

# Verksamhetsberättelse 2024

Styrelsen för Sjöstadsföreningen Hammarby Sjöstad (802413-0448) får för verksamhetsåret 240101 - 241231 avge följande verksamhetsberättelse.

## **Styrelse**

Ordförande: Poul Heie

Sekreterare: Christina Hamnqvist

Kassör: Erik Borg

Övriga ledamöter: Madelein Andersson, Stina Fransson Sellgren, Leif Ewald, Rickard Dahlstrand och David Sundén.

Adjungerade ledamöter: Suzanne Lassar, Rickard Ljungberg och Jörgen Lööf.

## **Revisor**

Lekmannarevisor: Carmen Stefan

Auktoriserad revisor: Axel Nelén, Convensia Konsult & Revision

## **Valberedning**

Jan Martinsson, Bertil Stockhaus och Mikael Forsberg.

## **Medlemmar**

Sjöstadsföreningen har idag 63 medlemmar som består av bostadsrättsföreningar i Hammarby Sjöstad.

## **Möten**

Styrelsen har under året haft 11 ordinarie sammanträden och därutöver haft möten i arbetsgrupper och löpande kontakt via mail och telefon.

## **IT**

Sedan flera år publiceras information om föreningen på hemsidorna [www.sjostadsforeningen.se](http://www.sjostadsforeningen.se) [www.sjostadsdagen.se](http://www.sjostadsdagen.se). Båda hemsidorna har under året genomgått uppdateringar.

Sjöstadsföreningen har även del av den gemensamma digitala plattformen för Hammarby Sjöstad där vi löpande lägger upp information om nyheter, ramavtal och event. Plattformen bytte under sommaren namn från [hammarbysjostad.se](http://hammarbysjostad.se) till [sjostadsnytt.se](http://sjostadsnytt.se).

Vi har en drive i Google Workspace med föreningens formella dokumentation. I driven ingår flera verktyg som används regelbundet som till exempel Google Meet som används för styrelsens och föreningens onlinemöten.

Förutsättningar är goda för att underlätta styrelsens interna arbete och förbättra rutiner och samverkan och föreningens arbete med medlemsnytta och kommunikation.



### ***Medlemsnytta och relationer***

Sjöstadsföreningens vilja är att utveckla en nära kontakt med Stockholms stad, att inspirera bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag till investeringar i modern fastighetsutveckling och att engagera de boende i att investera egen förmåga i utvecklingen av Hammarby Sjöstads värde.

Föreningens huvudsakliga uppgifter är:

- Att vara en aktiv partner med Stockholms stad och andra myndigheter i frågor av gemensamt intresse. Föreningen arbetar aktivt med medlemsföreningarnas och de boendes intressefrågor.
- Att bidra till att stärka Hammarby Sjöstads profil som en stadsdel för hållbar utveckling.
- Att etablera ett utbyte medlemmarna emellan vad gäller samtliga boendefrågor, service, tjänster, information, erfarenhet och kunskande. Genom samarbete får man tillgång till erfarenhet och stöd samt ges möjlighet att samverka runt upphandlingar mm.
- Att stärka Hammarby Sjöstads varumärke och attraktivitet och därmed skapa mervärde för de boende i området

Sjöstadsföreningen arrangerar Sjöstadsdagen på Lumatorg för alla boende. Det enda stora arrangemanget i Sjöstaden. Det är vårt och alla medlemmars investering i Hammarby Sjöstad. Utan våra medlemmar som bidragit hade detta inte varit möjligt! Det vi visar upp är till stora delar det vi vill se mer av i Hammarby Sjöstads framtid. Vi arrangerar även bl a Sommartorg Luma, Kulturnatten och Halloweenfirande för sjöstadsborna.

Vi vill att alla är med och investerar i vår gemensamma Hammarby Sjöstad – ett attraktivt och miljösmart område att bo och verka i. Här i Hammarby Sjöstad bor närmare 25 000 innevånare och det finns ca 13 000 kontorsplatser. Stora projekt som nya tunnelbanan, nya avloppstunnlar och reningsanläggning i Hammarbybacken kommer att påverka oss. Både under byggtid och i framtid. Det nya området Sjöstadshöjden ska byggas runt Hammarby Fabriksväg.

Värdet av vårt boende bestäms av politikens ambitioner med Hammarby Sjöstad och dess infrastruktur, bostadsrättsföreningarnas och fastighetsbolagens kvalitet på den egna förvaltningen, samt de boendes engagemang i helheten Hammarby Sjöstad. Att bygga nytt är nog så svårt men att underhålla och behålla kvaliteten är ännu svårare och här krävs ett gemensamt engagemang.



