

Ramavtal

Sjöstadsföreningen Hammarby Sjöstad (nedan Föreningen) och AirPark AB, 559350-3138, (nedan Leverantören) har idag träffat nedanstående överenskommelse.

Föreningen Sjöstadsföreningen är en ideell intresseförening för bostadsrättsföreningar, boendeföreningar och bostadsföretag i Hammarby Sjöstad. Föreningen bildades 2003 och har (november 2017) 51 bostadsrättsföreningar och två SKB-kvarter som medlemmar med tillsammans över 4 500 lägenheter och uppskattningsvis 13.000 boende (nedan Medlemmarna) representerade.

Syftet med detta ramavtal är att knyta till sig leverantörer som delar Sjöstadsföreningens värderingar och strävar efter följande gemensamma mål (i prioordning):

1. Fossilfria arbetsmaskiner och transporter inom och till/från Hammarby Sjöstad.
2. Lokal närvaro i Hammarby Sjöstad med fordon, arbetsmaskiner, kontor och/eller personal.
3. Ökad service och lägre kostnad för Föreningens Medlemmar.
4. Möjlighet till dialog och vilja att anpassa sig till enskilda Medlemmars behov.

§1. Leverantören förbinder sig att i Hammarby Sjöstad för Föreningens medlemmar erbjuda tjänster enligt priser och villkor angivna i bifogade **bilaga 1 och 2**. Leverantören skall kvartalsvis informera Sjöstadsföreningen om uppnådda rabattnivåer.

§2. Leverantören förbinder sig att i bifogade bilagor redovisa hur de avser uppfylla Sjöstadsföreningens värderingar enligt ovan samt följa dessa. Leverantören bör även redovisa hur de uppfyller krav på arbetsvillkor i nivå med kollektivavtal.

§3. Föreningen kommer att verka för att Medlemmarna tecknar avtal med Leverantören.

§4. Föreningen och Leverantören ska årligen genomföra ett uppföljningsmöte.

§5. Leverantören är införstådd med att varje Medlem självständigt tecknar avtal med Leverantören med hänvisning till detta ramavtal.

§6. Leverantören och Föreningen skall utse var sitt ombud för löpande kontakt och förvaltning av detta avtal.

§7. Detta avtal är upprättat i två likalydande original av vilka parterna tagit var sitt.

§8. Ramavtalet är giltigt i två (2) år från undertecknande och förlängs automatiskt med ett (1) år om det inte sägs upp tre (3) månader före avtalets utgång.

Datum: 2025-10-

Datum: 2025-10-

Sjöstadsföreningen Hammarby Sjöstad

AirPark AB

Anton Sjöberg, VD

Bakgrund och kort företagsinformation

AirPark AB är ett svenskt techbolag som utvecklar och levererar en modern och datadriven plattform för digital parkeringshantering. Bolaget erbjuder en komplett SaaS-lösning (Software as a Service) som möjliggör enkel administration, automatiserad uthyrning och smart resursoptimering av parkeringsytor – särskilt anpassat för fastighetsägare, bostadsrättsföreningar, kommuner och företag.

Genom AirParks användarvänliga webbportal och mobilapp får kunderna tillgång till ett heltäckande verktyg för att hantera parkeringstillstånd, andrahandsuthyrning, accesskontroll (inklusive fjärrstyrning av garageportar), prismodellering och betalflöden. Resultatet är minskad manuell administration, ökade intäkter från befintliga ytor och sänkta kostnader.

AirPark bidrar samtidigt till en grönare stadsmiljö. En betydande del av stadstrafiken, uppskattningsvis minst 8 %, består av söktrafik – bilister som cirkulerar i jakt på en ledig parkeringsplats. Genom möjligheten att boka sin plats i förväg minskar AirPark denna söktrafik avsevärt. Minskad körning innebär färre utsläpp av koldioxid, kväveoxider och partiklar, vilket i sin tur leder till förbättrad luftkvalitet och minskad klimatpåverkan.

