

VERKSAMHETSPLAN 2026

Sjöstadsföreningen Hammarby Sjöstad är en ideell förening för bostadsrättsföreningar, boendeföreningar och bostadsföretag i Hammarby Sjöstad. Idag har Sjöstadsföreningen 63 bostadsrättsföreningar som medlemmar med över 6.000 lägenheter och närmare 18.000 boende.

Sjöstadsföreningen har till ändamål att tillvarata medlemmarnas och de boendes gemensamma intressen. Den främsta uppgiften under 2026 blir att bygga upp och förvalta ramavtal som ger största nytta för våra medlemmar och att informera inom viktiga ämnen som ekonomi, energi och förvaltning. För Sjöstadsföreningens fortsatta utveckling och förankring i Sjöstaden är det önskvärt att information även når de boende i medlemsföreningarna. Att tillsammans med medlemsföreningarna hitta rätt kommunikationsväg är därför en nyckelfråga.

Fastigheterna i Sjöstaden är åldersmässigt ganska jämförbara, de äldsta på Sickla Udde och de senast tillkomna på Heliosgatan och Virkesvägen. Alla genomgår ungefär samma process. Från garantibesiktningar till underhållsplaner och utbyte av sådant som förslitits eller blivit omodernt. Säkerhet, avfallshantering, hissar, trädgårdsskötsel och energibesparing är några av de frågor som upptar en styrelse. Garagegolv, vars hållfasthet försämras av salt och rost i armeringen, är ett kommande problem där några föreningar redan tvingats till kostsamma åtgärder. Att göra miljömässigt goda val är betydelsefullt.

Sjöstadsföreningen ska vara ett naturligt kontaktnät där medlemmarna söker erfarenhet och stöd. Där man tillsammans kan hitta bästa vägen fram, få alternativ belysta, utnyttja skalfördelar och skapa en god ekonomi i gemensamma upphandlingar. Många fällor och problem kan undvikas genom att dela erfarenheter och tillsammans finns otroligt mycket kunskap hos våra medlemmar.

Sjöstadsföreningen arrangerar varje år det enda större eventet i Hammarby Sjöstad – Sjöstadsdagen. Det är ett event som sjöstadsborna kan samlas kring och som förra året hade 15 000 besökare. 2026 fortsätter traditionen då sjöstadsbornas egen festival arrangeras lördag den 29 augusti.

Sjöstadsföreningen arrangerade en julmarknad 2025 med marknadsstånd, café, jultomte, underhållning och julpyssel för både vuxna och barn på Luma torg. Aktiviteten hade 3 000 besökare. Målsättningen är att återigen kunna arrangera julmarknaden i december 2026.

2026 planerar vi även att anordna Alla Hjärtans dag, Kulturnatten, Valborgsfirande, Lumadagen, Sommartorg Luma, och Halloween-firande för sjöstadsborna.

Sjöstadsföreningen fick 2025 föreningsstöd av Södermalms Stadsdelsförvaltning med 150 000 kr för evenemang samt ungdoms-, trygghets-, och städinsatser. Inför 2026 har vi fått föreningsstöd med 160 000 kr. Vi söker även stöd för sommaraktiviteter för barn och ungdomar på Luma torg och för miljöarbete i stadsdelen i samarbete med ElectriCity Innovation.

Vi har även lagt ett medborgarförslag till Södermalms stadsdel där vi söker stöd för personal till ett medborgarhus som ska aktivera såväl ungdomar som äldre invånare i Hammarby Sjöstad. Stadsdelsnämnden har skickat förslaget vidare till stadsdelsförvaltningen för beredande och beslut väntas under våren 2026.

De huvudsakliga uppgifterna är:

- att vara kontaktorgan med Stockholm Stad och andra myndigheter i frågor av gemensamt intresse.
- att inom området etablera ett utbyte medlemmarna emellan vad gäller samtliga boendefrågor, service, tjänster, information, erfarenhet och kunnande att bidra till.
- att stärka Hammarby Sjöstads profil som en stadsdel för hållbar utveckling.
- att stärka Hammarby Sjöstads varumärke och därmed skapa mervärde för de boende i området.

Verksamhetsplanen utgår från de fyra punkterna ovan och för 2026 anger verksamhetsplanen följande:

Att vara kontaktorgan med Stockholm Stad och andra myndigheter i frågor av gemensamt intresse.

- Leda Sjöstadsrådet som en mötesplats mellan civilsamhället, näringslivet, staden och övriga aktörer i Hammarby Sjöstad för att diskutera hur vi tillsammans kan utveckla och förnya vår stadsdel, framför allt på det relationsbyggande och sociala området.
- Vara proaktiva i utvecklingen av Nya Tunnelbanan.
- Arbetet i Hammarbybacken för Stockholms nya avlopp.
- Genom kontakt med Exploateringskontoret ta del av planerna för Sjöstadshöjden och planer för området mot Henriksdalsberget.
- Frågan om bristen på skyddsrum i Sjöstaden.
- Att tomträttavgälden successivt höjs skapar oro hos föreningar som inte äger sin mark. Sjöstadsföreningen kan stötta i kunskapsinhämtning genom att organisera de som visar intresse.

