

Ramavtal – Sjöstadsföreningen i Hammarby Sjöstad

Parter

Detta Ramavtal ("Avtalet") har ingåtts mellan:

1. Bredband2 AB, org.nr 556424-8747 ("Bredband2"); och
2. Sjöstadsföreningen i Hammarby Sjöstad, org.nr [802413-0448] ("Föreningen").

Bredband2 och Föreningen benämns nedan var för sig som "Part" och gemensamt som "Parterna".

Vid motstridigheter mellan avtalshandlingarna gäller dessa i följande ordning:

1. Avtalet
2. Tjänstens Tjänstebeskrivning, se Bilaga 1: Tjänstebeskrivningar
3. Bredband2s Allmänna villkor, se Bilaga 2: Allmänna villkor
4. Bilaga 3: Offert – Sjöstadsföreningen i Hammarby Sjöstad

Bakgrund och Syfte

Sjöstadsföreningen i Hammarby Sjöstad, nedan kallad Föreningen, har som syfte att samordna upphandling av tjänster och produkter som gynnar dess medlemmar, som består av bostadsrättsföreningar i Hammarby Sjöstad.

Bredband2 är en av Sveriges ledande leverantörer av fiberbaserade Internettjänster med fokus på hushåll och bostadsrättsföreningar. Föreningen har identifierat ett behov av ett ramavtal för kommunikationstjänster som ger medlemmarna konkurrenskraftiga erbjudanden och en flexibel tjänsteportfölj.

Målet med detta Avtal är att skapa förutsättningar för ett kostnadseffektivt och samordnat nyttjande av Internettjänster och relaterade tjänster, samt ge Föreningens medlemmar möjlighet att avropa avtalade tjänster individuellt.

Omfattning

Bredband2 ska leverera de Tjänster som specificeras i Bilaga 1 och Bilaga 3. Förändringar av Tjänster kan göras för att hantera förändringar i Bredband2:s förutsättningar, Kampanjer eller andra relevanta faktorer enligt detta Avtal.

Följande Tjänster omfattas initialt av detta Avtal:

Internet via fiber

- Kapaciteter: 100/100 Mbps och 1000/1000 Mbps
- Support och service för Föreningen

Tillval till Föreningen

- Mobila Internettjänster (IoT, övervakning m.m.)
- Nyinstallation och support av fastighetsnät
- Andra fastighetsrelaterade Tjänster enligt Föreningens behov

Övriga Tjänster

- IPTV
- Fast- och mobiltelefoni

Tillval till Hushåll och Användare i dessa

- WiFi- och säkerhetstjänster
- Individuella mobila Internettjänster
- Andra hushållsspecifika Tjänster enligt individuella behov

Ändringar i omfattning som rör leverans eller specifikation av ovanstående ska hanteras i enlighet med avsnittet "Förändringar av Tjänster" och kommuniceras enligt Avtalets Allmänna villkor.

Samtliga Tjänster och Tillval definieras närmare i Bilaga 1.

Pris och Prismodeller

Priser för Tjänster specificeras i Bilaga 3. Två prismodeller erbjuds:

Basmodell (100/100 Mbps):

- Låg kostnad för en grundtjänst som täcker vardagligt behov.
- Medlemmar kan individuellt teckna Tillval.

Premium-modell (1000/1000 Mbps):

- Högre kostnad där fler Tjänster kan ingå kollektivt.
- Övriga Tjänster och Tillval följer villkoren angivna i Offerten, tills annat meddelas.

Avtalstid och Förlängning

Detta Avtal träder i kraft vid undertecknande av båda Parter och gäller i 60 månader om inte annat överenskommes.

Efter avtalstidens utgång förlängs Avtalet med 12 månader i taget om inte skriftlig uppsägning inkommit senast tre (3) månader före avtalsperiodens slut.