AirPark lyfter fram den ofta förbisedda potentialen i existerande parkeringsytor. Många platser står tomma stora delar av dygnet. Genom att digitalt tillgängliggöra dessa för uthyrning – internt inom en förening eller externt mot allmänheten – kan platserna användas mer effektivt. Det skapar nya intäktströmmar och minskar samtidigt behovet av att bygga nya parkeringsanläggningar. Enligt Naturskyddsföreningen kan smart mobilitetsplanering med färre nybyggda parkeringsplatser och mer delning av ytor sänka klimatpåverkan med upp till 57 %. AirParks lösning ligger helt i linje med denna utveckling.

Affärsmodellen är enkel och skalbar och följer en transaktionsbaserad modell med en abonnemangsbaserad licens. Plattformen ger realtidsdata, beläggningsgrad, användarbeteenden och ekonomisk uppföljning – vilket underlättar strategiska beslut och effektiv resursanvändning.

Plattformen är designad för att möjliggöra samnyttjande av parkeringsytor dygnet runt, där tillgänglighet och efterfrågan styr när och hur platser kan hyras ut. Genom att aktivera parkeringsytor som annars står outnyttjade under exempelvis dagtid eller kvällar, skapas nya värden utan fysisk expansion.

AirPark har redan implementerats i ett flertal bostadsrättsföreningar och kommersiella fastigheter, där effekterna varit tydliga: ökad lönsamhet, nöjdare boende och hyresgäster, samt betydligt förenklat arbetsflöde för styrelser och förvaltare.

Med fokus på digitalisering, delningsekonomi och hållbar stadsutveckling bygger AirPark framtidens parkeringslösning – smart, skalbar och lönsam.

Erbjudande

AirPark erbjuder följande rabatter till Föreningens medlemmar enligt ramavtal.

Medlemserbjudande Sjästadsföreningen

Produkt	Kostnadstyp	Rabatt och villkor
Uppstartskostnad	Engångskostnad	50 % rabatt enligt vid var tid gällande prislista.
Licenskostnad	Månadskostnad	50 % rabatt enligt vid var tid gällande prislista..
AirPass (hårdvara)	Engångskostnad	30 % rabatt enligt vid var tid gällande prislista.
AirPass – månadskostnad	Månadskostnad	30 % rabatt enligt vid var tid gällande prislista.
Direktuthyrning	Transaktionsbaserad	5 procentenheter rabatt, enligt vid var tid gällande prislista.
Elbilsaddning	Transaktionsbaserad	5 procentenheter rabatt, enligt vid var tid gällande prislista.
Andrahandsuthyrning	Transaktionsbaserad	3 procentenheter rabatt, enligt vid var tid gällande prislista.

Pris övrigt

Prislista: AirParks prislista återfinns enligt bilaga 2, alla priser utgår från AirParks vid var tid gällande prislista och kan komma att justeras i enlighet med affärsutveckling, teknisk funktionalitet och marknadsförhållanden.

Avtalsvillkor: Denna prislista är kopplad till det undertecknade ramavtalet mellan parterna och är ej fristående.

Indexjustering: Listpriset kan förändras och automatisk uppräknings (indexering) sker årligen och då i november månad.

AirParks tjänster

Direktuthyrning av parkeringsplatser

AirPark möjliggör för fastighetsägare, bostadsrättsföreningar och andra aktörer att direkt hyra ut lediga parkeringsplatser till privatpersoner eller företag via AirParks digitala plattform. Detta kan gälla platser som är vakanta eller annars står oanvända under vissa tider på dygnet, exempelvis Fastighetsskötarens plats eller anställdas platser på kvällar och helger. Kunden hittar och bokar platsen via AirParks app och betalning sker digitalt. AirPark hanterar hela bokningsflödet inklusive betalning och användarsupport.

Andrahandsuthyrning av parkeringsplatser

AirPark erbjuder en unik möjlighet för innehavare av ett parkeringsavtal att hyra ut sin plats i andrahand när den inte används, exempelvis under kvällar, helger eller semestrar. Uthyrningen sker via AirParks app, där innehavaren själv bestämmer när platsen ska vara tillgänglig och prissättning. Fastighetsägaren godkänner denna funktion via portalen och har full insyn i all aktivitet. Detta skapar ett ökat värde både för innehavaren och fastighetsägaren samtidigt som parkeringsytan nyttjas mer effektivt.

