

# Årsredovisning 2017

**Sjöstadsföreningen**  
**Hammarby Sjöstad**

[www.sjostadsforeningen.se](http://www.sjostadsforeningen.se)

# Sjöstadsföreningen, Hammarby Sjöstad

Årsmöte, Torsdagen den 8 mars 2018 kl. 18.00.  
Kaffe finns från 17.30

Lokal: Park Inn, Midskeppsgatan 6

Hålltider:

Från 17.30 Kaffe/the, enklare smörgås

18.00 Temaprogram, bl.a. presentation av projekt Snyggt & Tryggt

C:a 19.00 Sjöstadsföreningens årsmöte

C:a 20.00 Mingel, något att tugga på och dricka till

## Förslag till dagordning för Sjöstadsföreningens årsmöte:

1. Årsmötets öppnande
2. Fastställande av dagordning
3. Val av mötesfunktionärer
  - a) ordförande för mötet
  - b) Sekreterare för mötet
  - c) Justeringspersoner, 2 st.
4. Fastställande av röstlängd
5. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
6. Styrelsens årsredovisning för 2017
7. Fastställande av balansräkning och resultaträkning
8. Revisorernas berättelse
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Styrelsens verksamhetsplan 2018.
11. Beslut om ersättning till styrelse och revisorer
12. Medlemsavgifter 2018.
13. Val
  - a) Ordförande för 1 år
  - b) 3 ledamöter för 1 år
  - c) 3 ledamöter för 2 år
14. Val av revisorer
15. Val av valberedning
16. Övriga ärenden
17. Årsmötets avslutning

# Årsredovisning 2017

Styrelsen för Sjästadsföreningen, Hammarby Sjästad, org. Nr 802413-0448  
överbär härmed årsberättelse och ekonomisk berättelse för föreningen, avseende verksamhetsåret 2017.

## Föreningens medlemmar 31 december 2017.

Förening	Antal lgh
Brf Bukten 1	35
Brf Båtbyggaren	135
Brf Båtklubben	56
Brf Dyringen	32
Brf Ekudden nr688 (HSB)	97
Brf Farleden	32
Brf Farvattnet	102
Brf Felicia strand	47
Brf Glödlampsfabriken	54
Brf Grynnan	115
Brf Hammarby Ekbacke	60
Brf Hammarby Kaj	82
Brf Hammarby Kanal	36
Brf Hammarby Park	72
Brf Hammarby Sjö 1	162
Brf Hammarby Strand (HSB)	110
Brf Hamnkranen	119
Brf Henriksdalskajen	49
Brf Holmen	114
Brf Innanhavet 1	83
Brf Knallen 1	187
Brf La Dolce Vita	12
Brf Linjefarten 2	63
Brf Lugnvattnet 1	116
Brf Lumaparken	74
Brf Olympia i Stockholm	73
Brf Redaren i Stockholm	104
Brf Revet	65
Brf Seglatsen	137
Brf Sickla Kanal (HSB)	66
Brf Sjöportalen 1	90
Brf Sjöpärlan	46
Brf Sjöresan i Stockholm (HSB)	99
Brf Sjästaden 1	167
Brf Sjästaden 2	110
Brf Sjästaden 3	124
Brf Sjästadsallén	110
Brf Sjästadsplanaden 1	94
Brf Sjästadshamnen	42

Brf Sjöstadsparterren	76
Brf Sjöstadspiren	99
Brf Sjöstadsudden	126
Brf Sjöstadsviken	83
Brf Slusstornet	82
Brf Soldäcket	42
Brf Storseglet	83
Brf Strandkanten	50
Brf Sundet	37
Brf Träslöjden	69
Brf Älven	67

