

Medlemsbrev

Miljöstadsdel

Ni vet väl att vi bor i en miljöstadsdel? Stockholms stad har i dagarna tillsammans med 8 andra svenska städer skrivit på Klimatavtal 2030. Det är en utfästelse att arbeta för att bli klimatneutrala till år 2030. Initiativet kommer från EU, Viable Cities och detta avtal är det första i Europa. Här finns mera information [Hem - Viable Cities](#) . Varför är detta särskilt intressant för Hammarby Sjöstad? Jo, Stockholm stad föreslår specifika satsningar på olika geografiska områden, bl annat:

”Ett område där det finns ett aktivt medborgarengagemang som staden kan stötta (flera områden kan uppfylla kriterierna exempelvis Hammarby Sjöstad)”

Tänker man på Sjöstadsföreningen? Tillsammans kan jobba vidare mot en bättre miljö i vår del av staden.

Allmänt

I Södermalms stadsdelsnämnd har medborgarinitiativ som berör Sjöstaden behandlats, grillplats i Lumaparken, historiska informationstavlor samt bristen på ungdomslokaler. Förslagen utreds nu.

Vi jobbar på att uppdatera medlemsregistret med färsk kontaktuppgifter som ni kanske märkt. Detta medlemsblad distribueras dock enligt gamla registret.

Möten

Den 9 december hade vi ett uppskattat möte om Finansiell benchmarking. Sjöstadsbon och ekonomie doktor David Sundén berättade om sin metod att analysera en bostadsrättsförening genom att räkna fram nyckeltal att jämföra med snittet i Hammarby Sjöstad. Analysen leder till bättre förståelse om vad som är ”rätt” avgift. Föredraget kommer inom kort att läggas upp på vår hemsida. Det finns också ett erbjudande i presentationen för de som vill ha en analys av sin förening.

Vi planerar flera digitala möten nästa termin. Ämnen, förutom det som direkt berör medlemmarna, kan bli Stockholm New, Stockholms framtida avlopp och byggnationen i Hammarbybacken, klimatarbetet i Hammarby Sjöstad och Hammarby Sjöstad internationellt. Vi ska också informera om samarbetet med HSEF (Hammarby Sjöstad Ekonomiska Förening) med sina ramavtal och trygghetsarbetet inom Snyggt & Tryggt.

Den 18 mars blir det årsmöte, sannolikt digitalt, reservera datumet.

Efterlysning/Erfarenhetsutbyte

Ett av Sjöstadsföreningens syften är erfarenhetsutbyte. Eftersom vi inte kan träffas och hitta varandra informellt så får vi ta till efterlysningar för att kunna förena medlemmar med något gemensamt intresse.

- Finns det några föreningar som själva hanterar mindre underhållsproblem, typ gamla tiders portvakt, gör tillsyn, fixar lampbyten mm?
- Finns det föreningar som gått från individuella elabonnemang till ett centralt och sedan debiterar bostadsrättsinnehavarna?

- Finns det flera föreningar som står inför att 10-års garantin löper ut och som skulle vilja bilda en arbetsgrupp?
- Finns det föreningar eller hyresvärdar i närheten som har problem med sprängningarna under hammarbybacken.

Om ni passar in på detta, skriv till info@sjostadsforeningen.se (Hör också av er om ni själva vill göra en efterlysning)

Partners

ElectriCITY har hållit ett stort möte för partners med ett 90-tal deltagare. Den som vill framtidsspana kan titta här [ElectriCITY bjuder in till nya samverkansprojekt – ElectriCITY Innovation](#) t ex om att lagra energi som vätgas i vanliga fastigheter.

Snyggt & Tryggt. Den senaste tiden har vi haft stora ungdomssamlingar i Sjöstaden. De flesta har kul men det har förekommit en del droger och olyckor i samband med detta. Därför vill vi ånyo poängtera vikten av närvarande vuxna hemma och ute där ungdomarna vistas. Att vi tillsammans ökar den sociala närvaron och samverkar för att ta hand om våra ungdomar och vårt område. Det räcker långt om man tar grannen eller en vän på en kvällspromenad eller kanske gå med som S&T ansvariga i din BRf. För mera information, gå med i Facebookgrupperna, S&T <https://www.facebook.com/groups/474125109619150> Nattvandrarerna <https://www.facebook.com/groups/416279601911501>.

HSEF. Sjöstadsföreningen blir medlem i Hammarbysjöstad ekonomisk förening (HSEF) och därmed får de av våra medlemmar som så önskar tillgång till flera förmånliga ramavtal mot en merkostnad om 60 kronor/lägenhet/år. Vårt medlemskap börjar i och med 2021. Syftet med samarbetet är att hjälpa till att sänka medlemmarnas kostnader. HSEF har ramavtal gällande bredband, hissar och hissbesiktning, el, försäkring, säkerhetsdörrar, inpasseringssystem, glasmästeri och hotell samt jobbar för närvarande med nya avtal för filter, takskottning och fastighetsförvaltning. En närmare presentation av avtalen kommer.

Slutligen vill hela styrelsen önska en riktigt

God Jul!

För styrelsen i Sjöstadsföreningen

Jan Martinsson

Ordförande

Jan.Martinsson@hammarbysjostad.se

Sjöstadsföreningen Hammarby Sjöstad är en ideell intresseförening för bostadsrättsföreningar, boendeföreningar och bostadsföretag i Hammarby Sjöstad. Föreningen bildades 2003 och har 55 Brf-föreningar och två SKB-kvarter som medlemmar med tillsammans över 5100 lägenheter och cirka 11.600 boende

- Se fram mot Sjöstadsdagen! Med vaccinets hjälp hoppas vi kunna arrangera detta!