

Trygghetsproblematiken i bostadsområden - vad kan fastighetsägare göra?

Stockholm | 2023-04-19

Magnus Lindgren
Generalsekreterare (fil.dr.)
Stiftelsen Tryggare Sverige

Vad är Stiftelsen Tryggare Sverige?

- En professionell NGO (non governmental organization)
- Partipolitiskt och religiöst obunden
- Drivs i form av en allmännyttig stiftelse
- Inget bakomliggande vinstintresse
- Tar inga statsbidrag
- Utgår från ett MR-perspektiv
- Bygger på forskning och beprövad erfarenhet



Följ oss på Twitter: [@tryggaresverige](https://twitter.com/tryggaresverige)

TRYGGARE SVERIGE



Varför fokusera på säkerhet
och trygghet?

Varför fokusera på säkerhet och trygghet?

Hållbara städer

1. London
2. New York
3. Paris
4. Tokyo
5. Reykjavik
6. Copenhagen
7. Berlin
8. Amsterdam
9. Singapore
10. Hong Kong

IESE Cities In Motion Index 2020

Innovativa städer

1. Tokyo
2. Boston
3. New York
4. Sydney
5. Singapore
6. Dallas-Fort Worth
7. Seoul
8. Houston
9. Chicago
10. Paris

2thinknow Innovation Cities™ Index 2021

Smarta städer

1. Singapore
2. Zurich
3. Oslo
4. Taipei City
5. Lausanne
6. Helsinki
7. Copenhagen
8. Geneva
9. Auckland
10. Bilbao

IMD Smart City Index 2021

Bobara städer

1. Auckland
2. Osaka
3. Adelaide
4. Wellington
5. Tokyo
6. Perth
7. Zurich
8. Geneva
9. Melbourne
10. Brisbane

The Economist Intelligence Unit/
Global Liveability Index 2021

Säkra städer

1. Copenhagen
2. Toronto
3. Singapore
4. Sydney
5. Tokyo
6. Amsterdam
7. Wellington
8. Hong Kong
8. Melbourne
10. Stockholm

The Economist/NEC Safe Cities Index
2021

14. Stockholm

Varför fokusera på säkerhet och trygghet?

Hållbara städer

1. London
2. New York
3. Paris
- 4. Tokyo**
5. Reykjavik
- 6. Copenhagen**
7. Berlin
8. Amsterdam
- 9. Singapore**
10. Hong Kong

IESE Cities In Motion Index 2020

Innovativa städer

- 1. Tokyo**
2. Boston
3. New York
4. Sydney
- 5. Singapore**
6. Dallas-Fort Worth
7. Seoul
8. Houston
9. Chicago
10. Paris

2thinknow Innovation Cities™ Index 2021

Smarta städer

- 1. Singapore**
2. Zurich
3. Oslo
4. Taipei City
5. Lausanne
6. Helsinki
- 7. Copenhagen**
8. Geneva
9. Auckland
10. Bilbao

IMD Smart City Index 2021

Bobara städer

1. Auckland
2. Osaka
3. Adelaide
4. Wellington
- 5. Tokyo**
6. Perth
7. Zurich
8. Geneva
9. Melbourne
10. Brisbane

The Economist Intelligence Unit/
Global Liveability Index 2021

Säkra städer

- 1. Copenhagen**
2. Toronto
- 3. Singapore**
4. Sydney
- 5. Tokyo**
6. Amsterdam
7. Wellington
8. Hong Kong
8. Melbourne
10. Stockholm

The Economist/NEC Safe Cities Index
2021

14. Stockholm

Varför fokusera på säkerhet och trygghet?

