

# Sjöstadsföreningens medlemsenkät 2020

Bostadsrättsföreningarnas åtgärder under  
Corona-krisen våren 2020

Mättidpunkt: 14–19 april 2020 Hammarby sjöstad

Författare: David Sundén

**LAKEVILLE 2020**

# 1 Medlemsenkät 2020

## 1.1 Om enkäten

Sjöstadsföreningen har 54 bostadsrättsföreningar som medlemmar. Den 14 april 2020 skickades ett mejl ut till samtliga medlemmar. Mejlet innehöll en uppmaning på att svara på en webb-enkät om hur bostadsrättsföreningarna hittills agerat till följd av Corona-krisen. Sista svarsdatum var satt till den 19 april. Antal föreningar som svarat är 29 (svarsfrekvens  $29/54 = 54$  procent). En förening svarade via mejl med delvisa svar på de frågor som ställdes på enkäten.

### 1.1.1 Frågor angående uthyrning av lokaler

Enkäten ställer frågor om antal lokaler som föreningarna hyr ut. Hur många av lokalhyresgästerna som bostadsrättsföreningarna bedömer kommer drabbas av ekonomiska problem samt hur många hyresgäster som kontaktat föreningen för att få sänkt hyra.

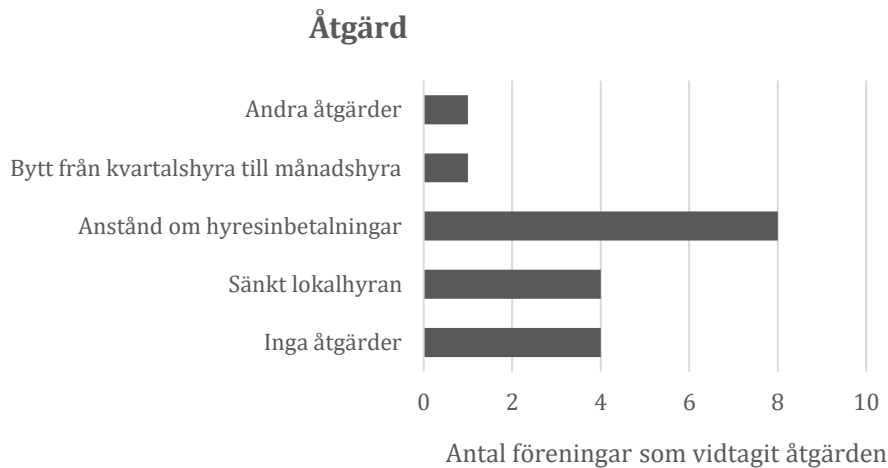
1. 13 bostadsrättsföreningar svarar att de inte hyr ut några lokaler överhuvudtaget.
2. Övriga 16 föreningar svarar att de sammanlagt hyr ut 58 lokaler.
3. De föreningar som hyr ut lokaler hyr i snitt ut 3,7 lokaler per förening.
4. 15 av de 16 föreningar som har lokaler bedömer att någon av deras hyresgäster kommer påverkas negativt av Corona-krisen.
5. Sammanlagt bedömer föreningarna med lokalhyresgäster att 41 av hyresgästerna kommer drabbas av ekonomiska problem. (41 / 58 hyresgäster = 71 procent).
6. Tolv av föreningarna uppger att de blivit kontaktade av någon hyresgäst för att få hyran sänkt. (12 / 16 föreningar med lokaler = 75 procent).
7. Sammanlagt har föreningarna blivit kontaktade av 35 hyresgäster för att få sänkt hyra. (35 / 58 hyresgäster = 60 procent).

### 1.1.2 Frågor angående åtgärder gentemot hyresgäster

Sjöstadsföreningens enkät ställer även frågor om vilka åtgärder som medlemsföreningarna vidtagit gentemot sina hyresgäster. Den vanligaste åtgärden är anstånd om hyresinbetalningar.

**Figur 1: Antal föreningar efter åtgärd riktad mot hyresgäster**

*Antal föreningar efter svarsalternativ*



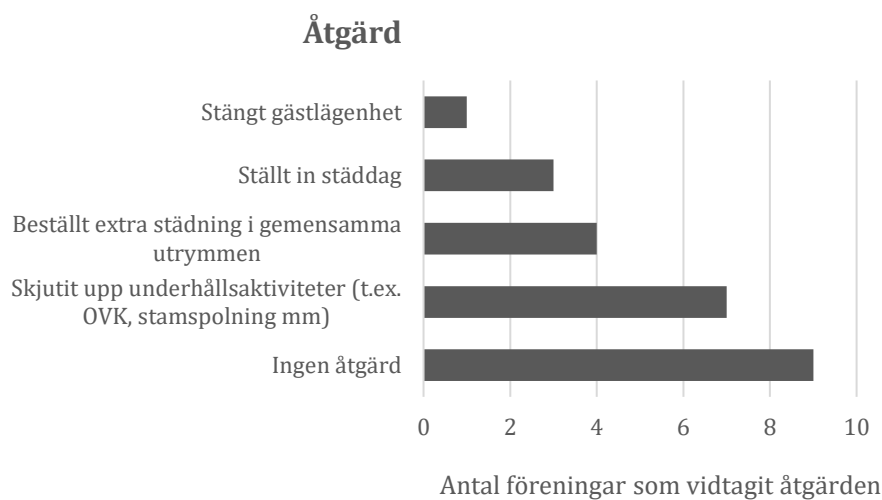
Källa: Sjöstadsföreningens medlemsenkät april 2020.