### ***Samverkan med andra föreningar***

Sjöstadsföreningen har varit med att stifta två ekonomiska föreningar och ett medlemskap i Sjöstadsföreningen ger automatiskt tillgång till aktiviteterna i bägge dessa.

ElectriCity Innovation erbjuder stöd för energieffektivisering och arbetar aktivt för att Sjöstaden ska nå Stockholms klimatmål 10 år före staden som helhet. Genom Ecodrives har de flesta av Sjöstadsföreningens medlemmarna fått kostnadsfri, handfast rådgivning på plats i sin fastighet.

Snyggt & Tryggt värnar om det offentliga rummet och vänder sig speciellt till aktiviteter runt trygghet och att Sjöstaden skall hållas fräsch och fin. Från årsskiftet 2024/2025 går Snyggt & Tryggets verksamhet upp i Sjöstadsföreningen och de drivande ledamöterna, Suzanne Lassar och Richard Ljungberg, är från hösten 2024 adjungerade i Sjöstadsföreningens styrelse.

### ***Ramavtal***

Under 2024 har Sjöstadsföreningen slutit 4 nya ramavtal med leverantörer som har intressanta varor/tjänster för våra medlemmar. Som medlem i Sjöstadsföreningen får man nu tillgång till 16 olika ramavtal där besparingen av ett enda avtal sannolikt kommer betala hela medlemsavgiften. Ramavtalen täcker in tjänster som återvinning av kretsloppsavfall, teknisk och ekonomisk förvaltning, fastighetsskötsel, räntor, hisservice, laddstolpar, el, markskötsel, lokalvård, fukt- och fasadbesiktningar, möteslokaler, vitvaror, åtgärdsprogram samt energideklarationer.

### ***Föreningsstöd***

Sjöstadsföreningen beviljades för femte året i rad ett föreningsbidrag från Södermalms stadsdelsförvaltning för aktiviteter 2024. Beloppet är 150 000 kronor. Pengarna har används för öppen verksamhet som riktar sig till alla boende, som Sjöstadsdagen och ungdoms-, trygghets- och städaktiviteter genom Snyggt & Tryggt. Sjöstadsföreningen har i december gjort en avrapportering till Södermalms Stadsdelsförvaltning.

Sjöstadsföreningen beviljades även ett föreningsbidrag från Södermalms stadsdelsförvaltning för sommarlovsaktiviteter för barn och ungdomar i juni och augusti 2024 då föreningen arrangerade Sommartorg Luma i samarbete med Snyggt & Tryggt.



### **Medlemskap**

Som stiftare för ElectriCITY har Sjöstadsföreningen varit representerade i styrelsen för ElectriCity Innovation genom Sjöstadsföreningens ordförande Poul Heie.

### **Verksamhet**

Den 20 april arrangerade Sjöstadsföreningen Kulturnatten i Hammarby Sjöstad med kulturevent i flera olika lokaler i stadsdelen.

Den 2 augusti arrangerade Sjöstadsföreningen den stora folkfesten Sjöstadsdagen, med massor av aktiviteter för alla åldrar som t.ex. loppmarknad, knattelopp, ansiktsmålning, ponnyridning, restaurangtorg, Ett hållbart Sjöstan, fysiska aktiviteter och utmaningar, Senior i Sjöstan, Blåljus och på de två scenerna var det ett fullspäckat program. Sjöstadsdagen 2024 hade cirka 15 000 besökare.

Under 2023 har Sjöstadsföreningen arrangerat flera informationsmöten i olika ämnen som är viktiga för medlemmarna, bl a ekonomi, säkerhet, trygghet och energi. Vissa av mötena arrangerades i samarbete med Snyggt & Tryggt alternativt ElectriCITY.

Under året har Sjöstadsföreningen genomfört en rad ungdoms-, trygghets- och städinsatser i samarbete med Snyggt & Tryggt.

Sjöstadsförening höll stämma den 21 april 2024 och inleddes med en presentation av Sjöstadsrådet av Allan Larsson.

Under året har även hållts ett antal trygghetsdialoger med medlemsföreningar i samarbete med Snyggt & Tryggt.

Under året har 12 medlemsbrev skickats ut med aktuell information.

### **Ekonomi**

Föreningens ekonomi är god med ett överskott på drygt 60 000 kronor i slutet av 2024.