Säkra städer

- 1. Copenhagen**
2. Toronto
- 3. Singapore**
4. Sydney
- 5. Tokyo**
6. Amsterdam
7. Wellington
8. Hong Kong
8. Melbourne
10. Stockholm

The Economist/NEC Safe Cities Index
2021

Bobara städer

1. Auckland
2. Osaka
3. Adelaide
4. Wellington
- 5. Tokyo**
6. Perth
7. Zurich
8. Geneva
9. Melbourne
10. Brisbane

The Economist Intelligence Unit/
Global Liveability Index 2021

Smarta städer

- 1. Singapore**
2. Zurich
3. Oslo
4. Taipei City
5. Lausanne
6. Helsinki
- 7. Copenhagen**
8. Geneva
9. Auckland
10. Bilbao

IMD Smart City Index 2021

Innovativa städer

- 1. Tokyo**
2. Boston
3. New York
4. Sydney
- 5. Singapore**
6. Dallas-Fort Worth
7. Seoul
8. Houston
9. Chicago
10. Paris

2thinknow Innovation Cities™ Index 2021

Hållbara städer

1. London
2. New York
3. Paris
- 4. Tokyo**
5. Reykjavik
- 6. Copenhagen**
7. Berlin
8. Amsterdam
- 9. Singapore**
10. Hong Kong

IESE Cities In Motion Index 2020

14. Stockholm

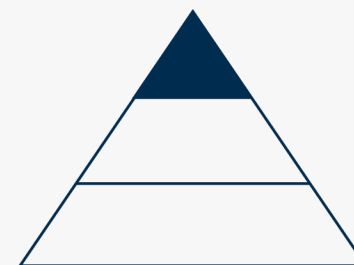
HUR KAN FASTIGHETSÄGARE HANTERA TRYGGHETSPROBLEMATIKEN I BOSTADSOMRÅDEN?

Tillvägagångssätt

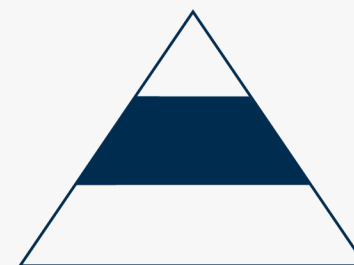
Sammanlagt innehåller handledningen ett 60-tal konkreta åtgärder som fastighetsägare kan vidta själva eller tillsammans med andra aktörer för att hantera trygghetsproblematiken i utsatta områden

- För varje åtgärd anges på vilken preventionsnivå åtgärderna befinner sig; primär, sekundär eller tertiär
- För att ge en indikation om åtgärdens effekt anges för varje åtgärd även vilken styrka den har; låg, medel eller hög

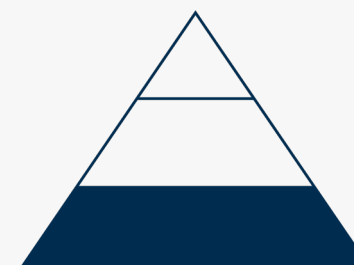
Preventionsnivå



TERTIÄR

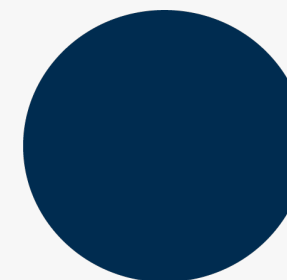


SEKUNDÄR

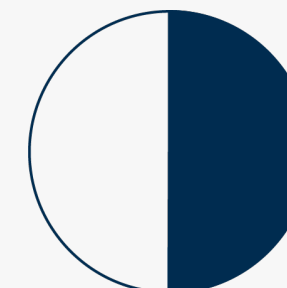


PRIMÄR

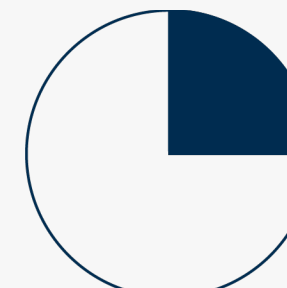
Evidensnivå



HÖG



MEDEL



LÅG

Primär prevention

- Handlar om universella åtgärder som riktar sig till *många oavsett behov*
 - Information i trapphus, föräldrautbildningar, förbudsskyltar, att beakta frågor om säkerhet och trygghet i stadsplanering och byggande etc.