<b>Antal medlemmar (Brf)</b>	<b>50</b>
Antal lgh (Brf)	4 185

Kv Maltet (SKB)	216
Kv Kappseglingen (SKB)	123

<b>Antal medlemmar (Totalt)</b>	<b>52</b>
Antal lgh (Brf)	4 524

## **Styrelsen 2017**

**Ordförande** : Bertil Stockhus, Brf Slusstornet, vald 2017, 1 år

**V. ordf.** Carmen Stefan, Brf Sjöpärlan, vald 2016, 2 år

**Sekreterare:** Rickard Dahlstrand, Brf Hammarby Strand, vald 2017, 2 år

### **Övriga ledamöter:**

Henric Gustafson, Brf Sickla Kanal, vald 2016, 2 år,

Jan Martinsson, Brf Hamnkranen, vald 2017, 2 år

Jan-Olof Ohlsson, Brf Sjöstadshamnen, vald 2016, 2 år

Maria Söderback Disbo, Brf Seglatsen, vald 2017, 2 år

Torbjörn Wahlstedt, Brf Olympia, vald 2017, 1 år

Christian Sundin, Brf Felicia Strand, vald 2017, 1 år

**Föreningens förtroendevalda revisor:** Hans Larsson, Brf Dyrningen. Vald 2017, 1 år

**Auktoriserade revisorer:** Convensia Revisorer&Konsulter; Axel Nelén

**Styrelsen har under året haft 6 ordinarie sammanträden, samt därutöver haft löpande kontakt via mail och Basecamp.**

## **Verksamhet**

### **Årsmöte 2017.**

Föreningens årsmöte genomfördes den 9 mars 2017 på Park Inn med 26 deltagare och 17 föreningar representerade.

Program före årsmötesförhandlingarna: Medverkan av Kristina Hedin, Stockholm Vatten och Avfall, ämne: insamling av matavfall.

Aktuella projekt i Sjöstadsföreningen 2017 presenterades; ramavtal för kretsloppsavfall/återvinning, Valborgsfirandet, enstegstätade fasader m.m.

## **Medlemsmöten 2017**

### **4 maj: Återvinning källsorterat avfall**

Presentation av upphandlat ramavtal med Hans Andersson Recycling för transport av källsorterat avfall. Deltagande: 25 deltagare från 18 medlemsföreningar.

### **28 september: Trygghet i vardagen i Hammarby Sjöstaden.**

Medverkan från Polisen Södermalm, Söderandan, Nattvandrarerna i Sjöstaden, Fältassistenterna samt företaget Automatik Larm.

Deltagare: 42 deltagare från 27 medlemsföreningar.

### **7 november: Snyggt & Tryggt i Sjöstaden**

Temamöte som en del av projektet Snyggt & Tryggt. Medverkande projektledaren Selene Samuelsson m.fl. 23 deltagare från 16 medlemsföreningar.

## **Energimöten 2017**

### **22 februari: Energi hemma**

På programmet: test av värmepump i undercentralen, ECO-drives, LED-belysning, frånluftsvärme, energilagring, laddningsplatser och energibesparing i tvättstugan.

Deltagare: 36 deltagare från 25 medlemsföreningar.

### **30 augusti: Ladda hemma**

På programmet: information och dialog om laddningsresurser i garage, LED-konvertering, CIVIS forskningsprojekt (KTH), information om Smart City Sweden samt information från företaget Qlocx.

Deltagare: 52 deltagare från 26 föreningar.

## **Projekt och arbetsgrupper i Sjöstadsföreningen 2017:**

### **Enstegstätade fasader**

En dom i högsta domstolen, HD i mars 2015, fastslog att byggmetoden med s.k. enstegstätade fasader var en felaktig byggmetod. Domen gällde ett antal radhus byggda under 1990-talet i Skåne och byggföretaget Myresjöhus dömdes ha använt en felaktig byggmetod, med bland annat risker för fukt och mögelskador i husen. Eftersom byggmetoden även används för flerfamiljshus, även i Sjöstaden, tog Sjöstadsföreningen initiativ 2015 till att samla information till medlemsföreningarna kring byggmetoden och risker med denna även för flerfamiljshus byggda fram till omkring 2007-

2008. Efter denna tid har byggbolagen inte använt den "felaktiga" byggmetoden. Sjästadsföreningen anlät en av landets ledande fukt- och möglexperter, Anders Kumlin för att ta fram underlag till information och råd till medlemsföreningarna. Skriften "Enstegstätad fasad i flerfamiljshus- sammanställning av problem och risker för miljö, byggnader och människor" har tagits fram av Sjästadsföreningen och distribuerats till medlemsföreningarna.

