



## Presentation

Bostadsrättsföreningen Slusstornet, med adress Midskeppsgatan 22 - 28 och Hammarby Fabriksväg 101, har 82 lägenheter fördelade på två huskroppar i 5 - 8 plan grupperade kring 6 trapphus. Huskropparna sluter sig delvis kring en öppen gård med gräsmatta och en liten lekplats med sandlåda. Fastigheten har också ett inomhusgarage med 31 platser.

Husen ritades av Fidjeland arkitektkontor och byggdes 2003 - 04 av Folkhem AB med Sven-Harry Karlsson i spetsen och på uppdrag av Riksbyggen. Föreningens namn Slusstornet kommer dels från slussen alldeles intill och den huskropp som är utformad som ett torn. Lägenheterna har öppna och ljusa planlösningar med stora fönster ofta från golv till tak. Vardagsrummen är stora och ligger med långsida mot fasad för att få möjlighet till mycket dagsljus. Vardagsrummen i tornet har fönster i tre av fyra väderstreck.

Tornet är byggt i två våningar höga betongelement med yta av slipad svart terrazzo. Mot gården karakteriseras husen av stora balkonger, fasadytor av oljat lärkträ samt stora fönstersnickerier av oljad ek. Alla golv har golvvärme. Husen har tak av aluzinkplåt.

## **Utmaningar under året**

2020 och 2021 har, som för alla andra, präglats av att de flesta av föreningens normalt förekommande gemensamma aktiviteter har ställts in. Samtliga styrelsemöten samt föreningens årsstämma har genomförts digitalt via Zoom. Härutöver har senaste året dominerats av två stora projekt: Installation av bergvärme samt en större renovering av garagegolvet. Det har inneburit att gården under hela perioden varit något av en byggarbetsplats.

Parallellt med dessa projekt har de boende i föreningen också påverkats negativt av de pågående arbetena med utveckling och förbättring av Stockholms stads avloppsrening i framför allt Sicklaanläggningen. Det är i första hand sprängningsarbetena och de frekventa och tunga och transporterna strax utanför husknuten som inneburit dagliga störningar.

## **Energibesparingar**

Den nu installerade bergvärmearläggningen innebär påtagliga energibesparingar över tid. Härutöver har föreningen även bytt ut alla traditionella glödlampor till LED-dito och installerat rörelsedetektorer för trapphusbelysningen.

## **Trivas tillsammans**

Föreningen har under alla år strävat efter att skapa förutsättningar för god grannsämja och att de boende ska kunna trivas tillsammans. Viktiga inslag i detta har varit att dels arrangera olika typer av gemensamma aktiviteter som till exempel städdag med korvkalas, kräftskiva och att dansa ut julen tillsammans vid den årliga julgransplundringen. Dessutom har föreningens hemsida med en intranätsliknande modul, nyhetsbrev och en facebook-grupp bidragit till att göra det aningen lättare för medlemmarna att både få information och kommunicera med varandra.

## **Framåtblick**

Sjöstaden växer och frodas och med nya kommunikationer förbättras rörligheten ytterligare. Tillgången till ett brett spektrum av fritidsaktiviteter är stort. Serviceutbudet i stadsdelen både vad gäller butiker, samhällsservice och tillgång till lokaler för olika ändamål är sannolikt generellt tillfredsställande. Däremot kan möjligen befolkningens demografiska sammansättning genom åren ha förändrats så att det nu finns större behov av verksamheter eller aktiviteter som är lämpade för tonåringar.