Avrop

Medlemmar i Föreningen har rätt att avropa Tjänster enligt detta Avtal. Vid avrop tecknas individuella Beställningsavtal som anger:

1. Vilka Tjänster som avropas
2. Vilka priser som gäller för avropade Tjänster
3. Avtalstid för avropade Tjänster
4. Betalningsansvarig part

Varje Avrop utgör ett unikt avtal mellan Bredband2 och avropande part. Priser och villkor som specificeras i respektive Avrop gäller med företräde framför villkoren i detta Ramavtal.

Förändringar av Tjänster

Bredband2 har rätt att justera, lägga till eller ta bort Tjänster under avtalstiden för att anpassa till ändrade förutsättningar, inklusive tekniska, marknadsmässiga eller lagstiftningsmässiga förändringar.

Dessa ändringar ska:

- Kommuniceras till Föreningen i enlighet med Avtalets Allmänna villkor
- Dokumenteras i ett tilläggsavtal vid behov

Förändringar som innebär förbättringar eller utökningar för Kunden ska implementeras utan att Parterna behöver ett separat godkännande.

Ändringar som rör omfattningen av Tjänster enligt avsnittet "Omfattning" ska prioriteras så att både Bredband2:s och Föreningens intressen beaktas.

Övriga Villkor

För övriga villkor, inklusive ansvar, sekretess och force majeure, gäller Bredband2:s Allmänna villkor enligt Bilaga 2.

Detta Avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav Parterna har tagit var sitt.

Malmö, 2025-01-30

Stockholm 2025-01-30

Bredband2 AB

Sjöstadsföreningen i Hammarby Sjöstad

Daniel Krook

Rickard Dahlstrand

Erik Borg

VD

Avtalsansvarig

Ordförande

Bilaga 1: Tjänstebeskrivningar

Internet:

[Definitioner Fastighetsanslutning](#)

[Kravspecifikation Fastighetsanslutning](#)

[Särskilda villkor Fastighetsanslutning](#)

[Serviceansvar Fastighetsanslutning](#)

[Tjänstebeskrivning SLA Fastighetsanslutning](#)

Tillval:

[WiFi router - boende](#)

[Säkerhetspaket F-Secure Total - Boende](#)

[Tjänstebeskrivning Mobil Privat - Boende](#)

[Tjänstebeskrivning Fast telefoni Privat - Boende](#)

Bilaga 2: Bredband2s Allmänna villkor

[Bredband2s Allmänna villkor för företagstjänster - 2021.0.1.0](#)

Bilaga 3: Offert – Sjöstadsföreningen i Hammarby Sjöstad

Bredband2

Offert Bredband2 & Sjöstadsföreningen i Hammarby Sjöstad

KORT OM SJÖSTADSFÖRENINGEN I HAMMARBY SJÖSTAD

Sjöstadsföreningen i Hammarby Sjöstad, nedan Föreningen, har medlemmar som består av ett större antal bostadsrättsföreningar med säte i Hammarby Sjöstad.

Föreningens syfte är, bland annat, att agera samordnande och avtalspart i upphandling av tjänster och produkter där medlemmarna finner värde i att samordna sina inköp.

KORT OM BREDBAND2

Bredband2 AB, nedan Bredband2, är en av Sveriges största leverantörer av fiberbaserad Internet och levererar Internet till fler än 500 000 kunder, där många av dessa kunder är hushåll boende i bostadsrätter i föreningar liknande de som är medlemmar i Föreningen.

Bredband2 är sedan 90-talet även en väletablerad fast- och mobiloperatör med marknadsledande erbjudanden och lösningar till privatpersoner, bostadsrättsföreningar, företag och offentliga myndigheter.

Fler än 10% av alla som bor i Sverige använder dagligen Bredband2 för att leva sina digitala liv så prisvärt, effektivt, enkelt, säkert och tryggt som det bara går.

Under de senaste 10 åren är Bredband2 även ett av de snabbast växande IT- & Telekombolagen i Sverige. Vår tillväxt sker med god lönsamhet och vi är noterade på [Nasdaq First North](#).