På årsmötet 2016 beslutades att starta en arbetsgrupp med intresserade medlemsföreningar i frågan. Arbetsgruppen har samlat ett 15-tal medlemsföreningar och sammankallande är Stefan Hjelm, Brf Grynnan. Gruppen har samlat information och förmedlar kontakter med experter som underlag för medlemsföreningarnas besiktningar och ev. åtgärder med sina fasader. Den 18 april 2017 hölls ett medlemsmöte för intresserade medlemsföreningar på Park Inn, där också ett antal seriösa konsult- och entreprenörer presenterade sig och erbjöd tjänster. Besiktningar och åtgärdsprogram har under året genomförts i ett antal medlemsföreningar.

### **Samlat grepp för återvinningen i Hammarby Sjästad.**

En projektgrupp utsågs 2016 som består av Jan Olof Olsson, Jan Martinsson och Bertil Stockhaus. Gruppen har under början av 2017 skickat ut en intresseförfrågan till de entreprenörer som idag verkar i Sjästaden för transport av källsorterat avfall. Fem entreprenörer tillfrågades att lämna anbud och ramavtal för framtida upphandling. Dessa företag var: Svenska Servicestyrkan, IL Recycling, Ragn-Sells, SUEZ, Hans Andersson Recycling. Slutliga anbud och avtalsförslag inkom från Hans Andersson Recycling, SUEZ och Svenska Servicestyrkan. Efter noggrann utvärdering tecknades slutligt ramavtal med Hans Andersson Recycling. Ramavtalet bedöms vara ekonomiskt förmånligt men framför allt också hållbart och miljömässigt. Under året har ett 15-tal medlemsföreningar tecknat avtal med HA. Fler föreningar har visat intresse. Varje medlemsförening har att bedöma och upphandla utifrån sina tidsplaner, avtalstider och behov.

### **Ramavtal för klimatsmarta tjänster i Brf**

Hösten 2017 startade Sjästadsföreningen, med ekonomiskt stöd från Electricity ett projekt med syfte att utöka antalet klimatsmarta ramavtal för tjänster som medlemsföreningarna behöver i sin drift och skötsel av sina fastigheter. Projektledare har varit Rickard Dahlstrand i styrelsen. Ett antal leverantörer inbjöds att teckna ramavtal. Utöver Hans Andersson recycling (återvinning) finns nu också ramavtal med följande leverantörer: Riksbyggen, Enstar, Svealands Fastighetsteknik, (SVEFAB), Delagott förvaltning (fastighetsskötsel), ABSSS, (lokalvård) samt Naturligt rent Städ & Entreprenad (lokalvård).

Syftet med dessa ramavtal är att knyta till sig en leverantör som delar Sjästadsföreningens värderingar och strävar efter följande gemensamma mål (i prioordning):

1. Fossilfria arbetsmaskiner och transporter inom och till/från Hammarby Sjästad.
2. Lokal närvaro i Hammarby Sjästad med fordon, arbetsmaskiner, kontor och/eller personal.
3. Möjlighet till dialog och vilja att anpassa sig till enskilda Medlemmars behov.
4. Ökad service och lägre kostnad för Föreningens Medlemmar.

Medlemsföreningar tecknar sina avtal med respektive leverantör utifrån ramavtalet.

Sjöstadsföreningens uppgift blir att kontinuerligt följa upp med leverantörerna hur avtalet följs och utvecklas.

### **Snyggt & Tryggt**

Under hösten 2017 har en förstudie genomförts på temat Snyggt & Tryggt i Sjöstaden. Projektstöd för förstudien har erhållits från Electricity och Selene Samuelsson har anlitats för genomförande av förstudien. Bakgrunden är att Hammarby Sjöstad nu närmar sig tjugo år som boendeområde nu med över 20 000 innevånare. Kvalitets- och underhållsbrister finns i den offentliga miljön i området, vilket förstudien har uppgift att belysa och föreslå åtgärder för. Trygghet i vardagen som boende, arbetande eller som företagare i Sjöstaden blir alltmer en angelägen fråga. Förstudien har uppgiften att kartlägga fakta men också föreslå möjligheter till samverkan och förebyggande insatser för att öka trygghet i olika boende och arbetssituationer.

Förstudien förväntas bli klar i februari 2018, och kan presenteras för medlemsföreningarna vid årsmötet 2018.

