

# Ramavtal säkerhet

Detta avtal har tecknats mellan parterna **Sjöstadsföreningen i Hammarby Sjöstad Org.nr. 802413-0448 ("Föreningen")** och **Great Security Sverige AB , Org.nr. 556535-4726 ("GS")**.

## Omfattning / priser / Villkor

Enligt detta ramavtal.

Enligt Great Securitys Allmänna villkor.

## Ramavtal säkerhet

Avtalet avser att reglera köp av säkerhetstjänster, installationer, produkter och service samt underhåll och ev. tilläggstjänster till Föreningen.

## Om leverantören

Great Security är ett av Sveriges största privatägda säkerhetsföretag med verksamhet över hela landet med drygt 500 anställda och en omsättning runt ca 1 miljard.

Verksamheten bedrivs både lokalt och nationellt. Företaget har även kunder i Norden samt i norra Europa.

Kontor finns i Stockholm, Örebro, Göteborg, Kungsbacka, Varberg, Falkenberg, Halmstad, Helsingborg, Malmö, Eslöv, Mariestad, Norrköping, Linköping, Uppsala, Landskrona och Lund. Inom företaget finns certifiering för larm (larmklass III), brandlarm samt kamerasystem. Totalt finns det tretton behöriga ingenjörer inom dessa områden. 9st låsbutiker med kompletta servicestationer.

Fokusområden är kamerasystem, brandlarm, inbrottslarm, passageanläggningar och låsinstallation. Genom sin breda kompetens kan man erbjuda helhetslösningar åt sina kunder.

## Ekonomi

Koncernen Great Security Sverige AB omsatte år 2023 ca 800 miljoner med positivt resultat.

## Samarbete

Ett avstämningsmöte skall äga rum minst en gång per år, parterna emellan i syfte att gå igenom samarbete, priser, produkter och tjänster. Under dessa avstämningsmöten går vi även igenom statistik på nyligen genomförda projekt, utfall i förhållande till budget, samt vad eventuella extrakostnader orsakats utav.

## Produkter

GS köper in följande:

- Produkter skall uppfylla funktions- och kvalitetsföreskrifterna i tillämplig svensk standard enligt Boverkets byggregler.

## Övriga villkor

Bilaga: GS allmänna bestämmelser, AB/ABT

## Åtaganden

GS ansvarar för:

### Projektering

- Informationsinhämtning
- Projektering av fastigheter med befintliga dörmiljöer samt revideringar.
- Låsschema

### Installation

- Inköp av produkter
- Installation och montering i enlighet med tillverkarens anvisningar
- Driftsättning av system/produkter

### Besiktning

- Eventuell besiktning av utförda arbeten bekostas av beställaren

### Åtterrapporing

- Komplikationer
- Uppskattade kostnader om offererat belopp överskrider

### Avslut

- Överlämning av installerat system inkl. genomgång/utbildning med Styrelsen.
- Omfattande handhavandegenomgång och enklare felsökning.
- Upprättande och överlämning av dokumentation i digital form.

### **Innehåll dokumentation**

- Kontaktuppgifter
- Ritning och beskrivning av installation med produktförteckning över installerad teknisk/mechanisk utrustning
- Rutiner nyckelbeställning
- Nyckelkvittenser
- Låsschema
- Instruktion handhavande
- Instruktion enklare felsökning
- Rutiner för felanmälan

### **Tidsplan**

- Tillträde/tillgång till lokalen mellan 07.00 – 17.00
- Leverans av varor. När skalskyddet senast skall uppfylla försäkringskraven avseende lås och passage.
- Slutdatum

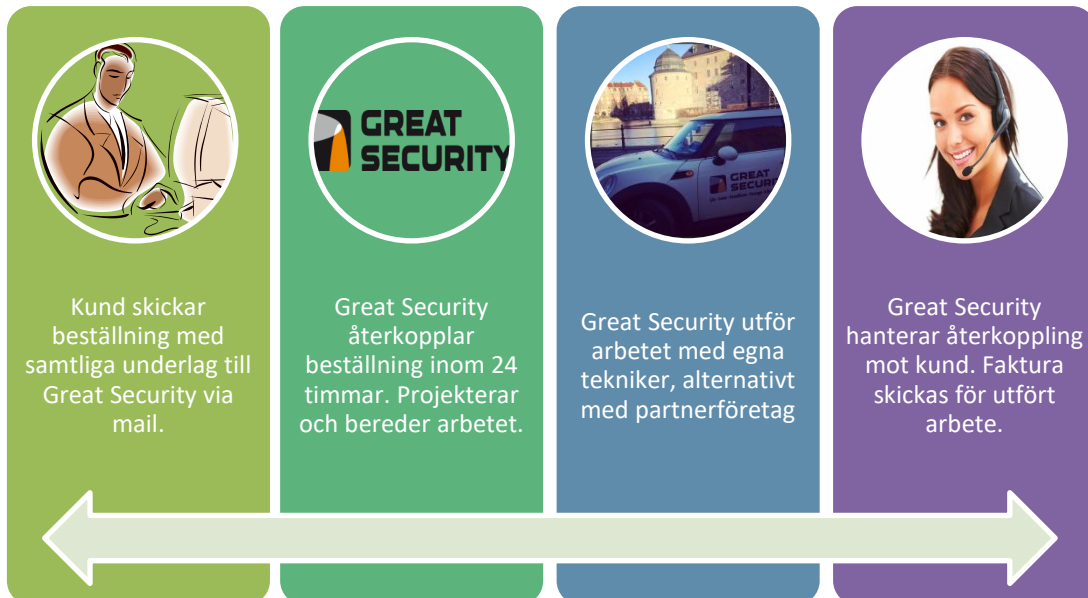
## **Beställningsförfarande produkter och tjänster**

Generellt görs beställning/order via mail i enlighet med GS beställningsförfarande (se nedan för resp. typ av arbete) av behörig personal hos slutkund.