Föreningen och Bredband2 tillsammans benämns nedan som Parterna.

Bakgrund och målet med diskussionen mellan Parterna

Bakgrunden är att Föreningen saknar avtal för de Tjänster Bredband2 erbjuder vilket Föreningen har som mål och nu prioriterar att få på plats.

Parterna diskuterar nu om ett kollektivt inköp via ramavtal avseende kommunikationstjänster med Internet som primär tjänst med målet att leverera konkurrenskraftiga erbjudanden som gynnar både Föreningens medlemmar (bostadsrättsföreningarna) och hushållen i dessa.

Ett Ramavtal ger medlemmar i Förening rätt att avropa avtalade Tjänster mot villkoret att Bredband2 alltid ges rätten att lämna ett anbud och att Bredband2 anses vara det primära valet av leverantör för det avtalade Tjänsteområdet.

Ett Ramavtal mellan Föreningen och Bredband2 ger även medlemmarna och alla hushåll i bostadsrättsföreningarna, direkt möjlighet att få sänkta kostnader för sina fasta och mobila tjänster.

KONFIDENTIELLT

Sidan 1 av 6

Bredband2 |  Box 557, 201 25 Malmö |  0770 - 81 10 20 |  bredband2.com

Bredband2

Offert Bredband2 & Sjöstadsföreningen i Hammarby Sjöstad

Sammantaget är målet med Ramavtalet en marknadsledande tjänstekatalog och kostnadsbild för Föreningen med möjlighet till kraftigt sänkta kostnader även för hushållens individuella Tjänster.

Denna offert är tänkt att utgöra ett konkret underlag för dessa diskussioner.

Målet är att diskussionerna ska slutföras under Q3 2024. Vid överenskommelse tecknas Ramavtal snarast därefter.

TJÄNSTER SOM ÄR TÄNKTA ATT VARA DEL I RAMAVTALET:**Internet via Fiber.**

- Valbara kapaciteter:
 - 100/100
 - 1000/1000:
- Support och service av Tjänst för både Förening och slutanvändare.

Tillval till huvudtjänst:

- WiFi- och säkerhetstjänster
- Mobila Internettjänster för exempelvis fastighetsstyrning (IOT), övervakning o.dyl.
- Support och service av befintliga och av Bredband2 nyinstallerade fastighetsnät
- Nyinstallation av fastighetsnät ämnat för Internet

Övriga Tjänster:

- IP TV
- Fast- och mobil telefoni samt mobila Internettjänster

PRISMODELLER

Bredband2 erbjuder två modeller för hur föreningar, liknande Föreningens medlemmar, avropar tjänster:

1. För det normala behovet:

Föreningen vill ha så låga kostnader som möjligt samtidigt som ett kollektivt inköp sänker medlemmarnas kostnader för individuella Tillval.

- **I Offerten: Internet 100/100**
 - Alla medlemmar får en Internettjänst som fungerar utmärkt för allas vardagsbehov.
 - Föreningen står för det alla behöver till ett väldigt attraktivt pris.
 - Föreningen avtalar inte om några kollektiva Tillval till Internet.
 - OBS! Föreningen säkerställer attraktiva villkor för medlemmar som vill göra individuella Tillval

KONFIDENTIELLT

Sidan 2 av 6

Bredband2 |  Box 557, 201 25 Malmö |  0770 - 81 10 20 |  bredband2.com

Bredband2

Offert Bredband2 & Sjöstadsföreningen i Hammarby Sjöstad

- Förening, och därmed även enskild medlem, betalar för det den behöver och prioriterar. Inte mer.

2. För det större behovet:

Föreningen accepterar en högre kostnad där "allt" kan ingå.

o I Offerten: Internet 1000/1000

- Föreningen belastas kollektivt med en högre kostnad för en kraftigare Internettjänst än 100/100, även om den inte behövs för alla medlemmar.
- Tillval kan avtalas kollektivt. Då med en ökad kostnad för alla medlemmar, även för de som inte vill ha/är i behov av dessa Tillval.