### **Namninsamling för båttrafik med SL-kort till innerstaden.**

Under Sjöstadsdagen i september 2017 följde Sjöstadsföreningen upp tidigare namninsamling för båttrafik med SL-kort till innerstaden. Under Sjöstadsdagen 2017 och genom nätet fick vi c: a 1100 namnunderskrifter. De krav som namnunderskrifterna vill bekräfta är:

Namninsamling med krav på permanent båttransport med SL-kort och Reskassa till Nybroplan

Varför?

- *Den ökade befolkningen i Sjöstaden (ca 35 000 personer som kommer bo och arbeta här när området är fullt utbyggt).*
- *Utnyttja vattnet mer.*
- *Miljövänliga resor.*
- *Slussen är under ombyggnad de kommande 5 – 8 åren med störningar i kollektivtrafiken.*
- *Avlasta Gullmarsplan vid rusningstid.*
- *Minska biltrafiken i innerstaden.*
- *SL-kortet gäller på andra liknande linjer.*

Under september 2017 har en uppvaktningsskrivelse sänts till Stockholms läns landsting, Trafiknämnden och ansvarigt landstingsråd Christoffer Tamsons med begäran om initiativ för att införa permanent båttrafik med SL-kort Sjöstaden- Innerstaden. Övriga politiska partier och deras landstingsråd har också erhållit skrivelsen.

### **Klimatklivet – Energiaktiviteter.**

Med verksamhetsstöd från Electricity har arbetet med information, stöd och inspiration för energieffektivisering och laddningsresurser för elfordon i garagen kunnat fortsätta. Projektledare är Jörgen Löf som också är VD i Electricity Stockholm Ek. Förening. Henric Gustafsson, som också tillhör styrelsen i Sjöstadsföreningen, har samordnat ekonomiskt och annat stöd och tekniska möjligheter för laddresurser i garagen. Vid årsskiftet 2017-2018

beräknas 250-300 laddplatser finnas i medlemsföreningars garage. Relativt förmånligt statligt stöd från Klimatklivet har underlättat investeringarna i föreningarna. ECO-drives, d.v.s. fyra timmars gratis genomgång av medlemsföreningarnas energisystem och besparingsmöjligheter, tillsammans med Willy Ossiansson har 2017 genomförts i följande medlemsföreningar:

Sjöstadsparterren  
Farleden  
Hammarby Sjö 1  
Lugnvattnet  
Henriksdalskajen  
Hammarby Park  
Sjöstadsudden.

Under 2018 kommer återstående medlemsföreningar, som inte utnyttjat erbjudandet om ECO-drives, att erbjudas om besök av Willy.

Under 2018 kommer en inventering att genomföras bland medlemsföreningarna vilka effekter på energianvändningen som blivit resultaten i medlemsföreningar som genom olika åtgärder, LED-belysningar, termisk energi, frånluftsvärmepump etc.

Det övergripande målet om under 100 kWh/kvm/år i energiförbrukning i medlemsföreningarna ligger fast. Många medlemsföreningar ligger under målet, främst föreningar som byggts under senare år med förnuftigare energilösningar.

## **Valborg**

Traditionellt, och för trettonde gången, genomfördes valborgsmässofirande vid Hammarbybacken, i samarbete med företag som sponsorer. Medarrangör är Hammarby Sjöstads Sjöscoutkår, som medverkar med barn och vuxna som fungerar som volontärer för arrangemangets genomförande, trafikövervakning, städning, eldvakt, aktiviteter med mera.

Körsång av Nackapellakören, Musik och dans med Musicmen, barnaktiviteter, ponnyridning, försäljning av förtäring m.m. samt valborgsbrasa.

Flera av sponsorerna erbjöd upplevelser och information om sin verksamhet, bl.a. årets Guldsponsor Svenska Mäklarhuset.

Detta är det största publika evenemanget i Hammarby Sjöstad.

Uppskattningsvis 6 000 personer besökte arrangemanget som i traditionell ordning avslutades kl. 21.30 med ett "tyst" fyrverkeri, vilket särskilt uppskattades av djurägare i området.

