

RAMAVTAL – Utemiljöförvaltning och landskapsarkitektur

Sjöstadsföreningen Hammarby Sjöstad (nedan Föreningen) och Funkia AB 556726-6480 (nedan Leverantören) har idag träffat nedanstående överenskommelse.

Föreningen Sjöstadsföreningen är en ideell intresseförening för bostadsrättsföreningar, boendeföreningar och bostadsföretag i Hammarby Sjöstad. Föreningen bildades 2003 och har (september 2022) 55 Brf- föreningar och två SKB-kvarter som medlemmar med över 4.900 lägenheter och cirka 11.000 boende (nedan Medlemmarna) representerade.

Syftet med detta ramavtal är att knyta till sig leverantörer som delar Sjöstadsföreningens värderingar och strävar efter följande gemensamma mål (i prioordning):

1. Fossilfria arbetsmaskiner och transporter inom och till/från Hammarby Sjöstad.
2. Lokal närvaro i Hammarby Sjöstad med fordon, arbetsmaskiner, kontor och/eller personal.
3. Ökad service och lägre kostnad för Föreningens Medlemmar.
4. Möjlighet till dialog och vilja att anpassa sig till enskilda Medlemmars behov.

§1. Leverantören förbinder sig att i Hammarby Sjöstad för Föreningens medlemmar erbjuda tjänster enligt priser och villkor angivna i bifogade bilagor. Leverantören skall kvartalsvis informera Sjöstadsföreningen om uppnådda rabattnivåer.

§2. Leverantören förbinder sig att i bifogade bilagor redovisa hur de avser uppfylla Sjöstadsföreningens värderingar enligt ovan samt följa dessa. Leverantören bör även redovisa hur de uppfyller krav på arbetsvillkor i nivå med kollektivavtal.

§3. Föreningen kommer att verka för att Medlemmarna tecknar avtal med Leverantören.

§4. Föreningen och Leverantören ska årligen genomföra ett uppföljningsmöte.

§5. Leverantören är införstådd med att varje Medlem självständigt tecknar avtal med Leverantören med hänvisning till detta ramavtal.

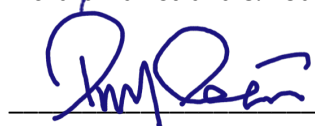
§6. Leverantören och Föreningen skall utse var sitt ombud för löpande kontakt och förvaltning av detta avtal.

§7. Detta avtal är upprättat i två likalydande original av vilka parterna tagit var sitt.

§8. Ramavtalet är giltigt i två år från undertecknande och förlängs automatiskt med ett år om det inte sägs upp tre månader före avtalets utgång.

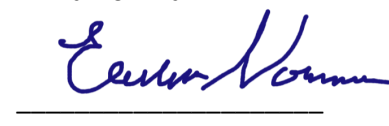
Datum: 2022-10-06

Sjöstadsföreningen Hammarby Sjöstad
Rickard Dalström & Poul Heie



Datum: 2022-10-06

Funkia AB
Emma Norrman





Funkia AB arbetar med att skapa och vårda hållbara utemiljöer. Vår affärsidé bygger på långsiktighet där förutsättningarna på platsen, utifrån ett livscykelperspektiv, lägger grunden för behov och insatser. Vi brinner för att, tillsammans med våra beställare och brukare, skapa beständiga värden genom ett kontinuerligt engagemang på platsen. Därför slutar inte vårt ansvar när ritningen är färdig, anläggningen är byggd och vegetationen är på plats. Det är bara början på en lång och spännande resa som vi gör tillsammans med våra beställare.

Studio Grön är namnet på Funkias verksamhet inom anläggning och förvaltning. Det är här våra landskapskapsingenjörer och trädgårdsmästare omsätter arkitekturen från idéer till levande, hållbara utemiljöer för alla. Målsättningen med förvaltningen är att *"Vårda, utveckla och förädla gestaltningen och befintliga värden som finns på platsen"*. Av erfarenhet vet vi att kvalitativ och utvecklande förvaltning är en garant för hållbar livsmiljö, ekonomisk hållbarhet och är en värdeskapare över tid.