Sekundär prevention

- Handlar om selektiva åtgärder som riktas till/mot *riskindivider/-grupper, riskaktiviteter* eller *riskobjekt/-miljöer*
- Riktade utbildningsinsatser, fältassistenternas uppsökande arbete, åtgärder mot skadegörelse etc.



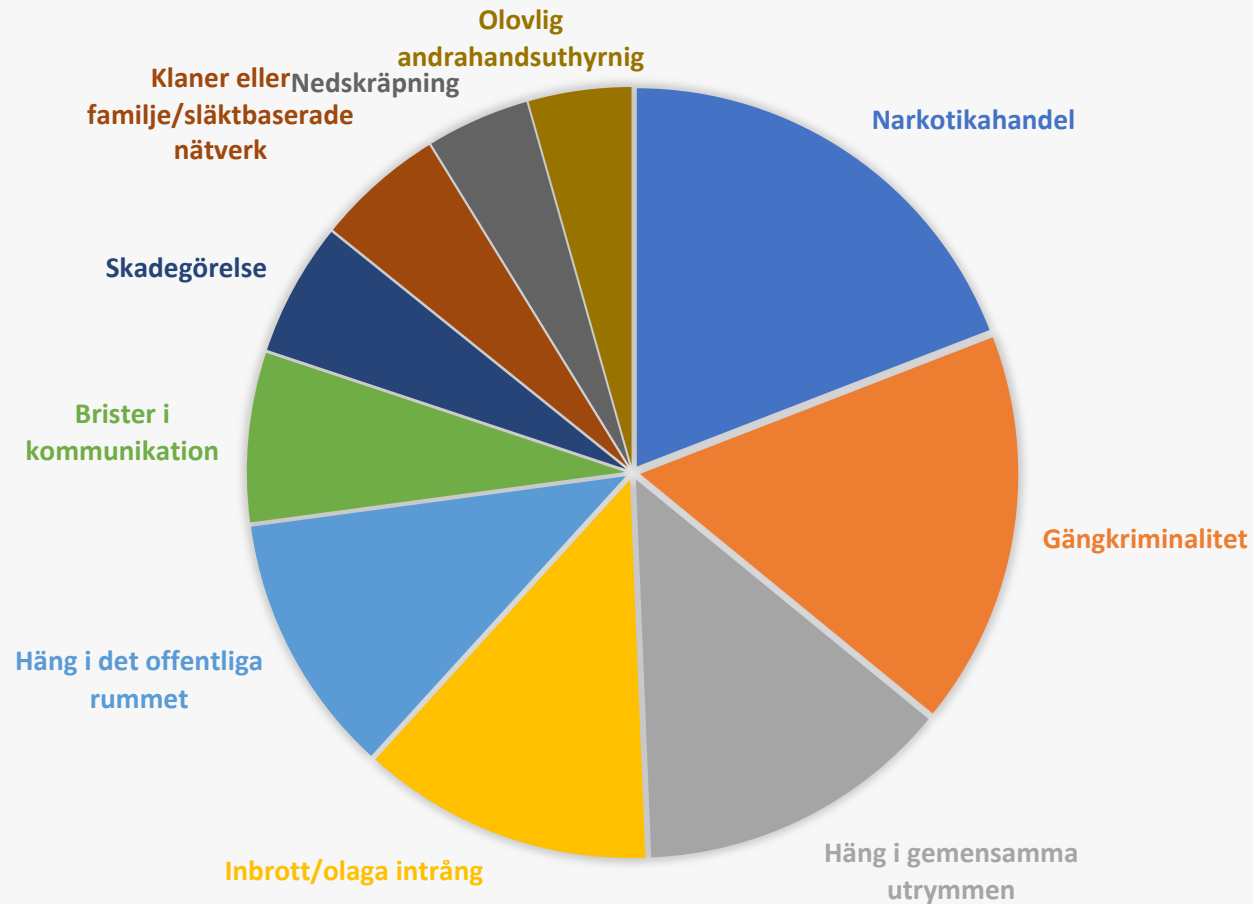
Tertiär prevention

- Handlar om riktade åtgärder för att förebygga *upprepad utsatthet för brott* och *förhindra återfall i brott*
- Sociala insatsgrupper, fysiska förändringar av särskilt brottsutsatta platser, ordningsvakter, kamerabevakning, vård/behandling etc.



