

STADGAR

Föreslagna till årsstämma 2020-05-25 Ändringsförslag i *kursivt*.

§ 1 FÖRENINGENS NAMN, SÄTE OCH OMFATTNING

1.1 Föreningens namn är Sjöstadsföreningen Hammarby Sjöstad, vars säte är i Stockholm. Föreningen är en intresseförening för bostadsrättsföreningar, boendeföreningar och bostadsföretag i Hammarby sjöstad. Området avser den södra sidan runt Hammarby Sjö

§ 2 FÖRENINGENS ÄNDAMÅL

2.1 Sjöstadsföreningen är en ideell förening som har till ändamål tillvarata medlemmarnas *och de boendes* gemensamma intressen. De huvudsakliga uppgifterna är:

att vara kontaktorgan med Stockholm Stad och andra myndigheter i frågor av gemensamt intresse

att inom området etablera ett utbyte medlemmarna emellan vad gäller samtliga boendefrågor, service, tjänster, information, erfarenhet och kunnande

att bidra till att stärka Hammarby Sjöstads profil som en stadsdel för hållbar utveckling

att stärka Hammarby Sjöstads varumärke och attraktivitet och därmed skapa mervärde för de boende i området

3 MEDLEMSKAP

3.1 Varje Bostadsrättsförening (BRF) och Hyresgästförening (HGF) eller annan boendeförening i Sjöstaden kan bli medlem i Sjöstadsföreningen och anmäla minst en representant.

3.2 Bostadsföretag, med verksamhet i Hammarby Sjöstad, kan efter styrelsens beslut associeras till Sjöstadsföreningen och erlägga avgifter enligt styrelsens beslut.

3.3 Ansökan om medlemskap skall göras skriftligen (eller via e-mail) till Sjöstadsföreningen, varvid föreningens representanter i Sjöstadsföreningen skall anges.

3.4 Medlem är skyldig

att erlægga årlig medlemsavgift enligt föreningsmötes beslut och styrelsens anvisningar; samt

att följa föreningens stadgar samt de villkor och riktlinjer som utfärdas av styrelsen.

3.5 Medlem som önskar utträda ur föreningen skall skriftligen (eller via e-mail) anmäla detta till Sjöstadsföreningen. Medlemmen äger ej rätt att återfå erlagda avgifter.

3.6 Medlem kan uteslutas ur Sjöstadsföreningen efter beslut av styrelsen

om medlem allvarligt motarbetar föreningens ändamål enligt § 2;

om medlem bryter mot dessa stadgar eller av styrelsen utfärdade föreskrifter; eller

om medlem inte i rätt tid betalar årsavgiften eller av Sjöstadsföreningen beslutade utdebiteringar.

4 AVGIFTER

4.1 Årsstämman fastställer årsavgiften.

4.2 Årsstämma eller extra föreningsmöte, som utlyses enligt dessa stadgar, kan besluta om extra avgifter om så erfordras för föreningens verksamhet.

4.3 Om inte annat beslutats av årsstämman skall årsavgift vara inbetald senast den 30/4.

§ 5 ÅRSSTÄMMA OCH ÖVRIGA FÖRENINGSMÖTEN

5.1 Årsstämman är föreningens högsta beslutande instans. Varje medlemsorganisation äger rätt att delta på årsstämman och har där en röst per medlemsorganisation.

5.2 Ordinarie årsstämma skall årligen hållas före mars månads utgång. Kallelse skall tillsändas varje medlemsrepresentant senast fyra veckor före mötet.

I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall behandlas på mötet.

5.3 Vid ordinarie årsstämma skall följande ärenden förekomma:

- Stämmans öppnande och fastställande av dagordning
- Val av mötesordförande
- Val av protokollförare
- Fastställande av röstlängd
- Val av justeringsmän tillika rösträknare
- Fråga om kallelse skett i behörig ordning
- Styrelsens verksamhetsberättelse för det gångna året
- Styrelsens verksamhetsplan för det kommande året
- Fastställande av balansräkning och resultaträkning
- Revisorernas berättelse för det gångna året
- Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- Behandling av motioner och förslag
- Beslut om ev ersättning till av årsstämman utsedda styrelseledamöter och revisorer
- Fastställande av budget och avgifter
- Val av föreningens ordförande, övriga styrelseledamöter och styrelsesuppleanter enligt § 6.1-6.3
- Val av revisor enligt § 7.3
- Val av ombud
- Val av valberedning enligt § 8.1
- Övriga ärenden

5.4 Utöver ordinarie årsmöte skall extra föreningsmöte hållas då frågor av större vikt avhandlas. Kallelse till dessa extra möten skall göras av styrelsen.