### **Arrangemanget finansierades genom sponsring från följande företag:**

Coop Hammarby Sjöstad, Skistar -Hammarby-backen, Svenska Mäklarhuset, Ren Standard, Riksbyggen, Electricity Stockholm, Showlighters, Envac, Lisas Catering, Vivaldi, Siggesta Gård, Enstar, Studio Sjövillan, Hammarby Sjöstads Ekonomiska förening, Charge Amps, Elbil2020, Human Challenge, Brf Slusstornet, Brf Sjöstaden 2

Evenemanget marknadsfördes genom en trycksak och affischer till hushåll genom Svenska Mäklarhuset, på föreningens hemsida, genom Stadsdelsförvaltningen, pressrealeser samt affischer hos sponsorerna.



## **Sjöstadsdagen 9 september**

Sjöstadsföreningen medverkade under den traditionella Sjöstadsdagen den 9 september 2016 med eget informationstålt tillsammans med Electricity Stockholm. Sjöstadsföreningen insamlade under Sjöstadsdagen c:a 800 namnunderskrifter på ett uppdrag för permanent båttrafik till innerstaden med SL-kortet. Kompletterades sedan med c:a 300 underskrifter genom sociala medier.

Sjöstadsföreningen hade också ansvaret för ledning av organisationskommittén för arrangemanget. Sjöstadsdagen samlade tusentals sjöstadsbor vid Lumaparken och Luma torg. Det bjöds på musik och underhållning, serveringar av bl.a. FoodTrucks, stor loppmarknad, informationsbord och tält från verksamma föreningar och näringar i Sjöstaden.

## **Övriga aktiviteter**

### **Ljusmanifestation på Luciadagen.**

Under luciadagen den 13/12 2017 gjorde Sjöstadsföreningen en ljusmanifestation med c:a 200 marschaller i rondellen vid Sickla Kaj. COOP Sjöstaden var med och sponsrade inköpen. Styrelseledamöter i Sjöstadsföreningen och projektledaren Selene Samuelsson i projektet Snyggt & Tryggt ordnade manifestationen. Motivet till initiativet var att vi i Sjöstaden saknar julbelysning och detta avsåg också vara en tydlig signal till de kommunala myndigheterna att medverka till detta kommande år. Initiativet blev mycket uppskattat i sociala medier av Sjöstadsbor.

### **Trygghetsvandring kring belysning m.m.**

Den 6 september 2017 genomfördes en trygghetsvandring genom Sjöstaden kvällstid med representanter från Sjöstadsföreningen, Nattvandringen samt Trafikkontoret och Söderandan. Syftet var att inventera funktion, brister och behov av förändringar vad gäller allmänbelysningen i Hammarby Sjöstad, gatumiljön, gångstråk och andra platser. Christian Sundin, i Sjöstadsföreningens styrelse hade tidigare som medborgare kartlagt ett antal brister och dokumenterat dessa. Ett stort antal funktionsbrister kunde konstateras varav en del är planerade att åtgärdas från Trafikkontoret, andra noterades för framtida åtgärder.

## **Kontakter med myndigheter och samhällsorgan**

### **Huvudmannaskap för sopsugsanläggningarna.**

Stockholms kommun gav under 2016 uppdrag till Stockholms Vatten och Avfall AB att utreda förutsättningarna för kommunalt huvudmannaskap för nuvarande och framtida sopsugsanläggningar. Sopsugsanläggningarna i Hammarby Sjöstad ägs och drivs och skall finansieras av samfällighetsföreningar som består av bostadsrättsföreningar och övriga fastighetsägare inom respektive område.

I Hammarby Sjöstad finns två typer av sopsugsanläggningar i enlighet med gällande detaljplan för området, dels det s.k. mobila system och dels det s.k. stationära. Mobila systemet är installerat i de äldsta delarna av stadsdelarna Sickla Udde, Sickla Kanal och

Sickla Kaj och innebär att en mobil lastbil suger upp soporna vid ett antal dockningsstationer inom respektive område. Inom områdets nyare stadsdelar finns också stationära anläggningar, även dessa ägda och drivna av samfällighetsföreningar. Det som skiljer de mobila från stationära är att de stationära suger soporna till en central uppsamlingscentral där transport sedan sker.