Funkia startades 2005 och verksamheten har sedan sommaren 2022 sitt huvudkontor och skötsel/förvaltningsavdelning i Hammarby sjöstad.

ORGANISATION

Ramavtalsansvarig är Emma Norrman, Landskapsingenjör med 25 års yrkeserfarenhet och grundare till Funkia.

Uppdragsansvarig för förvaltningsuppdrag är Trädgårdsmästare Johanna-mari Spjuth, 13 års yrkeserfarenhet.

Alla våra medarbetare inom förvaltning och anläggning har dokumenterad utbildning som trädgårdsmästare eller motsvarande. I teamet har vi både juniora och seniora trädgårdsmästare med uppåt 10 års erfarenhet.

För konsulttjänster inom förvaltning och landskapsarkitektur har vi ett brett spann av Landskapsingenjörer och Landskapsarkitekter med juniora och seniora konsulter med yrkeserfarenhet uppåt 20 år.

Vi har även specialistkompetens inom grön förvaltning och dagvattenhantering genom två landskapsingenjörer och två seniora trädgårdsmästare samt en markingenjör. Samtliga konsulter finns att tillgå som extra resurser för denna upphandling.

Ombud för ramavtalet är Frida Wilkne, VD

ANSTÄLLNINGSVILLKOR

Funkia AB omsluts inte av kollektivavtal. Grundläggande villkor för anställningen finns upprättade för alla medarbetare i skriftliga anställningsavtal. Företaget följer gällande lagar och den praxis som finns på branschområdet för trädgårds- och landskapsarkitektföretag. Tillämpning av dessa och företagets egna rutiner och regler finns nedtecknade i Funkias Medarbetarhandbok. Exempel på tillämpning är att våra medarbetare erhåller tjänstepension, övertidsersättning samt är försäkrade för sjuk- och arbetsskador. Alla medarbetare har dessutom årliga utvecklings- och lönesamtal, kompetensutveckling och regelbundna kontorsmöten för att säkerställa att verksamheten uppfyller högt ställda arbetsmiljökrav.

KVALITET OCH HÅLLBARHETSARBETE

Funkias kvalitetsledningssystem är uppbyggt efter de riktlinjer och krav som föreskrivs för ISO 9001 samt rutiner för egenkontroll med, inom företagets utarbetade och anpassade, checklistor.

Kvalitetspolicy

"Funkias verksamhet genomförs av professionalism, lyhördhet och engagemang gentemot våra uppdragsgivare. Vårt mål är att utföra uppdragen med hög kvalitet och säkerställa att de uppfyller uppdragsgivarens behov och förväntningar. Vi strävar efter att ständigt förbättra vår verksamhet och utveckla kvalitetsledningssystemet genom drivkraften från våra medarbetares yrkeskunna och engagemang. Funkia arbetar med strukturerade metoder för att utnyttja företagets samlade kunskap och hjälpmedel i varje uppdrag."

Funkias miljöledningssystem är uppbyggt efter den vägledning och de riktlinjer som föreskrivs för ISO 14001:2004.

Funkias hållbarhetsarbete genomförs allt vi gör. Målet är att medvetet integrera Agenda 2030:s mål för hållbar utveckling i arbetsprocessen, för att utveckla och vårda framtidens landskapsrum som bidrar till bättre livsmiljöer för alla.

- AGENDA 2030:s MÅL FÖR HÅLLBAR UTVECKLING



- FUNKIAS PRIORITERADE MÅL FÖR HÅLLBAR UTVECKLING

MÅL 2

Avskaffa hunger, uppnå tryggad livsmedelsförsörjning och förbättrad nutrition samt främja ett hållbart jordbruk.

MÅL 6

Säkerställa tillgång till och en hållbar förvaltning av vatten och sanitet för alla.

MÅL 11

Göra städer och bosättningar inkluderande, säkra, motståndskraftiga och hållbara.

MÅL 12

Säkerställa hållbara konsumtions- och produktionsmönster.

MÅL 13

Vidta omedelbara åtgärder för att bekämpa klimatförändringarna och dess konsekvenser.

MÅL 14

Bevara och nyttja haven och de marina resurserna på ett hållbart sätt för en hållbar utveckling.