FASTIGHETSÄGARES FRÄMSTA TRYGGHETSPROBLEM

De 10 främsta trygghetsproblemen ur ett fastighetsägarperspektiv



1. Narkotikahandel (74%)
2. Gängkriminalitet (65%)
3. Häng i gemensamma utrymmen (52%)
4. Inbrott/olaga intrång (48%)
5. Häng i det offentliga rummet (43%)
6. Brister i kommunikation (28%)
7. Skadegörelse (22%)
8. Klaner eller familje/släktbaserade nätverk (21%)
9. Nedskräpning (17%)
10. Olovlig andrahandsuthyrning (17%)

ÅTGÄRDER FÖR ATT HANTERA TRYGGHETS- PROBLEMATIKEN I UTSATTA OMRÅDEN

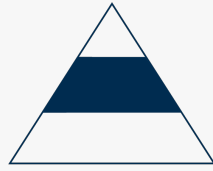
Trygg Fastighet - kunskapsportalen

För att hjälpa fastighetsägare att bedriva ett evidensbaserat arbete har vi tagit fram kunskapsportalen **Trygg fastighet** (www.tryggfastighet.org), som hittills har över 40 000 unika besökare. Här samlar vi aktuell forskning, tillhandahåller konkreta tips och råd samt ger exempel på fungerande metoder för att minska brottsligheten och öka tryggheten.

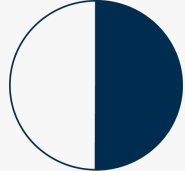
Länk: www.tryggfastighet.org



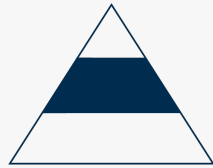
Häng i gemensamma utrymmen



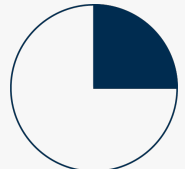
SEKUNDÄR



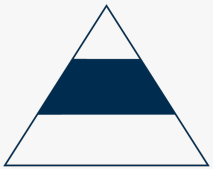
MEDEL



SEKUNDÄR



LÅG



SEKUNDÄR



LÅG

■ Trygga trappan

- Motverka "trapphäng" av ungdomar genom att begränsa tillträdet till fastigheten samt sätta upp tydlig information och regelefterlevnad i samarbete med polisen

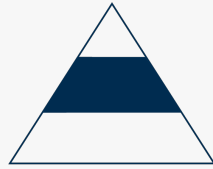
■ Smarta aktiva sensorer

- Övervakning och åtgärd med smarta uppkopplade sensorer i kombination med boende som rapporterar in avvikelser

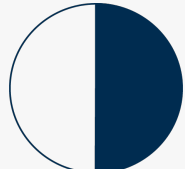
■ Högfrekvenslarm

- Förebygga ungdomshäng i gemensamma utrymmen genom användandet av högfrekvenslarm som sänder ut ett obehagligt ljud

Häng i gemensamma utrymmen (forts.)



SEKUNDÄR



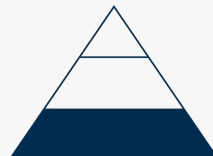
MEDEL



PRIMÄR



LÅG



PRIMÄR



LÅG

■ Klassisk musik

- Motverka häng av ungdomar i gemensamma utrymmen genom att spela klassisk musik

■ Sektionering av gemensamma utrymmen

- Genom sektionering av gemensamma utrymmen motverka att obehöriga tar sig in eller uppehåller sig i trapphus, källare, garage etc.