### 1.1.3 Frågor angående föreningen övriga åtgärder

Sjöstadsföreningens medlemmar svarar även på frågor om vilka övriga åtgärder som vidtagits till följd av Corona-krisen. De flesta anger att de inte vidtagit några åtgärder. Följt av uppskjutna underhållsaktiviteter och reparationer i lägenheter.

**Figur 2: Antal föreningar efter övriga åtgärder**

*Antal föreningar efter svarsalternativ*



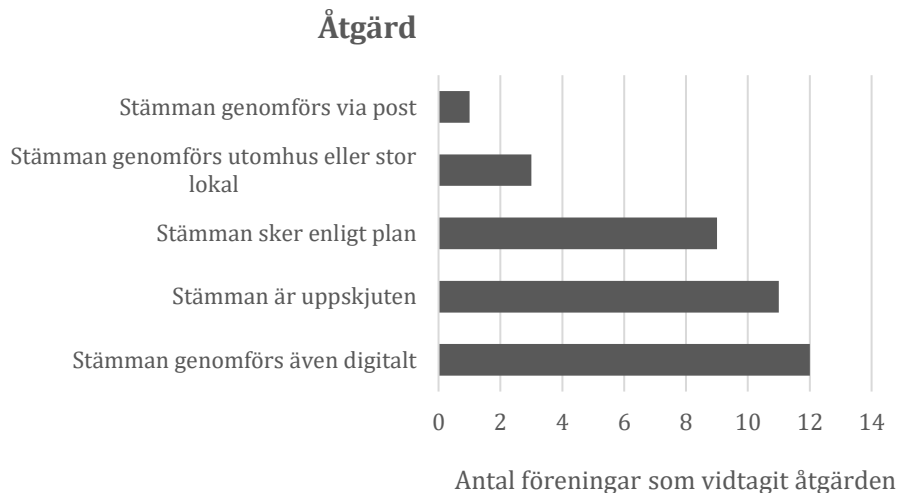
Källa: Sjöstadsföreningens medlemsenkät april 2020.

### 1.1.4 Frågor angående föreningens årsstämma

Bostadsrättföreningar genomför som oftast sina stämmor under våren. Enkäten ställer därför även frågor kring hur styrelserna har hanterat stämmorna för att minska risken för smittspridning. Tolv föreningar har angett att de även genomför stämman digitalt. 10 föreningar har skjutit upp stämman.

**Figur 3: Antal föreningar efter åtgärd kring årsstämman**

*Antal föreningar efter svarsalternativ*



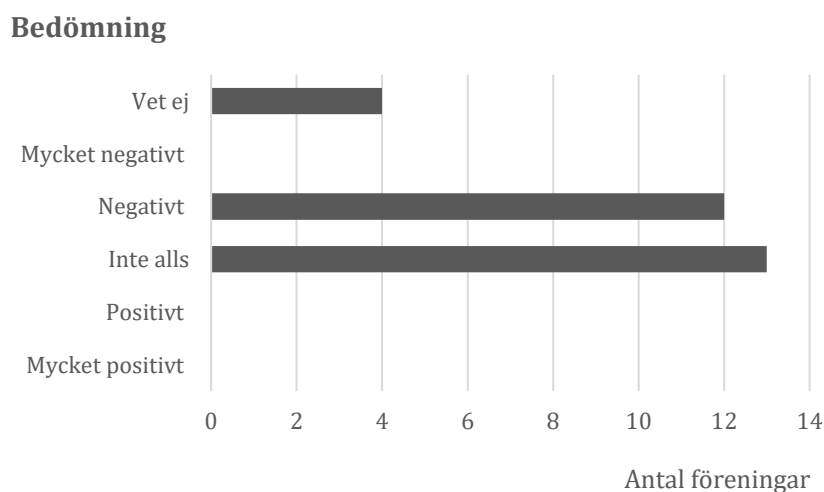
Källa: Sjöstadsföreningens medlemsenkät april 2020.

### 1.1.5 Frågor angående föreningens ekonomi

Bostadsrättföreningarna svarar även på hur de värderar att föreningens ekonomi kommer påverkas av Corona-krisen. De flesta anger att ekonomin kommer påverkas negativ eller inte alls.

**Figur 4: Antal föreningar efter hur de bedömer att föreningens ekonomi påverkas av Corona-krisen**

*Antal föreningar efter svarsalternativ*



Källa: Sjöstadsföreningens medlemsenkät april 2020.