

# Kallelse till Årsstämma 2024

Torsdagen den 21 mars 2024 klockan 18:00 hålls Sjästadsföreningens årsstämma på UNITY, Heliosgatan 13. Där bjuds det på kaffe och smörgås, och efter mötet finns tillfälle till mingel.

## Anmälan

Vi vill att ni anmäler er så vi kan skapa en röstlängd och närvarolista så vi även kan beställa rätt mängd kaffe och smörgåsar. Vi behöver namn på alla som vill komma, vilken förening ni tillhör och vem som röstar för er förening. Svar önskas senast 15 mars. Flera från föreningen kan delta men har bara en röst per förening.

Anmälan görs på [www.sjostadsforeningen.se](http://www.sjostadsforeningen.se), där även stämmohandlingar hålls tillgängliga. Om ni har frågor kan ni kontakta [info@sjostadsforeningen.se](mailto:info@sjostadsforeningen.se) eller så försöker vi lösa det på plats vid mötet.

## Information om Sjästadsrådet

Mötet inleds med en presentation av mötesplatsen Sjästadsrådet av Allan Larsson.

## Dagordning

Förslag till dagordning för Sjästadsföreningens årsstämma start ca 18:20:

1. Årsstämmans öppnande
2. Fastställande av dagordning
3. Val av mötesfunktionärer
  - 3.1. Ordförande för mötet
  - 3.2. Sekreterare för mötet
  - 3.3. Justeringspersoner tillika rösträknare, 2 st
4. Fastställande av röstlängd
5. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
6. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2023
7. Styrelsens verksamhetsplan för 2024
8. Fastställande av resultaträkning och balansräkning
9. Revisorernas berättelse för det gångna året
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Beslut om ersättning till av årsstämman utsedda styrelseledamöter och revisorer för 2023
12. Fastställande av budget och medlemsavgift för 2024
13. Val av styrelse. Valda på två år vid föregående stämma är Rickard Dahlstrand, Brf The Village, Erik Borg, Brf Olympia, Inger Johansson, Brf Hammarby Kaj och Madelein Andersson, boende i Hammarby Sjästad
  - 13.1. Ordförande för 1 år
  - 13.2. 2 ledamöter på 2 år
  - 13.3. Fyllnadsval 1 ledamot på 1 år
14. Val av revisorer
  - 14.1. Lekmannarevisor
  - 14.2. Auktoriserad revisor
15. Val av valberedning
16. Övriga ärenden
17. Årsstämmans avslutning

Välkomna – aktiva föreningar ger en stark organisation!



## Föreningens medlemmar per 31 december 2023

Brf Bukten	Brf Heliosparken 2	Brf Sjöstadsallén
Brf Båtbyggaren	Brf Henriksdalshamnen	Brf Sjöstadsesplanaden 1
Brf Båtklubben	Brf Henriksdalskajen	Brf Sjöstadshamnen
Brf Dyningen	Brf Holmen	Brf Sjöstadskajen
Brf Ekudden nr 688 (HSB)	Brf Innanhavet 1	Brf Sjöstadsparterren
Brf Farleden	Brf Knallen 1	Brf Sjöstadspiren
Brf Farvattnet	Brf La Dolce Vita	Brf Sjöstadsudden
Brf Felicia strand	Brf Linjefarten 2	Brf Sjöstadsviken
Brf Fendern	Brf Lugnet	Brf Slusstornet
Brf Fredriksdals brygga	Brf Lugnvattnet 1	Brf Soldäcket
Brf Fredriksdalskanal	Brf Lumaparken	Brf Spinna
Brf Fredriksdalskajen	Brf Olympia i Stockholm	Brf Storseglet
Brf Glödlampsfabriken	Brf Redaren i Stockholm	Brf Strandkanten
Brf Grynnan	Brf Revet	Brf Sundet
Brf Hammarby Ekbacke	Brf Seglatsen	Brf Träslöjden
Brf Hammarby Kaj	Brf Sickla Kanal (HSB)	Brf The Village STHLM i Stockholm
Brf Hammarby Kanal	Brf Sjöportalen 1	Brf The Village 2
Brf Hammarby Park	Brf SjöpärLAN	Brf Väva
Brf Hammarby Sjö 1	Brf Sjöresan i Stockholm (HSB)	Brf Älven
Brf Hammarby Strand(HSB)	Brf Sjöstaden 1	
Brf Hamnkranen	Brf Sjöstaden 2	
Brf Heliosparken 1	Brf Sjöstaden 3	
		<b>Totalt 63 medlemsföreningar</b>

