

## VERKSAMHETSPLAN 2025

Sjöstadsföreningen Hammarby Sjöstad är en ideell förening för bostadsrättsföreningar, boendeföreningar och bostadsföretag i Hammarby Sjöstad. Idag har Sjöstadsföreningen 62 bostadsrättsföreningar som medlemmar med över 6.000 lägenheter och närmare 18.000 boende.

Sjöstadsföreningen är en ideell förening som har till ändamål att tillvarata medlemmarnas och de boendes gemensamma intressen. Den främsta uppgiften under 2025 blir att bygga upp ramavtal som ger största nytta för våra medlemmar och att informera inom viktiga ämnen som ekonomi, energi och förvaltning. För Sjöstadsföreningens fortsatta utveckling och förankring i Sjöstaden är det önskvärt att information även når de boende i medlemsföreningarna. Att tillsammans med medlemsföreningarna hitta rätt kommunikationsväg är därför en nyckelfråga.

Fastigheterna i Sjöstaden är åldersmässigt ganska jämförbara, de äldsta på Sickla Udde och de senast tillkomna på Heliosgatan och Virkesvägen. Alla genomgår ungefär samma process. Från garantibesiktningar till underhållsplaner och utbyte av sådant som förslitits eller blivit omodernt. Inpasseringssystem, postboxar, belysning samt energibesparing och återvinning i olika former är frågor som upptar en styrelse. Garagegolv, vars hållfasthet försämras av salt och rost i armeringen, är ett kommande problem där några föreningar redan tvingats till kostsamma åtgärder. Att göra miljömässigt goda val är betydelsefullt.

Sjöstadsföreningen ska vara ett naturligt kontaktnät där medlemmarna söker erfarenhet och stöd. Där man tillsammans kan hitta bästa vägen fram, få alternativ belysta, utnyttja skalfördelar och skapa en god ekonomi i gemensamma upphandlingar. Många fallor och problem kan undvikas genom att dela erfarenheter och tillsammans finns otroligt mycket kunskap hos våra medlemmar.

Sjöstadsföreningen arrangerar varje år det enda större eventet i Hammarby Sjöstad – Sjöstadsdagen. Det är ett event som sjöstadsborna kan samlas kring och som förra året hade 15 000 besökare. 2025 fortsätter traditionen då sjöstadsbornas egen festival arrangeras lördag den 30 augusti.

Sjöstadsföreningen arrangerade en julmarknad 2023 med marknadsstånd, café, jultomte, underhållning och julpyssel för både vuxna och barn på Luma torg. Aktiviteten hade 5 500 besökare. Målsättningen är att återigen kunna arrangera julmarknaden i december 2025.

2025 planerar vi även att anordna en vårfest i Lumaparken samt Halloweenaktiviteter Unity och på Luma torg. Vi planerar även att söka stöd för sommaraktiviteter för barn och ungdomar i form av Sommartorg Luma.

Den ekonomiska föreningen Snyggt & Tryggt i Sjöstaden bildades av bland andra Sjöstadsföreningen 2019, men klarar inte längre att stå på egna ben. När Snyggt & Tryggt läggs ner tar Sjöstadsföreningen över deras ungdoms-, trygghets- och städinsatser eftersom de är viktiga för de boende i Hammarby Sjöstad.

Sjöstadsföreningen fick 2024 föreningsstöd av Södermalms Stadsdelsförvaltning med 150 000 kronor. Inför 2025 har vi totalt sökt stöd med 670 000 kronor; 170 000 till Sjöstadsdagen, 200 000 till ungdoms-, trygghets-, och städinsatser, samt 300 000 för en social färdplan.

Den del av stödet som Sjöstadsföreningen sökt för att skapa en social färdplan för Hammarby Sjöstad är för att synliggöra det strategiska arbetet med hållbarhet och som ska skapa social nytta för både de boende, företagarna och staden. Om vi får stödet kommer vi göra omvärldsanalys, förändringsteori och effektmätning för projekt som Ungdomsråd, Hemgård och Levande torg.

**De huvudsakliga uppgifterna är:**

- att vara kontaktorgan med Stockholm Stad och andra myndigheter i frågor av gemensamt intresse.
- att inom området etablera ett utbyte med medlemmarna emellan vad gäller samtliga boendefrågor, service, tjänster, information, erfarenhet och kunnande att bidra till.
- att stärka Hammarby Sjöstads profil som en stadsdel för hållbar utveckling.
- att stärka Hammarby Sjöstads varumärke och därmed skapa mervärde för de boende i området.

syftar till att skapa som en mötesplats mellan civilsamhället, näringslivet, staden och övriga aktörer i Hammarby Sjöstad för att diskutera hur vi tillsammans kan utveckla och förnya vår stadsdel, framför allt på det relationsbyggande och sociala området.

