

Sjöstadsföreningen
 Hammarby Sjöstad

Årsredovisning 2018

Sjöstadsföreningen
Hammarby Sjöstad

www.sjostadsforeningen.se

Sjöstadsföreningen, Hammarby Sjöstad

Årsmöte, Torsdagen den 7 mars 2018 kl. 18.00.

Kaffe finns från 17.30

Lokal: Park Inn, Midskeppsgatan 6

Hålltider:

Från 17.30 Kaffe/the, enklare smörgås

18.00 Temaprogram:

- Nya avloppsreningsverket Henriksdal/Hammarbybacken. Stockholm Vatten och Avfall presenterar projektet och trafiklösningar genom Sjöstaden för bl.a. schaktmassor.
Medverkande: Lars Österlund, projektledare Stockholms Vatten och Avfall AB samt Eva Rådmark Herrder, kommunikationsansvarig för SFA-projektet
- "Sthlm New – en ny spännande del av Sjöstaden" – presentation av nybygget i Fredriksdal. Medverkande: Magnus Hellsten, projektchef Skanska Fastigheter Stockholm AB
- Övriga aktuella kommande projekt och verksamhet i Sjöstadsföreningen 2019.

C: a 19.00 Sjöstadsföreningens årsmöte

C: a 20.00 Mingel, något att tugga på och dricka till

Förslag till dagordning för Sjöstadsföreningens årsmöte:

1. Årsmötets öppnande
2. Fastställande av dagordning
3. Val av mötesfunktionärer
 - a) ordförande för mötet
 - b) Sekreterare för mötet
 - c) Justeringspersoner, 2 st.
4. Fastställande av röstlängd
5. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
6. Styrelsens årsredovisning för 2018
7. Fastställande av balansräkning och resultaträkning
8. Revisorernas berättelse
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Styrelsens verksamhetsplan 2019.
11. Beslut om ersättning till styrelse och revisorer
12. Medlemsavgifter 2019.
13. Val
 - a) Ordförande för 1 år
 - b) 3 ledamöter för 1 år
 - c) 3 ledamöter för 2 år
14. Val av revisorer
15. Val av valberedning
16. Övriga ärenden
17. Årsmötets avslutning

Årsredovisning 2018

Styrelsen för Sjästadsföreningen, Hammarby Sjästad, org. Nr 802413-0448
överbär härmed årsberättelse och ekonomisk berättelse för föreningen, avseende verksamhetsåret 2018.

Föreningens medlemmar 31 december 2018.

| Förening | Antal lgh |
|-----------------------------------|------------------|
| Brf Bukten 1 | 35 |
| Brf Båtbyggaren | 135 |
| Brf Båtklubben | 56 |
| Brf Dyningen | 32 |
| Brf Ekudden nr688 (HSB) | 97 |
| Brf Farleden | 32 |
| Brf Farvattnet | 102 |
| Brf Felicia strand | 47 |
| Brf Glödlampsfabriken | 54 |
| Brf Grynnan | 115 |
| Brf Hammarby Ekbacke | 60 |
| Brf Hammarby Kaj | 82 |
| Brf Hammarby Kanal | 36 |
| Brf Hammarby Park | 72 |
| Brf Hammarby Sjö 1 | 162 |
| Brf Hammarby Strand (HSB) | 110 |
| Brf Hamnkranen | 119 |
| Brf Henriksdalskajen | 49 |
| Brf Holmen | 114 |
| Brf Innanhavet 1 | 83 |
| Brf Knallen 1 | 187 |
| Brf La Dolce Vita | 12 |
| Brf Linjefarten 2 | 63 |
| Brf Lugnvattnet 1 | 116 |
| Brf Lumaparken | 74 |
| Brf Olympia i Stockholm | 73 |
| Brf Redaren i Stockholm | 104 |
| Brf Revet | 65 |
| Brf Seglatsen | 137 |
| Brf Sickla Kanal (HSB) | 66 |
| Brf Sjöportalen 1 | 90 |
| Brf Sjöpärlan | 46 |
| Brf Sjöresan i Stockholm (HSB) | 99 |
| Brf Sjästaden 1 | 167 |
| Brf Sjästaden 2 | 110 |
| Brf Sjästaden 3 | 124 |
| Brf Sjästadsallén | 110 |
| Brf Sjästadsplanaden 1 | 94 |
| Brf Sjästadshamnen | 42 |