I november-december 2017 presenterade Stockholms Vatten och Avfall sin utredning om huvudmannaskap. Denna förordar nu att kommunfullmäktige skall besluta överta de s.k. stationära anläggningarna från samfällighetsföreningarna vilket därmed innebär ett kommunal övertagande där så är möjligt. De mobila anläggningarna utelämnas från detta och skall alltså fortsätta ägas och drivas av samfällighetsföreningarna, där majoriteten är bostadsrättsföreningar. Kommunerna har enligt miljölagen och andra lagar skyldighet att ta hand om sopor. I detaljplanen för Hammarby Sjöstad föreskrivs sopsugsanläggningar så som ovan beskrivits.

**I en skrivelse till borgarrådet Katarina Luhr i december 2017 har Sjöstadföreningen begärt klarläggande hur kommunen avser att hantera och besluta i frågan, och framför allt om ett utelämnande av de mobila anläggningarna är förenligt med likhetsprincipen.**

### **Trafikfrågor**

En uppvaktningsskrivelse har i september inlämnats till Landstingets Trafiknämnd med krav på permanent båttrafik med SL-kort och Reskassa från Hammarby Sjöstad till innerstaden. Förhoppningsvis kommer dessa medborgarsynpunkter att behandlas i Landstingets pågående översyn om framtida vattenburen kollektivtrafik. Namninsamlingen som gjordes på Sjöstadsdagen och via sociala medier inbringade c:a 1100 namnunderskrifter som överlämnas till trafiknämnden som stöd för förslagen.

Under 2017 har Sjöstadföreningen också uppvaktat Stockholms stads trafiknämnd om befarade olycksrisker vid Fredriksdal i samband med att innerstadens bussgarage öppnas vid Fredriksdal. En överläggning har också hållits med representanter för Keolia som har innerstadstrafiken på entreprenad från SL. Trafiknämnden har svarat att man avvaktar utvecklingen när bussgaraget öppnar i juni 2017. På den vägen är det, inga åtgärder vidtagna och ett antal incidenter har dessvärre inträffat.

### **Söderandan**

Sjöstadföreningen är medlem i **Söderandan**, ett samarbetsorgan och brottsförebyggande råd mellan näringsliv, samhälle och föreningsliv inom Södermalms stadsdelsområde.

Sjöstadföreningen har en representant, Bertil Stockhaus, i Söderandans brottsförebyggande samrådsgrupp för Södermalm.

### ***Samverkan med ElectriCITY, Stockholm***

ElectriCITY Stockholm är sedan några år en ekonomisk förening, bildat på bl.a. initiativ från Sjöstadföreningen. Under 2017 har Sjöstadföreningen haft ett nära samarbete och samverkan kring Klimatklivet, energieffektivisering, laddningsreuser och stöd för start av två projekt som redovisas på annan plats i denna årsredovisning; Snyggt & Tryggt samt samordnad upphandling av klimatsmarta tjänster genom ramavtal. Electricity sammanfattar sin verksamhet 2017 enligt följande:

- vi har nu 30 medlemmar, därav åtta nya medlemmar, och har diskussioner med ytterligare ett tiotal företag om medlemskap; vi har därutöver ett 20-tal företag och organisationer som partners
- vi har etablerat en ny organisation med fyra styrgrupper under föreningsstyrelsen, en för smart och förnybar energi, en för hållbara transporter, en för cirkulär ekonomi/återvinning och en för forskningssamarbete/urban living lab
- vi har medverkat i tillkomsten av Smart City Sweden, en exportplattform för Clean tech, som invigdes i maj av näringsminister Mikael Damberg; exportplattformen drivs av IVL
- Vi har genomfört MatchMaking-projektet med fyra framgångsrika event, finansierat av Energimyndigheten, och presenterat ett 40-tal innovationer
- Vi deltar i flera större kommersiella samarbeten – dels med städer i Kina, dels i ett samarbete mellan Teknikföretagen och Confederation of Indian Industries med Hammarby Sjöstad som "urban living lab"
- Vi har bidragit till fortsatt finansieringen av "Ladda hemma" i regi av ElBil2020, och av "Energi hemma", "Snyggt&Tryggt och upphandling av klimatsmarta transporter av avfall i regi av Sjöstadsföreningen.
- Vi har etablerat samarbete med Stockholms läns landstings utredning om övergången till eldrivna bussar och presenterat Bussplan Stockholm 2017 för utredarna och den politiska ledningen
- Vi har av KTH engagerats som parter i ett nytt Vinnova-finansierat nationellt innovationsprojekt om delningsekonomi, Sharing Cities; Hammarby Sjöstad fungerar som testbädd i Stockholm.
- Förberedelserna för projektet Internet of Things med Intel Sweden AB, Ericsson och KTH har gått vidare och ett konkret projekt "Länka, Lagra, Ladda" om solenergi och laddning av elbilar genomförs med start 2018
- Vi har inlett ett organiserat samarbete med Företagsgruppen Hammarby Sjöstad och skolorna kring ung företagsamhet för hållbar utveckling
- Vi har i samarbete med Novus gjort en andra kartläggning av hur Sjöstadsborna ser på sin stadsdel och på klimat- och energiarbetet; den används som underlag för verksamhetsplanering och kommunikationsarbete