## Styrelsen 2022-2023

Ordförande och styrelserepresentant ElectriCity: Poul Heie, Brf Linjefarten 2

Vice ordförande: Inger Johansson, Brf Hammarby kaj

Sekreterare: Veronica Sandström, boende i Hammarby Sjöstad

Kassör: Erik Borg, Brf Olympia

Övriga Styrelseledamöter:

Leif Ewald, Brf Seglatsen – Styrelserepresentant Snyggt & Tryggt och föreningsstöd

Rickard Dahlstrand, Brf The Village – Ramavtal

Stina Fransson-Sellgren, Brf Hammarby strand – Medlemsservice och nya medlemmar

Madelein Andersson, boende i Hammarby Sjöstad – Ansvarig för hemsida och sociala media

Adjungerade till styrelsen under året:

Lars Hedberg, Hammarby Sjöstad Ekonomiska Förening, Jörgen Lööv, ElectriCity Innovation och Selene Samuelsson, Snyggt & Tryggt.

Styrelsen har under året haft 11 ordinarie sammanträden, samt därutöver haft löpande kontakt via mail och Google meet.

Revisorer

Föreningens förtroendevalda revisor: Carmen Stefan, Brf Slusstornet.

Auktoriserad revisor: Convensia Revisorer & Konsulter; Axel Nelén

Valberedning

Jan Martinsson, Brf Hamnkranen (sammankallande), Bertil Stockhaus, Brf Slusstornet och Mikael Forsberg, Brf Holmen 1

## IT

Sedan flera år publiceras information om föreningen på hemsidan [www.sjostadsforeningen.se](http://www.sjostadsforeningen.se) som under året har genomgått viss uppdatering. Sjästadsdagens hemsida, [www.sjostadsdagen.se](http://www.sjostadsdagen.se) har blivit en del av [sjostadsforeningen.se](http://sjostadsforeningen.se) för att underlätta underhåll och säkerhet och spara pengar.

Sjästadsföreningen har under året medverkat till att skapa en digital plattform för de boende i Hammarby Sjästad, [hammarbysjostad.se](http://hammarbysjostad.se), där vi löpande lägger upp information om nyheter, ramavtal och event.

Vi har en drive i Google Workspace med föreningens formella dokumentation. I driven ingår flera verktyg som används regelbundet som till exempel Google Meet som används för styrelsens och föreningens onlinemöten.

Förutsättningar är goda för att underlätta styrelsens interna arbete och förbättra rutiner och samverkan och föreningens arbete med medlemsnytta och kommunikation.

## Medlemsnytta och relationer

Sjästadsföreningens vilja är att utveckla en nära kontakt med Stockholms stad, att inspirera bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag till investeringar i modern fastighetsutveckling och att engagera de boende i att investera egen förmåga i utvecklingen av Hammarby Sjästads värde.

