

INBJUDAN

Sjöstadsföreningen bjuder in till digitalt möte
med tema Finansiell Benchmarking.

9 december 18:30, Separat inbjudan kommer

Medlemsbrev

Det är svårt att få till aktiviteter och lyckade möten. Nya kontakter skapas ofta informellt och kommunikation i mail eller digitala möten upplevs ibland hårdare och striktare.

Vårt digitala möte med tunnelbanan den 22 oktober var dock bra och intressant. Tekniken var inte helt med oss riktigt men vi hoppas snart kunna ge er möjligheten att ta del av eventet i efterhand på vår hemsida.

Arbetet med arbetstunnlar pågår för fullt och blir klart våren 2022. Då påbörjas det stora arbetet med spårtunnlarna. Vi har efterlyst en tidtabell för kommande servitutsförrättningar men ännu inte fått svar.

Möten

Nästa digitala möte, den 9 december, kommer att handla om Finansiell Benchmarking. Presentationen görs av David Sundén, Lakeville Economic Consulting. David har varit ordförande i BRF Sjöstadsallén och bor i Sjöstan.

David har utifrån sina erfarenheter från Brf Sjöstadsallén utvecklat en tjänst som försöker svara på:

1. Har föreningen rätt avgift?
2. Jämför föreningens ekonomi med andra föreningar i närområdet med liknande förutsättningar
3. Värdera föreningens känslighet för ränteändringar eller chocker som t ex hyresbortfall på lokaler eller oplanerat kostnadskrävande underhåll
4. Bistå styrelsen med att formulera en realistisk strategi/plan för ekonomin på längre sikt

Separat inbjudan/kallelse kommer lite längre fram

Till våren planerar vi flera digitala möten.

Har du förslag på ämnen som vi borde ta upp? Skriv till info@sjostadsforeningen.se

Glädjande är att vi fått en förfrågan från en medlem, se efterlysningen nedan. Härligt att se hur vi kan försöka hjälpa varandra! Vad behöver din förening hjälp och stöd med? Skriv till oss!

Efterlysning

Det finns några föreningar som har problem med golven i sina garage, salthaltigt smältvatten från bilar har trängt ner i betongen och skadat armeringen som börjat rosta. Har det väl börjat så är det dyrt att åtgärda. Har din förening likartade problem? Kontakta oss (info@sjostadsforeningen.se) så kan vi skapa lite erfarenhetsutbyte och/eller söka råd gemensamt.

Ekonomi

Frågan om tomträttsavgäld till Stockholm stad uppmärksammades i lokalTV för en tid sedan. Då gällde det Hamnvakten på andra sidan kanalen som oroade sig för framtida höjningar och samtidigt inte såg det som möjligt att köpa marken. Jag tror mig veta att det även finns oro bland våra medlemmar för betydande avgiftshöjningar. Mera information finns hos Staden

<https://foretagsservice.stockholm/etablera/kopa-eller-hyra-mark/tomtratter-for-flerbostadshus-och-kommersiella-fastigheter/>

Informationen är dock inte så lätt att förstå. Bra att veta är:

- Staden informerar om nya avgiften 1,5 år före nuvarande avtal löper ut
- Avgiftshöjningen sker i steg och efter 5 år gäller nya avgiften fullt ut
- Ytor för lokaler och butiker värderas separat.
- Uppgifter om avtalstid och taxa finns på tfn 08-508 26 222

Aktiviteter

Vi har startat en arbetsgrupp med föreningar som nyligen tagit över förvaltningen i egen regi efter byggherren. De har haft två möten och det finns mycket att prata om.

Partners

ElectriCITY höll ett energimöte den 22 oktober. Temat för mötet var möjligheten att lagra och dela energi i så kallade mikronät i en energigemenskap. För den vetgirige finns mera info på denna länk.

https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1r5xjH_iAko_19ZzJX8Mxw61vnkfgD6wh

Snyggt & Tryggt Den senast tiden har det varit stora ungdomssamlingar i Sjöstaden. S&T samverkan här med staden och fler aktörer. Bifogat finner ni brev som Fältassistenterna har skickat ut till våra skolor i Sjöstaden. Vi kommer inom kort gå ut med en enkät angående tryggheten i Sjöstaden. Vill du ta del av den, veta mer om S&T, få ta del av vårt nyhetsbrev eller kanske hjälpa till – fler resurser behövs så maila till: info@snyggtochtryggt.se

HSEF. Pusselbitarna faller på plats. HSEF har ett flertal ramavtal som kan vara av intresse för våra medlemmar. Sjöstadsföreningen kommer därför att bli medlem i HSEF och vi kan därigenom erbjuda en möjlighet för våra medlemmar att få ta del av avtalen mot att man erlägger den årliga avgift HSEF tar ut, för närvarande 5kr/lgh/månad. Mer info om HSEF och avtalen kommer. För de föreningar som redan är direktmedlemmar i HSEF förändras inget.

För styrelsen i Sjöstadsföreningen

Jan Martinsson

Ordförande

Jan.Martinsson@hammarbysjostad.se

Sjöstadsföreningen Hammarby Sjöstad är en ideell intresseförening för bostadsrättsföreningar, boendeföreningar och bostadsföretag i Hammarby Sjöstad. Föreningen bildades 2003 och har 55 Brf- föreningar och två SKB-kvarter som medlemmar med tillsammans över 5100 lägenheter och cirka 11.600 boende

- Glöm inte det digitala mötet den 9 december!
- Se fram mot Sjöstadsdagen!