Orderbekräftelse ska mailas av Great Security till beställare inom 24 tim. från ordermottagande.

Beställning vid akuta tillbud kan göras per telefon. Om Great Security bedömer tillbudet som akut äger Great Security rätt att åtgärda felet snarast möjligt efter samråd med kund. Vid akuta tillbud ska Great Security alltid per mail kort redogöra för utfört arbete.

## Nyinstallation



## Service/Underhåll



## Årliga kontroller



## Tider

### Service

Anläggargirman ska motta och bekräfta felanmälan inom 12 timmar sju dagar i veckan.

För anläggningar som uppfyller kraven i larmklass 2 enligt SSF 130:10.

Anläggargirman ska kunna påbörja service på plats och leverans av reservdelar inom ett helgfritt dygn från det att felanmälan har bekräftats.

### Beställningar & kompletteringar

För leveransen av kompletteringar i anläggningar samt entreprenader upprättas en tidplan för leverans som godkänns av båda parter.

Det är leverantörens ansvar att alltid utföra beställda tjänster enligt tidsplan i order eller enligt överenskommelse.

## Priser och rabatter

Priser anges i SEK exkl. moms.

Prislistan skall gälla i 12 månader från avtalets ikraftträdande, därefter skall Sjästadsföreningen informeras om ev. prisjusteringar skriftligen minst 1 månad före ev. nya priser träder i kraft.

Pris är fast t.o.m. 2026-03-31, prishöjning följer fabriksprislista, indexreglering avseende arbetstid enligt Entreprenadprisindex.

### Priser tjänster

	Ord.pris	Ert pris
• Administrativa tjänster	1329 kr/h	825 kr/h
• Servicetekniker	1492 kr/h	825 kr/h
• Installationstekniker	1191 kr/h	795 kr/h
• Jour/beredskap – framkörning Inklusiv 1h	5876 kr/st	4995 kr/st
• Framkörningsavgift	843 kr/h	550 kr/st

### Rabatt produkter

#### Produkter Elektroskandias prislista

• RCO larm och passersystem	26%
• Axema passersystem	28%
• Aptus Passersystem	22%
• Securiton brandlarm	25%

#### Produkter Copiax prislista

• ACRE/Vanderbilt inbrottslarm	28%
• Ksenia inbrottslarm	30%
• DormaKaba mekaniska produkter	28%
• DormaKaba dörrautomatik	24%
• ASSA mekaniska produkter	26%
• ASSA Dörrautomatik	22%
• ASSA ellås	18%
• STEP ellås	18%
• Safetron ellås	20%
• Hanwha CCTV	32%
• Hikvision CCTV	28%

#### Produkter Schneider prislista

• FDP/FX brandlarm	30%
--------------------	-----

## Garantier och Reklamation

### Produkter

2 års garantitid alternativt enligt tillverkarens garantitid om denna är längre än 2 år.

### Arbete

5 års garantitid på arbete.

## Betalningsvillkor och fakturering

Betalningsvillkor: 30 dagar netto.

## Kontaktpersoner

Offertförfrågan nyinstallation: [daniel.ney@greatsecurity.se](mailto:daniel.ney@greatsecurity.se) 0700 83 12 29

Service och årskontroll: [nacka@greatsecurity.se](mailto:nacka@greatsecurity.se) 08-718 33 50

Avtalsansvarig: [niklas.arvidsson@greatsecurity.se](mailto:niklas.arvidsson@greatsecurity.se) 0793 41 44 24

Det åligger parterna att hålla varandra underrättade om aktuell person inklusive adress, telefon och e-postadress.

Ramavtal har odiskutabelt företräde före samtliga eventuella bilagor.

## Avtalets giltighetstid

Kontrakt tecknas genom ramavtal/rabattavtal under tiden 2025-03-31- 2028-03-31.

Om inte avtalet sägs upp tre (3) månader innan avtalstidens utgång förlängs avtalstiden med tolv (12) månader.

## Avtalets uppsägning

Uppsägning ska ske skriftligt till [avtal@greatsecurity.se](mailto:avtal@greatsecurity.se)

## Sekretess

Parterna förbinder sig att inte, utan motpartens godkännande/medgivande, offentliggöra innehållet i detta avtal. Sekretessförbindelsen gäller i obegränsad tid, även efter att detta avtal har hävts eller sagts upp, oavsett orsak.

2025- -

Sjöstadsföreningen i Hammarby Sjöstad

---

2025- -

Great Security Sverige AB

---

---

Detta ramavtal har undertecknats i 2 exemplar varav parterna har tagit varsitt.

Med hopp om ett framgångsrikt gemensamt säkerhetsarbete!

**Great Security Sverige AB**

Org nr: 556535-4726

E-post: [info@greatsecurity.se](mailto:info@greatsecurity.se)

Telefon – vxl: 010-3333200