■ Elektroniskt passersystem

- Förhindra att obehöriga uppehåller sig i fastigheterna genom elektroniskt passersystem

Inbrott/olaga intrång

■ Kamerabevakning

- Öka den formella sociala kontrollen genom att öka risken för upptäckt av gärningspersoner

■ Belysning

- Öka upptäcktsrisken genom belysning vilken minskar möjligheterna och viljan att begå brott

■ Grannsamverkan

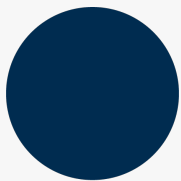
- Öka den informella sociala kontrollen genom att stimulera och uppmuntra interaktion mellan grannar

■ Förstärkt skalskydd

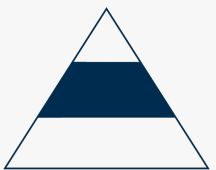
- Förhindra inbrott och olaga intrång genom ett förstärkt skalskydd i form av säkerhetsdörrar, lås och fönstergaller



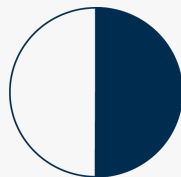
PRIMÄR



HÖG



SEKUNDÄR



MEDEL



PRIMÄR



MEDEL

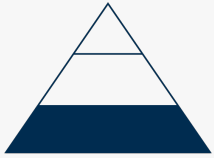


PRIMÄR

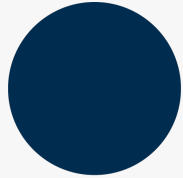


HÖG

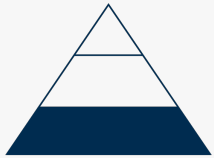
Häng i det offentliga rummet



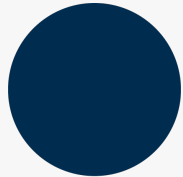
PRIMÄR



HÖG



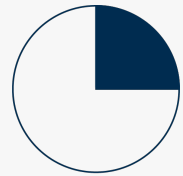
PRIMÄR



HÖG



PRIMÄR



LÅG

■ Områdes- eller trygghetsvärdar

- Öka den formella sociala kontrollen i det offentliga rummet genom en ökad lokal närvaro och synlighet

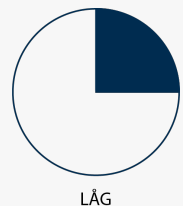
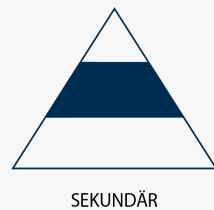
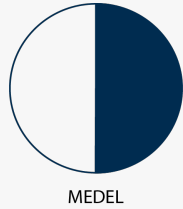
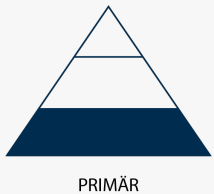
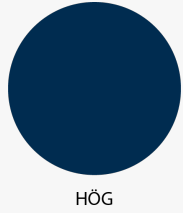
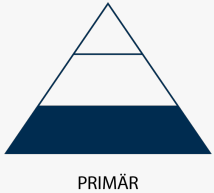
■ Placemaking och tillförande av aktiviteter i det offentliga rummen

- Öka den informella sociala kontrollen i det offentliga rummet genom en ökad mix av människor

■ Kamerabevakning

- Minska brottsligheten och öka tryggheten i det offentliga rummet genom kamerabevakning

Skadegörelse



■ Arbeta utifrån teorin om Broken Windows

- Säkerställa att det är ordning och reda genom en god förvaltning

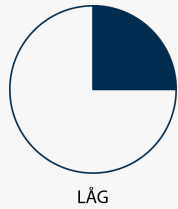
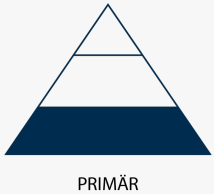
■ Sociala insatser