| | |
|-----------------------|-----|
| Brf Sjöstadsparterren | 76 |
| Brf Sjöstadspiren | 99 |
| Brf Sjöstadsudden | 126 |
| Brf Sjöstadsviken | 83 |
| Brf Slusstornet | 82 |
| Brf Soldäcket | 42 |
| Brf Storseglet | 83 |
| Brf Strandkanten | 50 |
| Brf Sundet | 37 |
| Brf Träslöjden | 69 |
| Brf Älven | 67 |

Antal medlemmar (Brf) 50
 Antal lgh (Brf) 4 185

Kv Maltet (SKB) 216
 Kv Kappseglingen (SKB) 123

Antal medlemmar (Totalt) 52
 Antal lgh (Brf) 4 524

Styrelsen 2017–2018

Ordförande: Bertil Stockhus, Brf Slusstornet, vald 2018, 1 år

V. ordf. Jan Martinsson, vald 2017, 2 år

Sekreterare: Rickard Dahlstrand, Brf Hammarby Strand, vald 2017, 2 år

Övriga ledamöter:

Maria Söderback Disbo, Brf Seglatsen, vald 2017, 2 år

Torbjörn Wahlstedt, Brf Olympia, vald 2018, 2 år

Christian Sundin, Brf Felicia Strand, vald 2018, 2 år

Bengt Lindberg, Brf Sjöpärlan, vald 2018, 1 år

Adjungerade till styrelsen under året: Lars Hedberg, Jörgen Lööf, Suzanne Lassar, Selene Samuelsson.

Föreningens förtroendevalda revisor: Hans Larsson, Brf Dyningen. Vald 2018, 1 år

Auktoriserade revisorer: Convensia Revisorer&Konsulter; Axel Nelén

Valberedning:

Carmen Stefan (sammankallande)

Jan-Olof Ohlsson

Henric Gustafsson

Styrelsen har under året haft 7 ordinarie sammanträden, samt därutöver haft löpande kontakt via mail och Basecamp.

Verksamhet

Årsmöte 2018.

Föreningens årsmöte genomfördes den 8 mars 2018 på Park Inn med 27 deltagare och 17 föreningar representerade. Program före årsmötetsförhandlingarna:

Aktuella projekt i Sjöstadsföreningen 2018 presenterades; projektet Snyggt och Tryggt, nya ramavtal för drift och skötsel för medlemsföreningarna, Valborgsfirandet m.m.

Medlemsmöten 2018

4 juni: Dialogmöte Snyggt och Tryggt.

Förslag till handlingsprogram, organisation presenterades. Deltagare: 20 deltagare från 15 medlemsföreningar samt representanter från stadsdelsförvaltningen Södermalm, Södermalmspolisen, Söderandan, företagsgrupperna och fastighetsägarna Stockholmshem och Newsec.

27 september: Teman: Nytt ramavtal med konsultfirman Bengt Dahlgren AB

presenterades, gäller bl.a. fukt- och fasadbesiktningar, förmånliga erbjudanden inför stundande förnyelse av energideklarationerna i Brf, samt andra tekniska tjänster. **Kort presentation och dialog kring ramavtal med Veolia, f.d. Hans Andersson (återvinning kretsloppsavfall), Riksbyggen (teknisk förvaltning, fastighetsskötsel, markskötsel, lokalvård), ABSS (lokalvård), Delagott Förvaltning (fastighetsskötsel, teknisk förvaltning), Svealands Fastighetsteknik AB (fastighetsskötsel), Naturligt rent Städ & Entreprenad (fastighetsskötsel), Enstar (Teknisk förvaltning). Projekt Snyggt och Tryggt i Sjöstaden. Lägesrapport och dialog hur går vi vidare? Aktuella energiprojekt i medlemsföreningarna. (Bergvärme, solceller m.m.) Laddning av elbilar. Lägesrapport och vad erbjuds för ekonomiskt stöd till Brf? Nollzon, ett kommunikationsprojekt.**