Vilken modell Föreningen väljer beror ofta på graden intresse medlemmar i föreningen har för dessa tjänster samt hur det påverkar styrelsens val av modell.

Bredband2 ställer sig neutral i vad som väljs och följer den riktning som respektive Förening väljer. Oavsett val av modell levererar Bredband2 attraktiva, pålitliga och enkla lösningar för Internet med ett antal attraktiva Tillval.

Offerten är strukturerad för att på ett enkelt sätt visa alternativen. Prissättning är utifrån storlek (antal lägenheter) på Medlemsföreningen och om befintligt fastighetsnät är ett koppar- eller fibernät samt hur det kombineras med olika Tillval.

Villkor för Offert i korthet:

- att Föreningens medlemmar har för ändamålet lämpliga utrymmen samt fungerande och för ändamålet anpassade fastighetsnät (utbyte av ett äldre/förbrukat fastighetsnät till ett fungerande och ändamålsenligt kan avropas)
- att Bredband2 kan leverera Tjänster enligt normala förutsättningar
- Bredband2:s Allmänna och Specifika villkor samt Tjänstebeskrivningar.
- Även om erbjudande i Offerten inte tvingar Föreningens medlemmar att avropa avtalade Tjänster så är Parternas målsättning och ambition att Ramavtalet ska attrahera fler än 70% av Föreningens medlemmar att avropa internettjänster och därmed öppna upp för avrop av övriga Tillval.
- Samtliga priser är månadspriser och exklusive moms om inget annat anges.
- Kollektivt avtalade Tjänster har avtalstid 60 månader om inget annat anges.
- Priser angivna i offerten gäller 30 dagar efter nedan angivet datum.

Vi på Bredband2 ser fram emot en fortsatt dialog och diskussion.

Stockholm 2025-01-29

Zoran Breime, Teamchef REO sales

KONFIDENTIELLT

Sidan 3 av 6

Bredband2 |  Box 557, 201 25 Malmö |  0770 - 81 10 20 |  bredband2.com

Bredband2

Offert Bredband2 & Sjöstadsföreningen i Hammarby Sjöstad

Internet med två alternativa kapaciteter:

Kapacitet 100/100				
Antal lägenheter i Brf	Fastighetsnät	Pris/månad (Utan router)	Fastighetsnät	Pris/månad (Utan router)
10 till 15	Kat5é/6	80 kr	Fiber	94 kr
16 till 30	Kat5é/6	72 kr	Fiber	86 kr
31 till 45	Kat5é/6	55 kr	Fiber	70 kr
46 - 74	Kat5é/6	38 kr	Fiber	54 kr
75 till 100	Kat5é/6	29 kr	Fiber	45 kr
101 till 150	Kat5é/6	26 kr	Fiber	42 kr
Fler än 150	Kat5é/6	22 kr	Fiber	38 kr

Kapacitet 1000/1000				
Antal lägenheter i Brf	Fastighetsnät	Pris/månad (Utan router)	Fastighetsnät	Pris/månad (Utan router)
10 till 15	Kat5é/6	96 kr	Fiber	112 kr
16 till 30	Kat5é/6	86 kr	Fiber	102 kr
31 till 45	Kat5é/6	66 kr	Fiber	82 kr
46 - 74	Kat5é/6	49 kr	Fiber	65 kr
75 till 100	Kat5é/6	39 kr	Fiber	55 kr
101 till 150	Kat5é/6	35 kr	Fiber	51 kr
Fler än 150	Kat5é/6	29 kr	Fiber	45 kr

KONFIDENTIELLT

Sidan 4 av 6

Bredband2 |  Box 557, 201 25 Malmö |  0770 - 81 10 20 |  bredband2.com



Offert Bredband2 & Sjöstadsföreningen i Hammarby Sjöstad

Tillval till Internet och Övriga Tjänster:

TILLVAL Debiteras antingen Föreningen eller medlemmen. Beräknas antingen på Föreningen som enhet, per hushåll eller per användare		Icke Ramavtal	Ramavtal avseende Exklusivt Internet till Förening	
		Ordinarie månadspris per hushåll/användare (inkl moms)	Kollektivt månadspris per hushåll/användare = Föreningens kostnad (exkl moms)	Individuellt månadspris = Medlemmen (inkl moms)
Huvudtjänst Internet (Föreningen och/eller hushållet)	Kapacitet 100/100	från 355 kr	Prislista 100/100	Bestjänst
	Uppgradering från 100/100 till 1000/1000	från 519 kr	Prislista 1000/1000	129 kr*
	Mobilt internet till fritidshus på semester	20 kr**	0 kr**	20 kr**
	Router (koppar)	69 kr	28 kr	Upp till 59 kr*
	Router (fiber)	69 kr	16 kr	Upp till 59 kr*
Router (Mobilt internet på semester)	50 kr	20 kr	50 kr	
Fastighetsnät (Föreningen)	Support fastighetsnät	N/A	5 kr/lgh	N/A
	Support- och Serviceavtal fastighetsnät	N/A	10 kr/lgh	N/A
	Nyinstallation av fastighetsnät	N/A	Från 5.250 kr/lgh*	N/A
Fastighetstjänster (Föreningen)	Mobilt internet - Bestjänst	Från 25 kr	Från 15 kr	N/A
WiFi för Föreningen	WiFi inomhus	N/A	250 kr per accesspunkt*	N/A
	WiFi Utomhus	N/A	750 kr per accesspunkt*	N/A
Support (Föreningen)	SLA Premium*	N/A	- kr	N/A
Säkerhet (Användare)	F-Secure Total	69 kr	45 kr	Upp till 59 kr**
TV (Hushåll)	Allernte IPTV (Bespaket)	369 kr*	69 kr***	369 kr***/****
	(Standard)	529 kr*	109 kr***	529 kr***/****
	(Large)	849 kr*	179 kr***	849 kr***/****
Telefoni Fäst (Hushåll) Mobilt (Användare)	Fastnummer - inkl trådlös telefon	199 kr	89 kr	179 kr
	Erikart fastnummer	29 kr	N/A	0*
	Första mobilabonnemanget - 20 GB dataförbrukning ingår	229 kr	N/A	159 kr**
	Fler mobilabonnemang (20GB) än ett i samma hushåll	229 kr	N/A	129 kr**