- Minska skadegörelse genom lokalt närvarande personal som bygger relationer och skapar förtroende med boende och näringsidkare

■ Resistent material

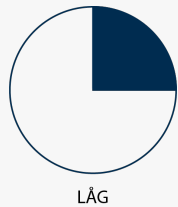
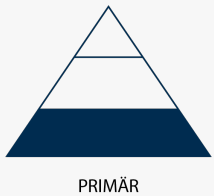
- Motverka skadegörelse genom att använda resistent material som står emot skadegörelse och klotter samt underlättar sanering

Olovlig andrahandsuthyrning



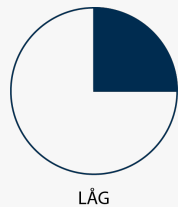
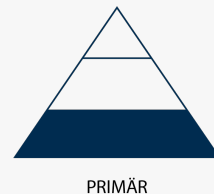
■ Systematiskt arbete mot oriktiga hyresförhållanden

- Införa ett långsiktigt och systematiskt arbete för att upptäcka och åtgärda oriktiga hyresförhållanden



■ Krav på folkbokföring vid parkeringsavtal

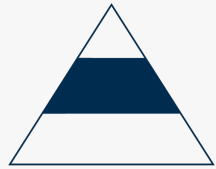
- Åtgärden syftar till att skapa ordning och reda på parkeringsplatser och parkeringshus och samtidigt upptäcka olovlig andrahandsuthyrning



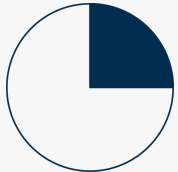
■ Visselblåsarsystem

- Införa ett system som möjliggör för boende och näringsidkare att på ett enkelt och anonymt sätt tipsa om misstänkta oriktiga hyresförhållanden

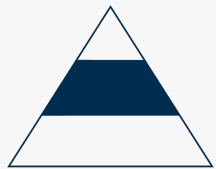
Olovlig andrahandsuthyrning (forts.)



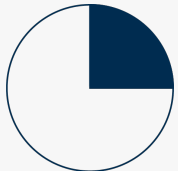
SEKUNDÄR



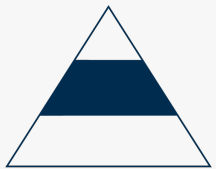
LÅG



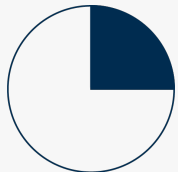
SEKUNDÄR



LÅG



SEKUNDÄR



LÅG

■ Fastighetsrondering

- Genomföra ronderingar av fastigheter för att upptäcka och åtgärda olovlig andrahandsuthyrning

■ Kontroll på internetsajter

- Kontrollera internetsajter i syfte att upptäcka att lägenheter i det egna beståndet inte hyrs ut olovligt via internetsajter

■ ID-kontroller

- Vid misstänkta fall av olovlig andrahandsuthyrning ska den boende eller näringsidkaren uppmanas att uppvisa ID för att kontrollera om personen är folkbokförd på adressen

Trygg Fastighet - kunskapsportalen

För att hjälpa fastighetsägare att bedriva ett evidensbaserat arbete har vi tagit fram kunskapsportalen **Trygg fastighet** (www.tryggfastighet.org), som hittills har över 50 000 unika besökare. Här samlar vi aktuell forskning, tillhandahåller konkreta tips och råd samt ger exempel på fungerande metoder för att minska brottsligheten och öka tryggheten.

Länk: www.tryggfastighet.org



TACK!

Magnus Lindgren

Generalsekreterare Stiftelsen Tryggare Sverige

magnus.lindgren@tryggaresverige.org

Stiftelsen Tryggare Sverige | www.tryggaresverige.org | info@tryggaresverige.org | 08-29 20 00

TRYGGARE SVERIGE