### **Hemsida – Medlemsbrev**

Föreningens hemsida: [www.sjostadsforeningen.se](http://www.sjostadsforeningen.se) har utvecklats ytterligare under året., bl.a. med direktkoppling till respektive medlemsförenings hemsida. Genom [info@sjostadsforeningen.se](mailto:info@sjostadsforeningen.se) kan styrelsen kontaktas. Hemsidan ger också en möjlighet till kommunikation i angelägna frågor som rör föreningen. Sjöstadsföreningen har också en Facebook grupp: [www.facebook.com/sjostadsforeningen](http://www.facebook.com/sjostadsforeningen). Medlemsföreningarna erhåller ett antal medlemsbrev under året kring aktuella frågor.

## **Ekonomi**

Sjöstadsföreningens löpande verksamhet; möten, lokalhyror, information, opinionsbildning, arbetsgrupper, mindre projekt och enklare administration finansieras genom medlemsavgifterna.

Medlemsavgiften i föreningen är 35 Kr per lägenhet i respektive medlemsförening enligt föreningsstämmans beslut 2017. Medlemsavgifterna innebär drygt 140.000 kr i årliga intäkter.

Under 2017 har föreningen beviljats verksamhetsbidrag från Electricity om 217.000 kronor för genomförande av följande projekt;

- 1) Energieffektivisering (67.000 kr) - besiktningar om möjliga energibesparingsmöjligheter samt initiativ till ökad samverkan
- 2) RAM-avtal för källsorterat avfall (50.000 kr) - upphandling med en leverantör med miljöprofil till ett mer kostnadseffektivt pris
- 3) RAM-avtalsprojekt (50.000 kronor) - ramavtal med flertal leverantörer kring förvaltningstjänster, med fokus på ex. fossilfria arbetsmaskiner och lokal närvaro
- 4) Förstudie till projektet Snyggt & Tryggt (50.000 kr)

Arrangemang som Valborgsfirande och medverkan i Sjöstadsdagen finansieras i förekommande fall med intäkter från sponsorer och från några medlemsföreningar.

## **Förslag till disposition beträffande föreningens resultat 2017.**

**Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel, kr:**

Balanserat resultat      116 576 kr

Årets resultat              19 020 kr

**Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:**

Att balansera i ny räkning    135 596 kr

# Ekonomisk berättelse 2017

<b>Resultaträkning</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Rörelsens intäkter:</b>		
Medlemsavgifter	144 760	102 900
Valborg, sponsorintäkter	72 600	101 500
Övriga intäkter	0	8 961
Anslag Electricity	<u>217 000</u>	<u>205 000</u>
<b>S:a rörelseintäkter</b>	<b>434 360</b>	<b>418 361</b>
<b>Rörelsens kostnader:</b>		
Valborgsfirande	79 778	91 933
Sjöstadsdagen	4 456	9 824
Projekt Energi - Klimatklivet	43 009	115 568
Projekt Återvinning-Ramavtal	81 015	50 000
Projekt Fasader	14 600	12 155
Projekt Snyggt & Tryggt	50 229	0
Möten-sammankomster	23 714	26 357
Kontor, Annonser, info, trycksaker	9 695	10 082
Datakommunikation	6 081	3 206
Förvaltningskostnader	18 030	20 231
Revision, redovisningstjänster	36 500	9 000
Arvode styrelsen, revisor, inkl soc.avg	33 317	17 216
Övriga kostnader	<u>14 916</u>	<u>23 583</u>
<b>S:a rörelsens kostnader</b>	<b>415 340</b>	<b>389 155</b>
<b>Fiansiella poster</b>		<b>18</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>19 020</b>	<b>29 225</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Tillgångar</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Kundfordringar	113 510	36 052
Förutbet.kostn/uppl. Int.		890
Andra kortsiktiga fordringar	47 899	44 049
Bank/Plusgiro	116 787	207 581
Avräkning för skatter avgifter		<u>5 811</u>
<b>S:a Tillgångar</b>	<b>278 196</b>	<b>294 383</b>

