

# Kallelse till Årsstämma 2023

Torsdagen den 23 mars 2023 klockan 18:00 hålls Sjästadsföreningens årsstämma på UNITY, Heliosgatan 13. Där bjuds det på kaffe och smörgås, och efter mötet finns tillfälle till mingel.

## Anmälan

Vi vill att ni anmäler er så vi kan skapa en röstlängd och närvarolista så vi även kan beställa rätt mängd kaffe och smörgåsar. Vi behöver namn på alla som vill komma, vilken förening ni tillhör och vem som röstar för er förening. Svar önskas före 20 mars. Flera från föreningen kan delta men har bara en röst per förening.

Anmälan görs på [www.sjostadsforeningen.se](http://www.sjostadsforeningen.se), där även stämmohandlingar hålls tillgängliga.

Om ni har frågor kan ni kontakta [info@sjostadsforeningen.se](mailto:info@sjostadsforeningen.se) eller så försöker vi lösa det på plats vid mötet.

## Information om Sjästadshöjden

Mötet inleds med en presentation där Stadsbyggnadskontorets stadsplanerare Henrik Nilzen informerar om den nya stadsdelen Sjästadshöjden.

## Dagordning

Förslag till dagordning för Sjästadsföreningens årsstämma start ca 18:40:

1. Årsstämmans öppnande
2. Fastställande av dagordning
3. Val av mötesfunktionärer
  - 3.1. Ordförande för mötet
  - 3.2. Sekreterare för mötet
  - 3.3. Justeringspersoner tillika rösträknare, 2 st
4. Fastställande av röstlängd
5. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
6. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2022
7. Styrelsens verksamhetsplan för 2023
8. Fastställande av resultaträkning och balansräkning
9. Revisorernas berättelse för det gångna året
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Beslut om ersättning till av årsstämman utsedda styrelseledamöter och revisorer för 2023
12. Fastställande av budget och medlemsavgift för 2023
13. Val av styrelse. Valda på två år vid föregående stämma är Leif Ewald, Seglatsen samt Fredrik Westin, Fredriksdals Brygga.
  - 13.1. Ordförande för 1 år
  - 13.2. 2 ledamöter på 2 år
  - 13.3. Fyllnadsval 1 ledamot på 1 år
  - 13.4. 1 ledamot på 1 år
14. Val av revisorer
  - 14.1. Lekmannarevisor
  - 14.2. Auktoriserad revisor
15. Val av valberedning
16. Övriga ärenden
17. Årsstämmans avslutning

Välkomna - aktiva föreningar ger en stark organisation!

## Föreningens medlemmar per 31 december 2022

Förening och antal lägenheter:

Brf Bukten 35	Brf Redaren i Stockholm 104
Brf Båtbyggaren 135	Brf Revet 65
Brf Båtklubben 56	Brf Seglatsen 137
Brf Dyningen 32	Brf Sickla Kanal (HSB) 66
Brf Ekudden nr 688 (HSB) 97	Brf Sjöportalen 1 90
Brf Farleden 32	Brf Sjöpärlan 46
Brf Farvattnet 102	Brf Sjöresan i Stockholm (HSB) 99
Brf Felicia strand 47	Brf Sjöstaden 1 167
Brf Fredriksdals brygga 104	Brf Sjöstaden 2 110
Brf Glödlampsfabriken 54	Brf Sjöstaden 3 124
Brf Grynnan 115	Brf Sjöstadsallén 110
Brf Hammarby Ekbacke 60	Brf Sjöstadsplanaden 1 94
Brf Hammarby Kaj 82	Brf Sjöstadshamnen 42
Brf Hammarby Kanal 36	Brf Sjöstadskajen 65
Brf Hammarby Park 72	Brf Sjöstadsparterren 76
Brf Hammarby Sjö 1 162	Brf Sjöstadspiren 99
Brf Hammarby Strand(HSB) 110	Brf Sjöstadsudden 126
Brf Hamnkranen 119	Brf Sjöstadsviken 83
Brf Henriksdalshamnen 44	Brf Slusstornet 82
Brf Henriksdalskajen 49	Brf Soldäcket 42
Brf Holmen 114	Brf Storseglet 83
Brf Innanhavet 1 83	Brf Strandkanten 50
Brf Knallen 1 187	Brf Sundet 37
Brf La Dolce Vita 12	Brf Träslöjden 69
Brf Linjefarten 2 63	Brf The Village 226
Brf Lugnvattnet 1 116	Brf Älven 67
Brf Lumaparken 74	Kvarteret Maltet SKB 216
Brf Olympia i Stockholm 73	Kvarteret Kappseglingen SKB 123

