

Medlemsbrev November 2015.

Innehåll:

1. Kallelse till medlemsmöte 25 november, Park Inn
2. Enstegstätade fasader, sammanställning av problem och risker
3. Tunnelbanan till Nacka
4. Årsmöte 2016
5. Minnesord Stig-Olof Hjelm

1. Kallelse till medlemsmöte 25 november kl 18- 20.30.

Medlemsföreningarnas ombud/ordförande/styrelserepresentant kallas härmed till medlemsmöte **Onsdagen den 25 november 2015 18.00 – 20.30**. Kaffe/the och smörgås finns tillgängligt från 17.30. Lokal Park Inn, Midskeppsgatan 6. Till mötet har också respektive förenings energiansvarige blivit inbjuden.

Mötets tema är energi. Uppföljning och uppdatering av tidigare energieffektiviseringsåtgärder i Sjöstaden, utvecklingen framåt och ytterligare möjligheter till energieffektivisering i våra fastigheter . Bl.a. följande står på programmet för kvällen

- Kartläggning och energieffektivisering med energiexperten Willy Ociansson, som redan har hjälpt 20 föreningar i Sjöstaden.
- Presentation av energiföretag som arbetat med nya lösningar för lokala föreningar och därmed minskat både energianvändning och kostnader.
- Ett perspektiv på hur framtida energiförsörjning kan komma att se ut, presenterat av forskare från KTH.

Utöver energifrågorna kommer Sjöstadsföreningens sammanställning av faktamaterial kring s.k. enstegstätade fasader att presenteras. Se vidare p. 2 nedan.

Anmälan till mötet: Senast den 20 november till info@sjostadsforeningen.se

2. Enstegstätade fasader.

Sjöstadsföreningen Hammarby Sjöstad

Ordförande Bertil Stockhaus Tel. 08-6463685 mobil 070 5126002

Föreningens postadress: Hammarby Kaj 16, 12030 Stockholm

Hemsida: www.sjostadsforeningen.se Mail: info@sjostadsforeningen.se

Org.nr 802413-0448

Plusgiro 118 28 38-1

Ett stort antal fastigheter i Sverige, byggda fram till omkring 2008 är byggda med s.k. enstegstätade fasader, där brister och problem uppstått med fukt- och mögelskador. Tekniskt finns olika former av denna byggmetod, och alla har inte inneburit problem. Högsta domstolen har dock i en dom i mars 2015 utdömt att byggmetoden med en viss form av enstegstätad fasad är felaktig, och det gäller byggnader som i fasadskikten saknar bl.a. luftspalt.

Sannolikt finns fastigheter bland Sjöstadsföreningens medlemmar i Hammarby Sjöstad som kan ha eller kommer att få problem.

För att underlätta för styrelserna har Sjöstadsföreningen anlitat en av landets ledande experter på fuktsäkra och hållbara byggnader – Anders Kumlin för att ta fram underlag för information till styrelserna i frågan. Men också tips och råd för att undersöka och utreda den egna fastighetens status vad avser fasaden.

Sjöstadsföreningen har tagit fram ett material:

”Enstegstätad fasad i flerfamiljshus – en sammanställning av problem och risker för miljö, byggnader och människor.” (97 sidor, Sjöstadsföreningen, November 2015)

Ett exemplar av detta dokument kan rekvireras från Sjöstadsföreningen från vecka 47. Ytterligare exemplar kan beställas till självkostnadspris om 100 kr/st som faktureras respektive förening. Beställ föreningens och ev. ytterligare ex. på info@sjostadsforeningen.se

Föreningens ex, kan uthämtas t.ex. på medlemsmötet den 25/11, eller efter överenskommelse.

3. Tunnelbanan till Nacka

Vid ett extra medlemsmöte 29 oktober fick närvarande föreningar information om projektet med utbyggnaden av Tunnelbanan till Nacka 2018 – 2025. En station på sträckan byggs på vår sida Hammarbykanalen, vid Luma. Nu pågår fortsatt planering och samrådsprocesser inför byggstarten 2018. Markundersökningar har påbörjats även i Sjöstaden. Under byggtiden kommer framför allt området runt Lumagatan och Hammarby Kaj att påverkas. Bl.a. har Brf Hamnkranen lämnat yttrande i nuvarande samrådsprocess, som den förening som blir närmast berörd under byggtiden.

För mer information: gå till Sjöstadsföreningens hemsida: www.sjostadsforeningen.se där en sammanfattande information finns samt koppling till filmmaterial om projektet från projektledningen.

Sjöstadsföreningen Hammarby Sjöstad

Ordförande Bertil Stockhaus Tel. 08-6463685 mobil 070 5126002

Föreningens postadress: Hammarby Kaj 16, 12030 Stockholm

Hemsida: www.sjostadsforeningen.se Mail: info@sjostadsforeningen.se

Org.nr 802413-0448

Plusgiro 118 28 38-1

4. Årsmöte 2016, Sjöstadsföreningen

Årsmötet 2016 för Sjöstadsföreningen kommer att hållas **Onsdagen den 9 mars kl.**

18.00. (lokal meddelas senare)

Tema: Hammarby Sjöstad fortsatta utveckling.

- Byggande, service, trafik med mera.

5. Minnesord, vår styrelseledamot Stig-Olof Hjelm

Vår styrelseledamot i Sjöstadsföreningen sedan många år, Stig- Olof Hjelm, avled den 31 oktober efter en kort tids sjukdom. Några minnesord från styrelsen bifogas.

Följ oss på hemsidan: www.sjostadsforeningen.se

och facebook [facebook.com/sjostadsforeningen](https://www.facebook.com/sjostadsforeningen)

Med hälsningar

Sjöstadsföreningen Hammarby Sjöstad

Styrelsen

2015-11-13

Sjöstadsföreningen Hammarby Sjöstad

Ordförande Bertil Stockhaus Tel. 08-6463685 mobil 070 5126002

Föreningens postadress: Hammarby Kaj 16, 12030 Stockholm

Hemsida: www.sjostadsforeningen.se Mail: info@sjostadsforeningen.se

Org.nr 802413-0448

Plusgiro 118 28 38-1