Att inom området etablera ett utbyte medlemmarna emellan vad gäller samtliga boendefrågor, service, tjänster, information, erfarenhet och kunnande.

- Fortsätta att utveckla vår kommunikationsplattform för medborgarna i Hammarby Sjöstad.
- Arrangera fysiska möten över aktuella frågor som också ger utrymme för informella kontakter medlemmar emellan.
- Regelbundet komma med medlemsinformation och uppdateringar på hemsidan.
- Med stöd av ramavtalsleverantörerna informera om våra förmånliga ramavtal.
- Effektivisera och stimulera medlemsföreningarna att dela erfarenhet med varandra.
- Utveckla verksamheten med ungdoms-, trygghets- och städinsatser.
- Tillsätta nya arbetsgrupper för aktuella frågor och medlemsintresse. Vi hoppas att även kortlivade mera riktade grupper kan bildas och upplösas för speciella frågor

Att bidra till att stärka Hammarby Sjöstads profil som en stadsdel för hållbar utveckling.

- Ett stort miljöarbete sker genom ElectriCity där Sjöstadsföreningens medlemmar får tillgång till energirådgivning och samköp på miljö- och energiområdet.
- Arbetet mot ett klimatneutralt Hammarby Sjöstad 2030 går vidare och våra medlemmar kommer att få ta del av många initiativ under året. (solpaneler, bergvärme, micronät, ellagring mm).
- Att påverka transporter till och inom Sjöstaden i en miljövänlig riktning är andra områden där vi har en roll. Vårt avtal för källsorterat avfall är ett exempel som leder till minskade transporter.
- Arbeta för att öka den sociala hållbarheten i Sjöstaden. Framförallt för de kraftigt växande åldersgrupperna; pensionärer och ungdomar.

Att stärka Hammarby Sjöstads varumärke och attraktivitet och därmed skapa mervärde för de boende i området.

- Sjöstadsföreningen arrangerar Sjöstadsdagen den 29 augusti, en folkfest som förra året hade 15 000 besökare. Sjöstadsdagen ska binda samman sjöstadsborna och skapa gemenskap och trygghet.
- Sjöstadsföreningen arrangerar firande på Alla hjärtans-dag och Halloween med fokus på aktiviteter för barn och ungdomar.
- För första gången på många år arrangerar Sjöstadsföreningen 2026 åter Valborgsfirande i samarbete med Hembygdsföreningen.
- Sjöstadsföreningen arrangerar Lumadagen i maj. Det är en dag för alla barn och hundägare i stadsdelen.
- Sjöstadsföreningen arrangerar även ett sommartorg på Luma torg i juni och augusti med aktiviteter för barn och ungdomar.
- Vi arrangerar Kulturnatten i Hammarby Sjöstad den 25 april tillsammans med Kultur i Sjöstan. Att öka det kulturella utbudet i stadsdelen skapar även det gemenskap för invånarna i området.
- Sjöstadsföreningen arrangerar en julmarknad i december, där vi lyser upp och aktiverar Hammarby Sjöstads centrala torg som annars är mörkt och ödsligt i december.
- Sjöstadsföreningen vill bidra till ett rikt och omväxlande butiks- och restaurangutbud som gynnar våra medlemmar och de boende. Att hitta former för Sjöstadens inre marknad är en viktig aktivitet.
- Sjöstadsföreningen kommer under 2026 arbeta med att få till ett medborgarhus i Hammarby Sjöstad. Syftet är att stärka den sociala hållbarheten i stadsdelen genom att erbjuda mötesplatser, aktiviteter och stöd för lokalt föreningsliv.
- Vi vill utöka samarbetet med ett företagarnätverk i Hammarby Sjöstad och skapa gemensamma aktiviteter med näringslivet.

Tveklöst finns det mycket att jobba med! Vi ser fram emot ett spännande och utmanande 2026. Välkommen att vara med på den resan!

Budget 2026

Intäkter	Summa	Totalt
Medlemsavgifter	320 000	
Stadsbidrag	160 000	
Sponsorintäkter Sjöstadsdagen	150 000	
Total intäkter		630 000
Kostnader	Summa	Totalt
Medlemsmöten/Projekt	30 000	
Ungdoms-, trygghets- och städinsatser	80 000	
Sjöstadsdagen	170 000	
Julmarknad	80 000	
Administration och IT	30 000	
Kommunikation	30 000	
Redovisning och revision	40 000	
Styrelsearvode	156 000	
Lokalhyra	9 000	
Diverse	5 000	
Total kostnader		630 000

Not. Eventuella tillkommande föreningsstöd från staden, för sommaraktiviteter och miljöaktiviteter, kan påverka intäkter och kostnader vilket kan göra att budgeten behöver revideras.