Totalt 54 BRFer och 2 SKB kvarter, 4963 lägenheter

## Styrelsen 2021-2022

### Ordförande

Poul Heie, Brf Linjefarten 2

### Vice ordförande

Fredrik Westin, Brf Fredriksdals Brygga

### Sekreterare

Inger Johansson, Brf Hammarby kaj

### Kassör

Erik Borg, Brf Olympia

### Övriga ledamöter

Leif Ewald, Brf Seglatsen, Rickard Dahlstrand, Brf The Village, Stina Fransson-Sellgren, Brf Hammarby strand och Isolde de Grass, Brf Sjöstadsplanen.

### Adjungerade till styrelsen under året:

Lars Hedberg, Hammarby Sjöstad Ekonomiska Förening, Jörgen Lööv, ElectricCity Innovation och Selene Samuelsson, Snyggt & Tryggt.

Styrelsen har under året haft 11 ordinarie sammanträden, samt därutöver haft löpande kontakt via mail och Google meet. Mötena har varit fysiska och digitala när det varit tillämpligt.

### Revisorer

Föreningens förtroendevalda revisor: Carmen Stefan, Brf Slusstornet.

Auktoriserad revisor: Convensia Revisorer & Konsulter; Axel Nelén

### Valberedning

Jan Martinsson, Brf Hamnkranen (sammankallande), Bertil Stockhaus, Brf Slusstornet och Mikael Forsberg, Brf Holmen 1

## IT

Sedan flera år publiceras information om föreningen på hemsidan [www.sjostadsforeningen.se](http://www.sjostadsforeningen.se) som under året har genomgått viss uppdatering. Sjöstadsdagens hemsida, [www.sjostadsdagen.se](http://www.sjostadsdagen.se) har gjorts om och blivit en del av [sjostadsforeningen.se](http://www.sjostadsforeningen.se) för att underlätta underhåll och säkerhet och spara pengar och tid genom att slippa dubbla installationer. Trafiken drivs samtidigt till en plats vilket är en fördel som leder till ökad trafik till föreningens hemsida. Hemsidan har, bland mycket annat tillförts funktionalitet för mötesbokningar och betalning för evenemang som användes under Sjöstadsdagen för att boka loppisbord.

Under förra året övergick föreningen till Google Workspace som omfattar e-post, grupp-mail-maillistor, Google Drive med föreningens formella dokumentation. I Google Workspace ingår flera verktyg som används regelbundet som till exempel Google Meet som används för styrelsens och föreningens onlinemöten.

Förutsättningar är goda för att underlätta styrelsens interna arbete och förbättra rutiner och samverkan och föreningens arbete med medlemsnytta och kommunikation.

## Medlemsnytta och relationer

Sjöstadsföreningens vilja är att utveckla en nära kontakt med Stockholms stad, att inspirera bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag till investeringar i modern fastighetsutveckling och att engagera de boende i att investera egen förmåga i utvecklingen av Hammarby Sjöstads värde.

Föreningens huvudsakliga uppgifter är:

- Att vara en aktiv partner med Stockholms stad och andra myndigheter i frågor av gemensamt intresse. Föreningen arbetar aktivt med medlemsföreningarnas och de boendes intressefrågor.
- Att bidra till att stärka Hammarby Sjöstads profil som en stadsdel för hållbar utveckling.
- Att etablera ett utbyte medlemmarna emellan vad gäller samtliga boendefrågor, service, tjänster, information, erfarenhet och kunnande. Genom samarbete får man tillgång till erfarenhet och stöd samt ges möjlighet att samverka runt upphandlingar mm.
- Att stärka Hammarby Sjöstads varumärke och attraktivitet och därmed skapa mervärde för de boende i området

Sjöstadsföreningen arrangerar Sjöstadsdagen på Lumatorg för alla boende. Det enda stora arrangemanget i Sjöstaden. Det är vårt och alla medlemmars investering i Hammarby Sjöstad. Utan våra medlemmar som bidragit hade detta inte varit möjligt! Det vi visar upp är till stora delar det vi vill se mer av i Hammarby Sjöstads framtid. Vi vill att alla är med och investerar i vår gemensamma Hammarby Sjöstad – ett attraktivt och miljösamt område att bo och verka i.

Här i Hammarby Sjöstad bor drygt 20 000 innevånare och det finns ca 12 000 kontorsplatser. Stora projekt som nya tunnelbanan, nya avloppstunnlar och reningsanläggning i Hammarbybacken kommer att påverka oss. Både under byggtid och i framtid. Det nya området Sjöstadshöjden ska byggas runt Hammarby Fabriksväg.

Värdet av vårt boende bestäms av politikens ambitioner med Hammarby Sjöstad och dess infrastruktur, bostadsrättsföreningarnas och fastighetsbolagens kvalitet på den egna förvaltningen, samt de boendes engagemang i helheten Hammarby Sjöstad. Att bygga nytt är nog så svårt men att underhålla och behålla kvaliteten är ännu svårare och här krävs ett gemensamt engagemang.

### **Samverkan med andra föreningar**

Sjöstadsföreningen har varit med att stifta två ekonomiska föreningar och ett medlemskap i Sjöstadsföreningen ger automatiskt tillgång till aktiviteterna i bägge dessa.

ElectriCity Innovation erbjuder stöd för energieffektivisering och arbetar aktivt för att Sjöstaden ska nå Stockholms klimatmål 10 år före staden som helhet. Genom Ecodrives har de flesta av Sjöstadsföreningens medlemmarna fått kostnadsfri, handfast rådgivning på plats i sin fastighet.

Snyggt & Tryggt värnar om det offentliga rummet och vänder sig speciellt till aktiviteter runt trygghet och att Sjöstaden skall hållas fräsch och fin.

### **Ramavtal**

Som medlem i Sjöstadsföreningen får man också tillgång till fler än tio olika ramavtal där besparingen av ett enda avtal sannolikt kommer betala hela medlemsavgiften. Ramavtalen täcker in tjänster som återvinning av kretsloppsavfall, teknisk och ekonomisk förvaltning, fastighetsskötsel, markskötsel, lokalvård, fukt- och fasadbekämpningar, åtgärdsprogram samt energideklarationer. Avtalet för källsorterat avfall, ursprungligen tecknat med Hans Andersson Recycling som sedan blev Veolia och nu övertagits av Remondis, används av hela 29 föreningar. Vi samarbetar också med Hammarby Sjöstad Ekonomiska Förening och genom en tilläggsavgift får man även tillgång till flera av deras förmånliga ramavtal.

### **Föreningsstöd**

Sjöstadsföreningen beviljades för fjärde året i rad ett föreningsbidrag från Södermalms stadsdelsförvaltning för aktiviteter 2023. Beloppet är 150 000 kronor. Pengarna skall användas för öppen verksamhet som riktar sig till alla boende. Under 2022 gick stödet till vissa aktiviteter på Sjöstadsdagen 2022 samt ungdoms-, trygghets- och städaktiviteter genom Snyggt & Tryggt. Sjöstadsföreningen gör efter årets slut en avrapportering till Södermalms

Stadsdelsförvaltning.

## **Medlemskap**

Sjöstadsföreningen är medlem i Snyggt & Tryggt och har i dess styrelse representerats av Leif Ewald. Sjöstadsföreningen är också medlem i Hammarby Sjöstad Ekonomiska Förening där Rickard Dahlstrand representerat föreningen. Som stiftare för ElectricITY har Sjöstadsföreningen varit representerade i ElectricITYs styrelse genom Sjöstadsföreningens ordförande Poul Heie.