Föreningens huvudsakliga uppgifter är:

- Att vara en aktiv partner med Stockholms stad och andra myndigheter i frågor av gemensamt intresse. Föreningen arbetar aktivt med medlemsföreningarnas och de boendes intressefrågor.
- Att bidra till att stärka Hammarby Sjästads profil som en stadsdel för hållbar utveckling.
- Att etablera ett utbyte medlemmarna emellan vad gäller samtliga boendefrågor, service, tjänster, information, erfarenhet och kunskande. Genom samarbete får man tillgång till erfarenhet och stöd samt ges möjlighet att samverka runt upphandlingar mm.
- Att stärka Hammarby Sjästads varumärke och attraktivitet och därmed skapa mervärde för de boende i området

Sjästadsföreningen arrangerar Sjästadsdagen på Lumatorg för alla boende. Det enda stora arrangemanget i Sjästaden. Det är vårt och alla medlemmars investering i Hammarby Sjästad. Utan våra medlemmar som bidragit hade detta inte varit möjligt! Det vi visar upp är till stora delar det vi vill se mer av i Hammarby Sjästads framtid. Vi arrangerar även bl a Sommartorg Luma, Halloweenfirande och julmarknad för sjästadborna.

Vi vill att alla är med och investerar i vår gemensamma Hammarby Sjästad – ett attraktivt och miljösmart område att bo och verka i. Här i Hammarby Sjästad bor närmare 25 000 innevånare och det finns ca 13 000 kontorsplatser. Stora projekt som nya tunnelbanan, nya avloppstunnlar och reningsanläggning i Hammarbybacken kommer att påverka oss. Både under byggtid och i framtid. Det nya området Sjästadshöjden ska byggas runt Hammarby Fabriksväg.

Värdet av vårt boende bestäms av politikens ambitioner med Hammarby Sjästad och dess infrastruktur, bostadsrättsföreningarnas och fastighetsbolagens kvalitet på den egna förvaltningen, samt de boendes engagemang i helheten Hammarby Sjästad. Att bygga nytt är nog så svårt men att underhålla och behålla kvaliteten är ännu svårare och här krävs ett gemensamt engagemang.



### **Samverkan med andra föreningar**

Sjöstadsföreningen har varit med att stifta två ekonomiska föreningar och ett medlemskap i Sjöstadsföreningen ger automatiskt tillgång till aktiviteterna i bägge dessa.

ElectriCity Innovation erbjuder stöd för energieffektivisering och arbetar aktivt för att Sjöstaden ska nå Stockholms klimatmål 10 år före staden som helhet. Genom Ecodrives har de flesta av Sjöstadsföreningens medlemmarna fått kostnadsfri, handfast rådgivning på plats i sin fastighet.

Snyggt & Tryggt värnar om det offentliga rummet och vänder sig speciellt till aktiviteter runt trygghet och att Sjöstaden skall hållas fräsch och fin.

### **Ramavtal**

Som medlem i Sjöstadsföreningen får man också tillgång till tolv olika ramavtal där besparingen av ett enda avtal sannolikt kommer betala hela medlemsavgiften. Ramavtalen täcker in tjänster som återvinning av kretsloppsavfall, teknisk och ekonomisk förvaltning, fastighetsskötsel, markskötsel, lokalvård, fukt- och fasadbesiktningar, möteslokaler, vitvaror, åtgärdsprogram samt energideklarationer. Avtalet för källsorterat avfall, ursprungligen tecknat med Hans Andersson Recycling som sedan blev Veolia och nu övertagits av Remondis, används av hela 29 föreningar.

Vi samarbetar också med Hammarby Sjöstad Ekonomiska Förening och genom en tilläggsavgift får man även tillgång till flera av deras förmånliga ramavtal.

### **Föreningsstöd**

Sjöstadsföreningen beviljades för femte året i rad ett föreningsbidrag från Södermalms stadsdelsförvaltning för aktiviteter 2024. Beloppet är 150 000 kronor. Pengarna skall användas för öppen verksamhet som riktar sig till alla boende. Under 2023 gick stödet till vissa aktiviteter på Sjöstadsdagen 2023 samt ungdoms-, trygghets- och städaktiviteter genom Snyggt & Tryggt. Sjöstadsföreningen har efter årets slut gjort en avrapportering till Södermalms Stadsdelsförvaltning.