**Verksamhetsplanen utgår från de fyra punkterna ovan och för 2025 anger verksamhetsplanen följande:**

**Att vara kontaktorgan med Stockholm Stad och andra myndigheter i frågor av gemensamt intresse.**

- Leda Sjöstadsrådet som en mötesplats mellan civilsamhället, näringslivet, staden och övriga aktörer i Hammarby Sjöstad för att diskutera hur vi tillsammans kan utveckla och förnya vår stadsdel, framför allt på det relationsbyggande och sociala området.
- Vara proaktiva i utvecklingen av Nya Tunnelbanan.
- Arbetet i Hammarbybacken för Stockholms nya avlopp.
- Genom kontakt med Exploateringskontoret ta del av planerna för Sjöstadshöjden och planer för området mot Henriksdalsberget.
- Frågan om bristen på skyddsrum i Sjöstaden.
- Att tomträttavgälden successivt höjs skapar oro hos föreningar som inte äger sin mark. Sjöstadsföreningen kan stötta i kunskapsinhämtning genom att organisera de som visar intresse.

**Att inom området etablera ett utbyte medlemmarna emellan vad gäller samtliga boendefrågor, service, tjänster, information, erfarenhet och kunnande.**

- Fortsätta att utveckla vår kommunikationsplattform för medborgarna i Hammarby Sjöstad.
- Arrangera fysiska möten över aktuella frågor som också ger utrymme för informella kontakter medlemmar emellan.
- Regelbundet komma med medlemsblad och uppdateringar på hemsidan.
- Med stöd av ramavtalsleverantörerna informera om våra förmånliga ramavtal.
- Effektivisera och stimulera medlemsföreningarna att dela erfarenhet med varandra.
- Bygga upp verksamheten med ungdoms-, trygghets- och städinsatser.
- Tillsätta nya arbetsgrupper för aktuella frågor och medlemsintresse. Vi hoppas att även kortlivade mera riktade grupper kan bildas och upplösas för speciella frågor

**Att bidra till att stärka Hammarby Sjöstads profil som en stadsdel för hållbar utveckling.**

- Ett stort miljöarbete sker genom ElectriCity där Sjöstadsföreningens medlemmar får tillgång till energirådgivning och samköp på miljö- och energiområdet.
- Arbetet mot ett klimatneutralt Hammarby Sjöstad 2030 går vidare och våra medlemmar kommer att få ta del av många initiativ under året. (solpaneler, bergvärme, micronät, ellagring mm).
- Att påverka transporter till och inom Sjöstaden i en miljövänlig riktning är andra områden där vi har en roll. Vårt avtal för källsorterat avfall är ett exempel som leder till minskade transporter.
- Arbeta för att öka den sociala hållbarheten i Sjöstaden. Framförallt för de kraftigt växande åldersgrupperna pensionärer och ungdomar/unga vuxna.

**Att stärka Hammarby Sjöstads varumärke och attraktivitet och därmed skapa mervärde för de boende i området.**

- Sjöstadsföreningen arrangerar Sjöstadsdagen den 30 augusti, en folkfest som förra året hade 15 000 besökare. Sjöstadsdagen ska binda samman sjöstadsborna och skapa gemenskap och trygghet.
- Sjöstadsföreningen arrangerar även ett sommartorg på Luma torg i juni och augusti med aktiviteter för barn och ungdomar.
- Vi arrangerar Kulturnatten i Hammarby Sjöstad den 26 april tillsammans med Kultur i Sjöstan. Att öka det kulturella utbudet i stadsdelen skapar även det gemenskap för invånarna i området.
- Sjöstadsföreningen arrangerar en julmarknad i december, där vi lyser upp och aktiverar Hammarby Sjöstads centrala torg som annars är mörkt och ödsligt i december.
- Sjöstadsföreningen vill bidra till ett rikt och omväxlande butiks- och restaurangutbud som gynnar våra medlemmar och de boende. Att hitta former för Sjöstadens inre marknad är en viktig aktivitet.
- Vi vill utöka samarbetet med ett företagarnätverk i Hammarby Sjöstad och skapa gemensamma aktiviteter med näringslivet.

Tveklöst finns det mycket att jobba med! Vi ser fram emot ett spännande och utmanande 2025. Välkommen att vara med på den resan!

## Budget 2025

<b>Intäkter</b>	<b>Summa</b>	<b>Totalt</b>
Medlemsavgifter	400 000	
Föreningsstöd	670 000 *	
Sommaraktivitetsstöd	130 000 **	
Sponsorintäkter Sjöstadsdagen	250 000	
<b>Total intäkter</b>		<b>1 450 000</b>
<b>Kostnader</b>	<b>Summa</b>	<b>Totalt</b>
Medlemsmöten/Projekt	40 000	
Ungdoms-, trygghets- och städinsatser	200 000 *	
Sommartorg Luma	300 000 **	
Sjöstadsdagen	420 000 *	
Social färdplan	300 000 *	
Administration och IT	40 000	
Redovisning och revision	50 000	
Styrelsearvode	77 000	
Lokalhyra	14 000	
Diverse	9 000	
<b>Total kostnader</b>		<b>1 450 000</b>

\* Intäkt för föreningsstöd (670 000kr) meddelas av stadsdelsförvaltningen i januari 2025.  
Om vi inte får hela stödet dras aktiviteterna ner på kostnadssidan.

\*\* Intäkt för sommaraktivitetsstöd (130 000kr) meddelas av stadsdelsförvaltningen i mars 2025.  
Om vi inte får hela stödet dras Sommartorg Luma ner på kostnadssidan.