Elbilsaddning

Via AirPark kan fastighetsägare erbjuda sina laddstationer till uthyrning för elbilsanvändare. Genom plattformen kan användaren förboka en laddplats och betala direkt i appen. Fastighetsägaren har möjlighet att själv ange villkor såsom pris och tillgänglighet. Denna lösning gör det möjligt att erbjuda laddning även för externa användare, vilket skapar nya intäktsmöjligheter och främjar hållbar mobilitet.

Digital hantering av parkeringstillstånd

AirPark erbjuder ett helt digitalt och automatiserat system för hantering av parkeringstillstånd. Användaren ansöker om tillstånd eller ställer sig i kö direkt i appen och får sitt digitala tillstånd i tilldelat i appen. Fastighetsägaren eller administratören har full kontroll över tillståndshanteringen via AirParks webbportal – och kan helt automatisera kontrollera hela uthyrningsprocessen av fastighetens parkeringsplatser. AirPark sköter tillståndshantering, betalningar och access. Detta eliminerar behovet av fysiska och manuella processer.

Utfärdande av kontrollavgifter

AirPark tillhandahåller ett systemstöd för att utfärda och administrera kontrollavgifter kopplat till parkeringsöverträdelser. Fastighetsägare eller parkeringsadministratörer kan via appen

dokumentera, registrera och hantera överträdelse på ett rättssäkert sätt. AirPark utfärdar den legala kontrollavgiften och säkerställer att betalning erläggs. Systemet kan integreras med tredjepartsleverantör för traditionell övervakning av vaktbolag och ger en samlad översikt av ärenden, betalstatus och statistik.

AirPass – Digital Accesslösning för garage och portar

AirPass är en tilläggstjänst inom AirPark som möjliggör fjärrstyrd port- och garageöppning direkt via AirParks app. Bilisten får tillgång till parkeringsplatsen genom ett enkelt knapptryck i mobilen, vilket eliminerar behovet av taggar, nycklar eller fjärrkontroller.

Tjänsten inkluderar både hårdvaruinstallation (uppstart) och ett licensabonnemang för driften av systemet. AirPass skapar en modern, trygg och flexibel accesslösning som är särskilt uppskattad i fastigheter med många olika användare eller tidsstyrda parkeringslösningar.

Leverantörens (AirPark AB) gällande listpris 2025-10-01

Engångskostnad vid uppstart: 5 000 kr/fastighet.

Licenskostnad per månad: 2000 kr/fastighet, faktureras kvartalsvis i förskott.

AirPass (Hårdvara för in- och utpassering): 7995kr/enhet

AirPass månadskostnad: 235kr/enhet/månad, faktureras kvartalsvis i förskott.

Transaktionskostnader enligt gällande listpris:

Produkt	Kostnadstyp	Transaktionskostnad
Direktuthyrning	Transaktionsbaserad	20%
Andrahandsuthyrning	Transaktionsbaserad	20%
Elbilsladdning	Transaktionsbaserad	20%
Parkeringsstillstånd	Transaktionsbaserad	7%
Kontrollavgift	Transaktionsbaserad	50%

Samtliga priser är angivna exklusive moms eller i procent för AirParks andel.

Kontaktperson AirPark AB

Anton Sjöberg

072-213 70 75

anton@airpark.app



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

14.10.2025 10:23

SENT BY OWNER:

Anton Sjöberg · 13.10.2025 14:38

DOCUMENT ID:

SyGO0Guqagx

ENVELOPE ID:

r1_AGdcpeg-SyGO0Guqagx

DOCUMENT NAME:

Ramavtal Sjöstadsföreningen x AirPark 2025.pdf

5 pages

SHA-512:

d79e9597cdfa7f5ea0a7763dcf1c34bd6f241c97c8fc2c1
b7aae5c66b2e438b2fcccfc0aab66c8f910e7da037d87
1ded6145505413b47f6333c46def561488

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Erik Rikard Dahlstrand rickard.dahlstrand@electricityinnovation.se	✍️ Signed	13.10.2025 14:39	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/01/21)
Poul Engel Heie poul.heie@sjostadsforening.se	✍️ Signed	13.10.2025 16:21	eID	Swedish BankID (DOB: 1959/07/01)
KARL ANTON OLOF SJÖBE RG anton@airpark.app	✍️ Signed	14.10.2025 10:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1992/10/15)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed