

Medlemsbrev

Årsstämman

Glädjande många föreningar var representerade på stämman. Hela 23 föreningar! Rekord enligt vår tidigare ordförande Bertil Stockhaus.

Kort från stämman: medlemsavgiften är oförändrad, de nya stadgarna antogs. Till ordförande omvaldes Jan Martinsson (Brf Hamnkranen). Den gamla styrelsen omvaldes eller hade mandattid kvar. Efter konstituering är Mikael Forsberg (Brf Holmen) sekreterare, Erik Borg (Brf Olympia) kassör, Cecilia Taillefer Odenholm (Brf Sjöstadsplanen 1) Informatör, Leif Ewald (Brf Seglatsen) sköter kontakter med övrigt föreningsliv samt Snyggt & Tryggt, Rickard Dahlstrand (Brf the Village) leder arbetsgruppen med nya Skanskaföreningar samt nyvald till styrelsen är Fredrik Westin ordförande i Brf Fredriksdals Brygga.

Innan stämman presenterade Skanska den stora utbyggnaden i Mårtensdal med bl. a. Stockholm New. Det sista av husen som ska byggas påbörjas inte förän 2024, ett hus utmed Hammarby Fabriksväg ovanför Fryshuset. Bildmaterial finns [här](#)

Planer för Sjöstaden/Sjöstadshöjden

Sjöstadsföreningen brukar ha ett årligt avstämningsmöte med Exploateringskontoret på Stockholm Stad för att få ta del av kommande projekt och dela med oss av vårt kunnande om Sjöstaden. Detta möte hölls senast den 10 mars i år.

Sjöstadshöjden dvs området söder om Hammarby Fabriksväg och nedanför Hammarbyhöjden tar form. En skola och ca 450 bostäder samt 5000 kontorsplatser finns i planen. Hammarby fabriksväg ska sänkas och en bro byggas till Sjöstaden, fast först måste tunnelbanan vara klar på tomten där arbetstunneln nu startar.

Framöver måste vi ta ställning till om Sjöstadshöjden ska ingå i vårt verksamhetsområde, då det tillhör Skarpnäcks stadsdelsförvaltning och vi i våra nuvarande stagar är vi begränsade till Sjöstaden.

Det finns även planer på mycket bebyggelse i nordöstra Sjöstaden (fd projekt Danviks lösen). Presentationen finns [här](#).

Efterlysningar

Brf Träslöjden på Midskeppsgatan ska dra i gång ett projekt om inglasning av balkonger och vill gärna ta del av erfarenheter och tips samt rekommendationer på entreprenörer.

Brf Båtklubben på Pollargatan håller på med en översyn för att göra fastigheten inbrotts säker. Inpasseringssystem, kameraövervakning i garage samt andra inbrottsförebyggande åtgärder. Finns det tips på bra åtgärder och leverantörer? Vi vill gärna också påminna att man inom Snyggt & Tryggt erbjuder en trygghetsrond, dvs en besiktning på plats. Maila info@snyggtochtryggt.se för att få veta mera.

Om du har tips eller erfarenheter att dela med dig maila till info@sjostadsforeningen.se.

ElectriCITY

ElectriCITY har ett energimöte för våra medlemmar den 9 april. Det handlar bl. a. om att lagra och dela energi i en energigemenskap. Mötet fokuserar på lagring och IMD (individuell mätning och debitering av el) och presentera lönsamma kalkyler. Vi exemplifierar med batterier för lagring och hur vi kan nyttja egenproducerad solel mer effektivt genom IMD. Även lastbalansering kommer att tas upp. Om du är intresserad kontakta josefin.danielsson@electricitystockholm.se

Snyggt & Tryggt

Två viktiga tips:

- Anmäl alltid brott och misstanke om brott till polisen även om de är ringa (tex cykelstöld eller inbrott i grovsoprum). Först då kan de komma med vid polisens kartläggningar och planering av insatser. 112 akut och vid pågående brott, anmälan om brott till 114 14 eller registrator.stocholm@polisen.se - Att "Lpo Södermalm"
- Anmäl fel och brister i [Stadens Tyck Till app](#) då kan åtgärder vidtas. Tex missad städning, klotter, trasiga föremål eller påkörda trafikskyltar.

Kommande städinsatser:

- Gemensam städning av Hammarby Sjöstad den 18 april – kom med ut och städa i vårt område eller städa runt egna kvarteret (ca 10.00-12.00)
- Rena Sjöstaden – Då kommer vi ha dykare och magnetsfiske samt att vi själva kommer Plogga, söndagen den 30 maj kl. 10.00 – 14.00

Kontakt via: Info@snyggtochtryggt.se eller [Snyggt & Tryggt i Hammarby Sjöstad | Facebook](#)

Kommande möten

Nästa digitala medlemsmöte blir i mitten den 20 april Det blir Skistar som presenterar sina storslagna planer för Hammarbybacken. Där ingår toppstuga, året runt aktiviteter mm

Presentation av föreningar

I vår verksamhetsplan för 2021 har vi en ambition att öka kunskapen om varandra. I detta medlemsblad har vi för första gången en bilaga där de två första föreningarna presenterar sig, Brf Farvattnet och Brf Hammarby Sjö 1. De har gjort sina presentationer utifrån följande fem frågor:

1. Beskriv föreningen i stort. Hur många lägenheter? Hur många trappuppgångar?
Föreningslokaler, garage mm Byggherre
2. Vad har varit den största utmaningen senaste året?
3. Vad har ni gjort för att spara energi?
4. Vad har ni gjort i övrigt för de boende som ni är stolta över?
5. Vad skall ni vilja se händer i Sjöstaden framåt?

Vill ni presentera er förening i nästa medlemsblad? Maila info@sjostadsforeningen.se

Glad Påsk!

För styrelsen i Sjöstadsföreningen

Jan Martinsson

Ordförande

Jan.Martinsson@hammarbysjostad.se

Sjöstadsföreningen Hammarby Sjöstad är en ideell intresseförening för bostadsrättsföreningar, boendeföreningar och bostadsföretag i Hammarby Sjöstad. Föreningen bildades 2003 och har 55 Brf- föreningar och två SKB-kvarter som medlemmar med tillsammans över 5100 lägenheter och cirka 11.600 boende

- Nästa digitala möte 20 april, Skistar, inbjudan kommer.
- Se fram mot Sjöstadsdagen! Med vaccinets hjälp hoppas vi kunna arrangera detta!

Bilagor:

Presentation Brf Farvattnet

Presentation Brf Hammarby Sjö 1