KONFIDENTIELLT

Sidan 5 av 6

Bredband2 | Box 557, 201 25 Malmö | 0770 - 81 10 20 | bredband2.com



Offert Bredband2 & Sjöstadsföreningen i Hammarby Sjöstad

Utdrag av förutsättningar/villkor för Internet och Tillval

TILLVAL		Utdrag av förutsättning/villkor	
Debiteras antingen Föreningen eller medlemmen. Beräknas antingen på Föreningen som enhet, per hushåll eller per användare		Styrande är Tjänstebeskrivning och övriga Avtalsvillkor för respektive Tjänst. Exempelvis kan avtalsvillkor skilja sig åt mellan Avtal för Förening och Medlem. Ramavtalspriser förutsätter avtal om Internet för Förening där hushållsmedlem är folkbokförda.	
Huvudtjänst Internet (Föreningen och/eller hushållet)	Kapacitet 100/100	Bastjänst Internet Kapacitet 100/100	
	Uppgradering från 100/100 till 1000/1000	* När förening väljer 100/100 med individuell uppggradering till 1000/1000	
	Mobilt Internet till fritidshus/på semester	* Kostnad för förbrukning endast när det används. F.n. 295-/-/100GB. Förbrukning debiteras medlem oavsett vem (Föreningen eller hushållet) som debiteras månadsavgift. **100% rabatt till hushåll (ett per hushåll) som avropar ramavtalet.	
	Router (koppar)	* Rabattsteg i ramavtalet för alla föreningar tillsammans. +1000 = 49 kr för alla	
	Router (fiber)	* Rabattsteg i ramavtalet för alla föreningar tillsammans. +1000 = 49 kr för alla	
Fastighetsnät (Föreningen)	Router (Mobilt Internet på semester)		
	Support fastighetsnät	Hanterar felanmälan och förmedlar ärendet till föreningens utsedda utförare	
	Support- och Serviceavtal fastighetsnät	Hanterar felanmälan och utför åtgärder. Kostnad för utförande, material etc tillkommer.	
Fastighetstjänster (Föreningen)	Nyinstallation av fastighetsnät	* Indikativt engångspris. Individuella förutsättningar i fastigheten styr vilket det definitiva, faktiska priset blir. Definitivt pris kan betalas som engångsbelopp eller utifrån individuella villkor omvandlas till avbetalningsplan på upp till 120 månader.	
	Mobilt Internet - Bastjänst	För styrning/avläsning av fastighetsteknik (IoT), port- eller hisstelefon, övervakning o. dyl. där mobil uppkoppling är att föredra. Slutligt avtal av tjänst och pris sker i dialog och i offert.	
WiFi för Föreningen	WiFi inomhus	För trapphus, tvättstuga, andra föreningslokaler.	* Vid installation av WiFi för alla föreningens gemensamma ytor ges upp till 15% rabatt på pris för enskilda accesspunkter.
	WiFi Utomhus	För utomhusytor typ innegård, takterrass o. dyl. där enheter behöver vara väderskyddade	
Support (Föreningen)	SLA Premium*	* Internet till förening. Normalpris 795 kr. 100% rabatt för alla föreningar som avropar ramavtalet.	
Säkerhet (Användare)	F-Secure Total	* Rabattsteg i ramavtalet för föreningar som avropar ramavtalet. +1000 = 49 kr för alla	
TV (Hushåll)	Allente IPTV (Bespaket)	* Allente direkt: Kampanj under 6 månader. ** Ramavtal: Kampanj under 12 månader.	*** Förutsätter Bredband2s router för koppar/fiber
	(Standard)	* Allente direkt: Kampanj under 6 månader. ** Ramavtal: Kampanj under 12 månader.	
	(Låge)	* Allente direkt: Kampanj under 6 månader. ** Ramavtal: Kampanj under 12 månader.	
Telefoni Fast (Hushåll) Mobilt (Användare)	Fast nummer - inkl trådlös telefon	Flytta med ditt befintliga fasta nummer. Fria samtal inom Sverige ingår.	
	Enbart fast nummer	* När Fastnummer är kopplat till Bredband2 Mobil. Om annan operatör är månadspriset 29:-	
	Första mobilabonnemanget - 20 GB dataförbrukning ingår	* Fria samtal och SMS inom Sverige ingår.	
	Fler mobilabonnemang (20GB) än ett i samma hushåll	* Samma villkor som på första abonnemanget. Priset gäller för alla abonnemang i hushållet dvs även det första abonnemanget får det lägre priset. Antal/hushåll är maximerat till 6.	

KONFIDENTIELLT

Sidan 6 av 6

Bredband2 | Box 557, 201 25 Malmö | 0770 - 81 10 20 | bredband2.com

Deltagare

BREDBAND2 AB 556424-8747 Sverige

Signerat med E-signering

2025-02-14 09:55:08 UTC

Undertecknare

Datum

Zoran Breime
zorbre@bredband2.se

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 82.209.164.195

SJÖSTADSFÖRENINGEN I HAMMARBY SJÖSTAD 802413-0448 Sverige

Signerat med E-signering

2025-02-14 06:48:26 UTC

Undertecknare

Datum

Rickard Dahlstrand
rickard.dahlstrand@sjostadsforeningen.se

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.216.124.116

SJÖSTADSFÖRENINGEN I HAMMARBY SJÖSTAD 802413-0448 Sverige

Granskare

Erik Borg
erik.borg@sjostadsforeningen.se

Leveranskanal: E-post