

## Ramavtal

### Räntekollen i Sverige AB (556923-6267) – Sjästadsföreningen (802413-0448)

Följande förmåner kommer Sjästadsföreningens (nedan SF) medlemmar tillgodo, vid tecknande av löpande avtal (se bilaga 1) med Räntekollen i Sverige AB (nedan Räntekollen).

1. Första ränteupphandlingen kostnadsfri för BRF som är medlem i SF.
2. Fr o m andra ränteupphandlingen erhåller BRF som är medlem i SF 10 % i rabatt på fakturerat belopp, som stiger till 15 % fr o m att 6 nya avtal med medlemmar i SF har tecknats. Medlemmar som redan nu är kunder hos Räntekollen erhåller 10 % på kommande upphandlingar som stiger till 15 % fr o m att 6 nya avtal med medlemmar i SF har tecknats. Alla avtal som tecknas mellan medlem i SF och Räntekollen erhåller samma rabatt. Rabatten dras av vid Räntekollens fakturering.
3. Fr o m att 6 nya medlemmar i SF skrivit avtal med Räntekollen utgår 5 % av fakturerat belopp, som bonus till SF. Det utgår ej någon bonus till SF för de första 5 nya medlemmarna som tecknar avtal. Beloppet faktureras årsvis i efterskott av SF efter redovisning av underlag från Räntekollen senast 4/1 kalenderår med start 2023-01-04. De 5 % inkluderar eventuell moms, skatter och övriga kostnader som kan tänkas uppstå i förhållandet SF och Räntekollen.
4. Tecknade avtal måste löpa minst innevarande år + kommande kalenderår samt innehålla åtminstone två upphandlingar, för att förmånen skall tillfalla medlemmen och bonusen tillfalla SF.
5. Genom underskrift av Ombudsfullmakt (se bilaga 2) är avtalet mellan Räntekollen och medlemmen giltigt.
6. BRF måste bekräftas som medlem i SF för att erhålla förmåner enligt detta ramavtal.
7. Ramavtalet löper fr o m 2022-03-01 tills vidare och kan sägas upp av endera parten senast 45 dagar innan kalenderårs slut.

Detta avtal har skrivits ut i två likalydande exemplar där parterna erhållit varsitt.

Stockholm 2022-03-01

Räntekollen i Sverige AB

Sjästadsföreningen



Lars Helldén



# Verifikat

Transaktion 09222115557463670087

## Dokument

<p>Ramavtal - Avtal SF Huvuddokument 1 sida Startades 2022-02-23 11:14:01 CET (+0100) av Rickard Dahlstrand (RD) Färdigställt 2022-02-23 17:58:43 CET (+0100)</p>	<p>Ramavtal - Avtal medlem SF bilaga 1 Bilaga 1 1 sida Sammanfogad med huvuddokumentet Bifogad av Rickard Dahlstrand (RD)</p>
<p>Ramavtal - Ombudsfullmakt bilaga 2 Bilaga 2 1 sida Sammanfogad med huvuddokumentet Bifogad av Rickard Dahlstrand (RD)</p>	

## Signerande parter

<p>Rickard Dahlstrand (RD) Rickard Dahlstrand Personnummer 7501210616 rd@tilde.se +46702103020</p>  <p><b>BankID</b></p> <hr/>  <hr/> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik Rikard Dahlstrand" Signerade 2022-02-23 11:14:59 CET (+0100)</p>	<p>Lars Helldén (LH) Personnummer 195405296657 lars@rantekollen.com</p>  <p><b>BankID</b></p> <hr/>  <hr/> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LARS ÅKE GUSTAV HELLDÉN" Signerade 2022-02-23 11:27:15 CET (+0100)</p>
<p>Jan Martinsson (JM) Personnummer 195311010010 jan.martinsson@sjostadsforeningen.se</p>  <p><b>BankID</b></p> <hr/>	



# Verifikat

Transaktion 09222115557463670087



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan  
Peter Gustaf Martinsson"  
Signerade 2022-02-23 17:58:43 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Avtal för medlemmar i Sjöstadsföreningen