**Eget kapital, avsättning och skulder****Eget kapital**

Redovisat resultat	-19 020	-29 225
Balanserat resultat	<u>-116 576</u>	<u>-87 351</u>
<b>S:a Eget kapital</b>	<b>-135 596</b>	<b>-116 576</b>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	-29 113	-4 015
Redovisningskonto för moms	37 576	13 987
Uppl.kostnader/förutbet int.		0
Lagst.soc.avg och särskild löneskatt		-716
Electricity Innovation Ek	-37 500	-37 500
Upplupna löner och soc.avg.		
Övr.förutbet.intäkter		
Övriga kortfr. Skulder	-113 563	-563
Ovr.upplupna kostnader,förutbet.intäkter		-149 000
<b>S:a kortfristiga skulder</b>	<b><u>-142 600</u></b>	<b><u>-177 807</u></b>
<b>S:a eget kapital,avs. och skulder</b>	<b><u>-278 196</u></b>	<b><u>-294 383</u></b>

## Slutord

Sjöstadsföreningens styrelse har under 2017 fortsatt att konsolidera verksamheten i enlighet med stadgarna, genomfört ett antal möten, och även fått nya medlemsföreningar. 2017 har inneburit initiativ och aktiviteter kring lokala trafikfrågor, namnsamling för permanent SL-kort och Reskassa på båttrafiken, enstegstätade fasader, återvinning av kretsloppsavfall, energieffektivisering, sopsugsfrågor, ramavtal för klimatsmarta tjänster i Brf, nätverksbyggande mellan medlemsföreningar, laddning i garage för el-fordon, medlemsmöten kring olika frågor, uppvaktningar och medborgarförslag i olika ämnen och mycket mera.

Sjöstadsdagen har vi tagit ett ansvar för tillsammans med ett antal organisationer och har blivit en uppskattad tradition för alla Sjöstadsbor. Valborgsfirandet vid Hammarbybacken har också växt till ett uppskattat familjearrangemang med allt fler besökare från närområdet liksom från andra stadsdelar och Nacka.

Vi är övertygade om att verksamheten kommer att fortsätta att utvecklas under 2018 och väcka uppmärksamhet och engagemang bland Sjöstadens invånare och näringsliv. "Förnya en ny stad" blir också fortsatt en grund för Sjöstadsföreningens initiativ och verksamhet till gagn för medborgarna. Att följa fortsatt utveckling i projektet Snyggt & Tryggt i Sjöstaden blir också en prioriterad verksamhet under de närmaste åren.

Vi tackar för förtroendet att ha fått leda föreningens verksamhet under 2017.

Vi uttrycker också en förhoppning om att nuvarande och nya medlemsföreningar vill engagera sig i den gemensamma föreningen och utveckla verksamheten ytterligare under 2018.

**Tillsammans gör vi Sjöstaden ännu bättre!**

**Stockholm/Hammarby Sjöstad 2018-02-13**

  
Bertil Stockhaus

  
Carmen Stefan

  
Henric Gustafsson

  
Torbjörn Wahlstedt

  
Maria Söderback-Disbo

  
Christian Sundin

  
Jan Martinsson

  
Jan-Olof Ohlsson

  
Rickard Dahlstrand

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Sjöstadsföreningen  
Org.nr. 802413-0448

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sjöstadsföreningen för år 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalande*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjöstadsföreningen för år 2017.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalande*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som ansvarar för förvaltningen.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm den 23 februari 2018



Axel Nelén

Auktoriserad revisor