

## VERKSAMHETSPLAN 2023

Sjöstadsföreningen Hammarby Sjöstad är en ideell förening för bostadsrättsföreningar, boendeföreningar och bostadsföretag i Hammarby Sjöstad. 61 Brf- föreningar som medlemmar med över 5.900 lägenheter och cirka 13.900 boende.

Sjöstadsföreningen är en ideell förening som har till ändamål tillvarata medlemmarnas och de boendes gemensamma intressen. Den främsta uppgiften under 2023 blir att få till en dialog med våra medlemmar så att fokus kan läggas på de områden som ger störst medlemsnytta. För Sjöstadsföreningens fortsatta utveckling och förankring i Sjöstaden är det önskvärt att information även når de boende i medlemsföreningarna. Att tillsammans med medlemsföreningarna hitta rätt kommunikationsväg är en nyckelfråga. Vi har därför för avsikt att starta portalen hammarbysjostad.se.

Fastigheterna i Sjöstaden är åldersmässigt ganska jämförbara, de äldsta på Sickla Udde och de senast tillkomna mot Henriksdalsberget och Fredriksdal. Alla genomgår ungefär samma process. Från garantibesiktningar till underhållsplaner och utbyte av sådant som förslitits eller blivit omodernt. Inpasseringssystem, postboxar, belysning samt energibesparing och återvinning i olika former är frågor som upptar en styrelse. Garagegolv, vars hållfasthet försämras av salt och rost i armeringen, är ett kommande problem där några föreningar redan tvingats till kostsamma åtgärder. Att göra miljömässigt goda val är betydelsefullt.

Sjöstadsföreningen ska vara ett naturligt kontaktnät där medlemmarna söker erfarenhet och stöd. Där man tillsammans kan hitta bästa vägen fram eller få alternativ belysta eller skapa ekonomi i en gemensam upphandling. Många fällor och problem kan undvikas genom att dela erfarenheter. Tillsammans finns otroligt mycket kunskap hos våra medlemmar.

Sjöstadsföreningen arrangerade förra året det enda större eventet i Hammarby Sjöstad - Sjöstadsdagen. Det är ett event som sjöstadsborna kan samlas kring och som förra året hade 15 000 besökare. Vi kommer därför skapa en tradition och ge sjöstadsborna sin egen festival.

Det händer fortfarande mycket i Sjöstaden vad avser byggnation och utveckling. Allt från att det tillkommit solpaneler och batterilager i sopsugsterminalen i Mårtensdal vilket sparar energi till att många av oss redan känt på sprängningarna för tunnelbanan och det nya reningsverket i Hammarbybacken. Sedan har vi Östbergatunneln som börjat byggas med en arbetstunnel som ska börja väster om Hammarbybacken. Planerna för Sjöstadshöjden går vidare söder om Hammarby Fabriksväg.

Genom vårt stöd till och medlemskap i Snyggt & Tryggt i Hammarby Sjöstad ekonomisk förening) drivs frågor om det offentliga rummet i Sjöstaden. Att parkbänkar och belysning underhålls och att det är tryggt att röra sig i Sjöstaden är viktiga medborgarfrågor. Under det gångna året kom även det grova våldet till Sjöstaden. Stöd till Snyggt & Tryggt och Nattvandringen är en självklar del av att skapa en attraktiv stadsdel.

Glashuset var länge centrum för internationella besök och presentation av återvinning mm för sjöstadsborna. I dag är huset utrymt i avvaktan på beslut om framtida användning. Sjöstadsföreningen jobbar aktivt tillsammans med flera föreningar i Sjöstaden för att få till en användning som passar föreningar och medborgare i Sjöstaden. Bristen på lokaler är stor.

Sjöstadsföreningen har för tredje året i följd fått föreningsbidrag av Södermalms Stadsdelsförvaltning. I år är beloppet 150 000 kronor och ska användas till öppna verksamheter för medborgarna. Pengarna kommer att spenderas på aktiviteter som kommer alla till del som Sjöstadsdagen och arrangemang av Snyggt & Tryggt.