 <b>Räntekollen i Sverige AB</b>		
Uppdragsgivare	Namn	Organisationsnummer
	Postadress	
	Telefon	E-post
Uppdragstagare	Namn	Organisationsnummer
	Postadress	
	Telefon	E-post
Uppdrag	Ta in offerter och förhandla villkor avseende Bostadsrättsföreningens låneportfölj. Se vidare "I uppdraget ingår" nedan.	
Ensamrätt	Uppdraget gäller med ensamrätt, vilket innebär att uppdragstagaren har rätt till sin provision/arvode under giltighetstiden enligt nedan, även om nya villkor avtalats utan uppdragstagarens medverkan. Räntekollen har rätt att annullera avtalet om uppdragsgivaren på något sätt hindrar eller obstruerar Räntekollens arbete genom egen upphandling eller annan påverkan på upphandlingsprocessen.	
Pris	Förmedlade lån upp till 25 mkr,-/kalenderår debiteras 0,075% av lånebeloppet (= 750,-/1 mkr). Därutöver 0,025% på den del av lånebeloppet som överstiger 25 mkr (= 250,-/1 mkr). Avgift för ett och samma lån uttas enbart 1 gång per kalenderår. <b>Förmåner enligt tecknat avtal mellan Räntekollen i Sverige AB och Sjöstadsföreningen avgår från ovanstående priser.</b>	
Betalningsvillkor	30 dagar netto efter fakturadatum (= respektive låns omsättningsdatum).	
Giltighetstid	T o m 2023-12-31 därefter kalenderår om avtalet ej sägs upp av endera parten senast 45 dagar innan avtalet löper ut. Uppdragsgivare säger upp avtalet till <a href="mailto:bravillkor@rantekollen.com">bravillkor@rantekollen.com</a> . Uppdragstagare säger upp avtalet till uppdragsgivares e-mailadress.	
I uppdraget ingår	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skriftlig offertförfrågan för korrekt upphandling skickas till minst 6 banker.</li> <li>• Analys och utvärdering av inkomna offerter. Sammanställning och presentation av bästa villkor i form av ett beslutsunderlag för styrelsen. Räntekollen lämnar rekommendation avseende bindningstid.</li> <li>• Verkställande av styrelsens beslut genom att slutförhandla med de banker som lämnat bästa anbuden.</li> <li>• Offertförfrågan och förhandlingshjälp vid nya lån.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Räntekollen ser till att nödvändiga handlingar kommer styrelsen tillhanda för underskrift. Vid byte av bank administrerar Räntekollen eventuell delning/flyttning av pantbrev. Vid nytaget lån administrerar Räntekollen nya pantbrev, där befintliga inte täcker ny skuld.</li> <li>• Rådgivning avseende föreningens lånestrategi.</li> <li>• Bevakning av föreningens lånevillkor och förfallodatum.</li> </ul>
<b><i>Avtalet godkänns genom undertecknande av Ombudsfullmakt</i></b>		
Räntekollen i Sverige AB (556923-6267) Karlbergsvägen 44, 113 62 Stockholm <a href="mailto:bravillkor@rantekollen.com">bravillkor@rantekollen.com</a> - <a href="http://rantekollen.com">http://rantekollen.com</a>		



# Ombudsfullmakt

Ort	Datum	Fullmakten gäller t o m*
Fullmaktsgivare (firma/namn)		Organisations-/ Personnummer
Utdelningsadress	Postnummer och ort	Telefonnummer (inkl riktnummer)
Ombud (namn/firma) NN vid Räntekollen i Sverige AB		Person-/Organisationsnummer 556923-6267
Utdelningsadress Karlbergsvägen 44	Postnummer och ort 113 62 Stockholm	Telefonnummer (inkl riktnummer)
Särskild bestämmelse – Annan i ombuds ställe Ansvarigt ombud äger, under ledighet, sjukdom eller annan tid då ombudet inte kan fullgöra sitt uppdrag, rätt att sätta annat ombud vid Räntekollen i Sverige AB i sitt ställe.		

**\*Denna fullmakt gäller tillsvidare om inget slutdatum anges. Kan sägas upp med omedelbar verkan per mejl till [bravillkor@rantekollen.com](mailto:bravillkor@rantekollen.com) varvid bekräftelse på att mottagen uppsägning har registrerats hos Räntekollen i Sverige AB skall begäras och erhållas per omgående.**

**Härmed ger jag/vi angivna ombud fullmakt att på mina/våra vägnar att (jag/vi accepterar att sekretessbelagda uppgifter skickas via e-post)**

- Begära in offerter, förhandla och bevaka fullmaktsgivarens samtliga lån (gäller även eventuell nyfinansiering). Förhandlingen skall enbart ske i samband med, och i god tid före, lånens omsättnings-, villkorsändrings- eller förfallodatum (utbetalningsdatum beträffande nyupplåning).
- På särskild begäran, från uppdragsgivaren, kan även lån förhandlas som inte förfaller, omsättes eller villkorsändras.
- Få ut samtliga, av ombudet begärda, villkor beträffande bostadsrättsföreningens lån från den bank/de banker där bostadsrättsföreningens lån är placerat/placerade. Detta gäller såväl befintliga, omförhandlade som nya lån.

**Slutligt avtal görs alltid mellan uppdragsgivare och vald/a bank/er.**

## Underskrifter och bevitning

Fullmaktsgivarens underskrift (oftast 2 ledamöter i förening)		Ombuds underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande	Namnförtydligande
Ovanstående fullmaktsgivares egenhändiga namnteckning bevitnas		Ovanstående ombuds egenhändiga namnteckning bevitnas
Namnförtydligande		Namnförtydligande
Utdelningsadress		Utdelningsadress
Postnummer och ort		Postnummer och ort