MÅL 15

Skydda, återställa och främja ett hållbart nyttjande av landbaserade ekosystem, hållbart bruka skogar, bekämpa ökenutbredning, hejda och vrida tillbaka markförstörelsen samt hejda förlusten av biologisk mångfald.

Miljöaspekter, mål och prioriterade åtgärder i vardagen

- Minimera våra transporter, kompostera på plats, arbeta lokalt, planera inköp och investera i elbilar och cyklar.
- Inköp av svenskt växtmaterial och E-plantor och välja närproducerade produkter om möjligt.
- Vid nyinvestering köpa fossilfria arbetsmaskiner eller hyra i stället för att köpa.
- Arbeta med att öka den biologiska mångfalden och förvalta och utveckla ekosystemtjänster.
- Arbeta med kvalitativ skötsel i stället för ombyggnationer.
- Arbeta med befintligt material, återbruka och jordförbättra i stället för att byta ut.
- Använda organiska gödselmedel och biologisk bekämpning.
- Minimera bevattning.
- Behandla miljöaspekter likvärdigt med funktionella och estetiska värden.
- Arbetar gärna med brukarmedverkan och dialog för att bidra med ökad social- och ekonomisk hållbarhet.

ERBJUDANDE

Trädgårdsskötsel, anläggning och landskapsarkitekturtjänster

Rabatter enligt nedan

Steg 1 – när 1-10 medlemmar har tecknat årsavtal inom skötsel

- 7% rabatt på timpriser för årsavtal på skötsel
- 10% rabatt på timpris för konsulttjänster
- 10% rabatt på timpriser för entreprenadtjänster förlagda mellan november-mars
- 5% rabatt på timpris för entreprenadtjänster avseende upprustning- och ombyggnadsarbeten.
- Lokalkontor i Hammarbysjöstad
- 80% fossilfria arbetsmaskiner
- Cyklar ingår som transportmedel

Steg 2 – när 11-25 medlemmar har tecknat årsavtal inom skötsel

- 10% rabatt på timpriser för årsavtal på skötsel
- 15% rabatt på timpris för konsulttjänster
- 15% rabatt på timpriser för entreprenadtjänster förlagda mellan november-mars
- 20% rabatt på timpriser för konsulttjänster förlagda mellan november-mars
- 10% rabatt på timpris för entreprenadtjänster avseende upprustning- och ombyggnadsarbeten
- Lokalkontor i Hammarbysjöstad
- 80% fossilfria arbetsmaskiner
- Cyklar och fossilfria transporter
- Dedikerat team för Hammarby Sjöstad
- Minskat påslag för underentreprenörer avseende anläggningsjobb till 10%
- Tillsyn varje vecka utan extra kostnad

LISTPRISER 2023

Priser exklusive mervärdesskatt

ENTREPRENADTJÄNSTER – trädgårdsskötsel och anläggning	
<i>Timpriserna för entreprenadtjänster indexjusteras årligen enligt konsumentprisindex (KPI), med basmånad januari 2023. Första indexreglering sker i mars 2024.</i>	
Uppdragsledning/rådgivning	1150 kr/tim.
Arbetsledare	825 kr/tim.
Anläggare	650 kr/tim.
Trädgårdsmästare	540 kr/tim.
Beskärning, som kräver utbildning	670 kr/tim.
Material, påslag på leverantörsfaktura	15%
Tippavgift	320 kr/tillfälle
Servicebil	430 kr/tillfälle
Underentreprenör påslag	15%
KONSULTTJÄNSTER - landskapsarkitektur	
<i>Timpriserna för konsulttjänster indexjusteras årligen enligt konsultprisindex, K21, med basmånad januari 2023. Första indexreglering sker i mars 2024.</i>	
Uppdragsansvarig Senior Landskapsarkitekt	1375 kr/tim.
Uppdragsansvarig Junior Landskapsarkitekt	1120 kr/tim.
Handläggande Landskapsarkitekt	1050 kr/tim.
Medverkande Landskapsarkitekt/ trädgårdsmästare	930 kr/tim.
Markingenjör	870 kr/tim.