## De huvudsakliga uppgifterna är:

- att vara kontaktorgan med Stockholm Stad och andra myndigheter i frågor av gemensamt intresse.
- att inom området etablera ett utbyte medlemmarna emellan vad gäller samtliga boendefrågor, service, tjänster, information, erfarenhet och kunnande att bidra till.
- att stärka Hammarby Sjöstads profil som en stadsdel för hållbar utveckling.
- att stärka Hammarby Sjöstads varumärke och attraktivitet och därmed skapa mervärde för de boende i området.

## Verksamhetsplanen utgår från de fyra punkterna ovan och för 2023 anger verksamhetsplanen följande:

### Att vara kontaktorgan med Stockholm Stad och andra myndigheter i frågor av gemensamt intresse.

- Delta i samverkan runt framtida användningen av GlashusETT med Södermalms stadsdelsförvaltning och andra föreningar i Sjöstan.
- Tunnelbanans utbyggnad.
- Arbetet i Hammarbybacken för Stockholms nya avlopp.
- Genom kontakt med Exploateringskontoret ta del av planerna för Sjöstadshöjden och planer för området mot Henriksdalsberget.
- Frågan om bristen på skyddsrum i Sjöstaden.
- Att tomträttavgälden successivt höjs skapar oro hos föreningar som inte äger sin mark. Sjöstadsföreningen kan stötta i kunskapsinhämtning genom att organisera de som visar intresse.

### Att inom området etablera ett utbyte medlemmarna emellan vad gäller samtliga boendefrågor, service, tjänster, information, erfarenhet och kunnande.

- Bygga och administrera en kommunikationsplattform för medborgarna i Hammarby Sjöstad.
- Arrangera fysiska möten över aktuella frågor som också ger utrymme för informella kontakter medlemmar emellan.
- Regelbundet komma med medlemsblad och uppdateringar på hemsidan.
- Effektivtvisera och stimulera medlemsföreningarna att dela erfarenhet med varandra.
- Fortsätta samarbetet med Hammarby Sjöstad Ekonomiska Förening (HSEF) för att våra medlemmar ska få tillgång till de ramavtal som HSEF upphandlat.
- Stötta verksamheten i Snyggt & Tryggt i Sjöstaden med ungdoms-, trygghets- och städinsatser. Medlemmar kommer att erbjudas trygghetsrond i sin förening.
- Tillsätta nya arbetsgrupper för aktuella frågor och medlemsintresse. Vi hoppas att även kortlivade mera riktade grupper kan bildas och upplösas för speciella frågor

### Att bidra till att stärka Hammarby Sjöstads profil som en stadsdel för hållbar utveckling.

- Ett stort miljöarbete sker genom ElectricCity där Sjöstadsföreningens medlemmar får tillgång till energirådgivning och samköp på miljö- och energiområdet.
- Arbetet mot ett klimatneutralt Hammarby Sjöstad 2030 går vidare och våra medlemmar kommer att få ta del av många initiativ under året. (solpaneler, bergvärme, micronät, ellagring mm).
- Att påverka transporter till och inom Sjöstaden i en miljövänlig riktning är andra områden där vi har en roll. Vårt avtal för källsorterat avfall är ett exempel som leder till minskade transporter.

Att stärka Hammarby Sjöstads varumärke och attraktivitet och därmed skapa mervärde för de boende i området.

- Sjöstadsföreningen arrangerar Sjöstadsdagen den 26 augusti en folkfest som förra året hade 15 000 besökare. Sjöstadsdagen ska binda samman sjöstadsborna och skapa gemenskap och trygghet.
- Sjöstadsföreningen vill bidra till ett rikt och omväxlande butiks- och restaurangutbud som gynnar våra medlemmar (Brf:er fastighetsägare (BRFer) och boende. Att hitta former för Sjöstadens inre marknad är en viktig aktivitet.
- Bidra till att bilda ett företagarnätverk i Hammarby Sjöstad som Sjöstadsföreningen kan samverka med.

I Sjöstaden finns en mångfald av verksamheter. Intressentanalysen nedan visar på vilken komplex värld vi lever och verkar i. Sjöstadsföreningen har jobbat och fortsätter att jobba med att knyta samman alla goda krafter som vill utveckla Sjöstaden.

Tveklöst finns det mycket att jobba med! Vi ser fram emot ett spännande och utmanande 2023. Välkommen att vara med på den resan!