Kallelse skall ske senast två veckor före extra föreningsmöte.

I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall behandlas på det extra föreningsmötet.

5.5 Alla frågor vid föreningsmöte avgörs genom enkel majoritet och öppen omröstning.

På begäran av röstberättigad mötesdeltagare kan dock val ske med sluten omröstning.

Vid lika röstetal har ordföranden för mötet utslagsröst. Vid personval avgörs dock lika röstetal genom lottning.

5.6 Styrelsen ansvarar för att protokoll förs över föreningsmöten samt att alla medlemmar informeras om besluten.

§ 6 STYRELSE

6.1 Mellan föreningsmötena leds Sjöstadsföreningen av en styrelse som väljs av den ordinarie årsstämman.

6.2 Styrelsen består av ordförande och fyra till åtta ordinarie ledamöter.

6.3 Styrelseordföranden väljs av årsstämman för en tid om ett år. Styrelsens övriga ledamöter väljs för två eller ett år, så att halva antalet (eller närmast högre heltal) ledamöter, avgår årligen.

6.4 Styrelsen skall hålla konstituerande sammanträde inom 14 dagar efter ordinarie årsstämma. Vid detta sammanträde skall inom styrelsen utses föreningens firmatecknare.

6.5 Styrelsen är beslutför när fler än halva antalet ordinarie ledamöter, dock minst tre är närvarande. Deltar endast tre ledamöter i sammanträdet skall dessa vara ense för att beslut ska kunna fattas. I övrigt fattas beslut med enkel majoritet, varvid ordföranden har utslagsröst vid lika röstetal.

6.6 Protokoll skall föras över styrelsens sammanträden och uppta deltagare i sammanträde, behandlade ärenden, samt fattade beslut. Styrelsen beslutar hur protokollen skall justeras.

6.7 Styrelsen svarar för föreningens gemensamma angelägenheter, ekonomi och administration. Styrelsen skall således tillse att stadgar och ordningsföreskrifter efterföljs

och att årsstämmo- och styrelsebeslut verkställs. Vidare skall styrelsen utarbeta budget för kommande verksamhetsår. Slutligen skall styrelsen kalla till föreningens ordinarie årsstämma och till detta avge en verksamhetsberättelse och en plan för kommande år.

§ 7 RÄKENSKAPER OCH REVISION

- 7.1 Föreningens räkenskaper omfattar tiden 1 januari - 31 december.
- 7.2 Föreningens firma tecknas av två ordinarie styrelseledamöter i förening.
- 7.3 Föreningens räkenskaper och förvaltning skall fortlöpande granskas av en revisor, vilken väljs av ordinarie årsstämma. En auktoriserad revisor kan utses av årsstämman.
- 7.4 De av styrelsen upprättade balans- och resultaträkningarna, samt verksamhetsberättelsen skall vara revisorn tillhanda senast fyra veckor innan ordinarie årsstämma.
- 7.5 Revisorn skall årligen avge en revisionsberättelse senast två veckor före ordinarie årsstämma. I revisionsberättelsen skall anges om ansvarsfrihet för styrelsen tillstyrks eller avstyrks.

§ 8 VALBEREDNING

- 8.1 En valberedning med minst två ledamöter skall utses på föreningsmöte. Valbar till valberedningen är alla medlemsrepresentanter enligt § 3, med undantag av styrelsens ledamöter och suppleanter.
- 8.2 Valberedningen skall förbereda val av styrelse och revisorer samt suppleanter. Valberedningen skall även redovisa samtliga av medlemmarna föreslagna kandidater på årsstämman.

§ 9 STADGEÄNDRING

- 9.1 Beslut om ändring av föreningens stadgar fattas av föreningsmöte med minst 2/3 majoritet eller med enkel majoritet vid två på varandra följande möten.

§ 10 UPPLÖSNING

- 10.1 Beslut om upplösning av föreningen skall fattas av två på varandra följande föreningsmöten varav ett skall vara ordinarie. Vid vardera mötet skall beslut fattas med minst 2/3 majoritet.
- 10.2 Innestående medel som finns kvar vid upplösning tillfaller medlemsföreningarna proportionellt mot erlagd medlemsavgift under det senaste verksamhetsåret.