### **Medlemskap**

Sjöstadsföreningen är medlem i Snyggt & Tryggt och har i dess styrelse representerats av Leif Ewald. Sjöstadsföreningen är också medlem i Hammarby Sjöstad Ekonomiska Förening där Leif Ewald också representerat föreningen. Som stiftare för ElectriCITY har Sjöstadsföreningen varit representerade i ElectriCITYs styrelse genom Sjöstadsföreningens ordförande Poul Heie.



### **Verksamhet**

Den 26 augusti arrangerade Sjöstadsföreningen den stora folkfesten Sjöstadsdagen, med massor av aktiviteter för alla åldrar som t.ex. loppmarknad, knattelopp, ansiktsmålning, ponnyridning, Smaka på Sjöstan, Ett hållbart Sjöstan, fysiska aktiviteter och utmaningar, Senior i Sjöstan, Blåljus och på de två scenerna var det ett fullspäckat program. Sjöstadsdagen 2023 hade cirka 15 000 besökare.

Under 2023 har Sjöstadsföreningen arrangerat flera informationsmöten i olika ämnen som är viktiga för medlemmarna, bl a ekonomi, säkerhet, trygghet och energi. Vissa av mötena arrangerades i samarbete med Snyggt & Tryggt alternativt ElectriCITY.

Under året har Sjöstadsföreningen genomfört en rad ungdoms-, trygghets- och städinsatser i samarbete med Snyggt & Tryggt.

Sjöstadsförening höll stämma den 30 mars 2022 med presentation av Hammarbybacken, inifrån och ut, med talare från Skistar och Stockholm Vatten och Avlopp.

Under året har även hållits ett antal trygghetsdialoger med medlemsföreningar i samarbete med Snyggt & Tryggt.

Under året har 10 medlemsbrev skickats ut med aktuell information,

### **Näringslivet**

Sjöstadsföreningen tog sommaren 2023 initiativet till att skapa en företagarförening i Hammarby Sjöstad, Företagare i Sjöstaden, efter som vi saknade en part att prata med i näringslivsfrågor.

## **Snyggt & Tryggt**

Snyggt & Tryggt är en icke vinstdrivande ekonomisk förening som verkar i Hammarby Sjöstad och som samverkat med Sjöstadsföreningen sedan sin start 2018. Under 2022 utökades samverkan mellan Sjöstadsföreningen och Snyggt & Tryggt ytterligare genom att Sjöstadsföreningens medlemmar bidrog till Snyggt & Tryggt genom del av medlemsbidraget. För det har Snyggt & Tryggt under 2023 arrangerat flera informationsmöten för Sjöstadsföreningens medlemmar. I övrigt har Snyggt & Tryggt genomfört en rad andra ungdoms-, trygghets- och städinsatser i Hammarby Sjöstad under 2023. Snyggt & Tryggets vision är att: "Sjöstaden ska vara en attraktiv stadsdel för boende och besökare som ständigt utvecklas emot nya mål. Ingen kan göra allt men tillsammans kan vi göra mycket."

## **Övergripande samarbete**

Vi tror att Sjöstaden blir attraktivare av ett brett föreningsutbud, vi tror också att många föreningar har liknande utmaningar och att man genom samarbete kan stärka varandra och Sjöstaden. Det är naturligt att Sjöstadsföreningen tar initiativ såsom den största föreningen i området. Våren 2024 kommer Sjöstadsföreningen därför att ta initiativ till en bredare samverkan i stadsdelen mellan staden, skolorna, föreningarna och näringslivet.

## **Ekonomi**

Föreningens ekonomi är god. Kassan var nästan tom efter bokslutet 2019 men har sedan 2022 återfått en god buffert för framtiden och Sjöstadsdagen bidrog till ett bra överskott i resultatet för 2023. Sjöstadsföreningen har tack vare föreningsstödet kunnat stötta Snyggt & Tryggets verksamhet riktad mot våra medlemsföretag under året.

Under det gångna året har Sjöstadsföreningen genererat ett överskott på 264 305 kr vilket kommer att spenderas på kommunikation, samt värdehöjande och informativa aktiviteter under 2024.