## **Verksamhet**

Helgen 3-4 september 2022 arrangerade Sjöstadsföreningen den stora folkfesten Sjöstadsdagen, med massor av aktiviteter för alla åldrar som t.ex. loppmarknad, knattelopp, ansiktsmålning, ponnyridning, Smaka på Sjöstan, Ett hållbart Sjöstan, fysiska aktiviteter och utmaningar, Senior i Sjöstan, Blåljus och på scenen var det ett fullspäckat program. Under helgen hade festivalen cirka 15 000 besökare.

Under hösten 2022 har Sjöstadsföreningen arrangerat månatliga informationsmöten i olika ämnen som är viktiga för medlemmarna, bl a ekonomi, säkerhet, trygghet och energi. Vissa av mötena arrangerades i samarbete med Snyggt & Tryggt alternativt ElectricITY.

Under året har Sjöstadsföreningen genomfört en rad ungdoms-, trygghets- och städinsatser i samarbete med Snyggt & Tryggt.

Sjöstadsförening höll stämma den 30 mars 2022 med presentation av Hammarbybacken, inifrån och ut, med talare från Skistar och Stockholm Vatten och Avlopp.

Under hösten hölls ett antal trygghetsdialoger med ett 10-tal medlemsföreningar i samarbete med Snyggt & Tryggt.

Under året har 15 medlemsbrev skickats ut med aktuell information,

## **Näringslivet**

Sjöstadsföreningen saknar en part att prata med i näringslivsfrågor, då det saknas en företagarförening i stadsdelen. Vi har därför tagit initiativ till att starta upp nätverket Företagare i Sjöstaden som har på sin agenda att bland annat samverka med de lokala föreningarna i Hammarby Sjöstad. Företagare i Sjöstaden beräknas vara gång den 1 september 2023.

## **Snyggt & Tryggt**

Snyggt & Tryggt är en icke vinstdrivande ekonomisk förening som verkar i Hammarby Sjöstad och som samverkar med Sjöstadsföreningen sedan sin start 2018.

Under 2022 utökades samverkan mellan Sjöstadsföreningen och Snyggt & Tryggt ytterligare genom att Sjöstadsföreningens medlemmar bidrog till Snyggt & Tryggt genom del av medlemsbidraget. För det har Snyggt & Tryggt under hösten 2022 arrangerat två informationsmöten för Sjöstadsföreningens medlemmar, dels om Närpolisens kampanj: Mig lurar ni inte, och dels "Kris i en brf. Dessutom har ett antal trygghetsronder genomförts hos våra medlemmar. Snyggt & Tryggt deltog även vid Sjöstadsdagen tillsammans med dykare från Rädda Mälaren som fick upp en stor mängd skrot ifrån Hammarby Sjö.

I övrigt har Snyggt & Tryggt genomfört en rad andra insatser i Hammarby Sjöstad under 2022, som 5 städinsatser, 6 ungdomsinsatser, ett antal mindre infotillfällen samt invigt julhjärtat med körsång.

Snyggt & Tryggets vision är att: "Sjöstaden ska vara en attraktiv stadsdel för boende och besökare som ständigt utvecklas emot nya mål. Ingen kan göra allt men tillsammans kan vi göra mycket."

### **Övergripande samarbete**

Vi tror att Sjöstaden blir attraktivare av ett brett föreningsutbud, vi tror också att många föreningar har liknande utmaningar och att man genom samarbete kan stärka varandra och Sjöstaden. Det är naturligt att Sjöstadsföreningen tar initiativ såsom den största föreningen i området.

### **Ekonomi**

Föreningens ekonomi är god. Kassan var nästan tom efter bokslutet 2019 men har nu återfått en god buffert för framtiden och Sjöstadsdagen bidrog till ett bra överskott i resultatet för 2022.

Sjöstadsföreningen har tack vare föreningsstödet kunnat stötta Snyggt & Tryggets verksamhet riktad mot våra medlemsföretag under året.

Under det gångna året har Sjöstadsföreningen genererat ett överskott på 430 000 kr vilket kommer att spenderas på kommunikation, samt värdehöjande och informativa aktiviteter under 2023.