Deltagare: 38 deltagare från 27 medlemsföreningar samt representanter från medverkande företag och organisationer, totalt 50-talet deltagare.

20 november: Offentligt möte "Hur tryggt är det i Sjöstaden?"

Genomfördes i Sjöstadsskolan. Ett 60-tal medborgare deltog i mötet. Medverkande från Sjöstadsskolan, Södermalmspolisen, Söderandan, Nattvandrarerna, Fältassistenterna och Sjöstadsföreningen.

30 januari 2019: Utbyggnad av T-banan till Nacka/Söderort med medverkande från projektledningen för tunnelbaneutbyggnaderna inom Landstinget/Regionen. Vidare medverkan från kommunikationsprojektet Local Life, lokala hälsoföretaget Må Bra, information om ramavtal, Grannsamverkan, Sharing Cities, samverkan med HSEF med mera.

Deltagare: 22 medlemsföreningar representerade och 35 personer deltog i mötet.

Projekt och arbetsgrupper i Sjöstadsföreningen 2018:

Enstegstätade fasader

Den tidigare skapade arbetsgruppen i frågan har varit lite vilande under 2018. En angelägen fråga för medlemsföreningar med aktuella fasadskikt har varit att få kontakt med bra konsulter för besiktningar, utredningar etc. Sjöstadsföreningen har under 2018 tecknat ett ramavtal med Bengt Dahlgren AB, verksamma i Hammarby Sjöstad. Ramavtalet omfattar besiktningar av fasader och tekniska anläggningar, men också andra tekniska tjänster som upprättande av ny energideklaration som många medlemsföreningar skall göra i närtid.

Samlat grepp för återvinningen i Hammarby Sjöstad.

2017 tecknade Sjöstadsföreningen ett ramavtal med Hans Andersson Recycling AB (numera Veolia) avseende hämtning och transport av källsorterat avfall. Under 2018 har 23 medlemsföreningar avtal med Veolia vilket innebär färre och mer miljöanpassade transportbilar i Sjöstaden. Ett viktigt krav i ramavtalet är miljöklassade bilar, och i en framtid helst eldrivna fordon. Genom att fler föreningar anlitar samma företag påverkas inte bara föreningens ekonomi positivt, utan också större effektivitet och produktivitet när antalet transportfordonen kan begränsas.

Ramavtal för klimatsmarta tjänster i Brf

I januari 2018 tecknade Sjöstadsföreningen sex nya ramavtal med syfte att utöka antalet klimatsmarta avtal för tjänster som medlemsföreningarna behöver i sin drift och skötsel av sina fastigheter. Ett antal leverantörer inbjöds att teckna ramavtal. Utöver Hans Andersson recycling, numera Veolia (återvinning) finns nu också ramavtal med följande leverantörer: Riksbyggen, Enstar, Svealands Fastighetsteknik, (SVEFAB), Delagott förvaltning (fastighetsskötsel), ABSSS, (lokalvård) samt Naturligt rent Städ & Entreprenad (lokalvård) samt Bengt Dahlgren (fasad och energideklarationer).

Syftet med dessa ramavtal är att knyta till sig en leverantör som delar Sjöstadsföreningens värderingar och strävar efter följande gemensamma mål (i priorordning):

1. Fossilfria arbetsmaskiner och transporter inom och till/från Hammarby Sjöstad.
2. Lokal närvaro i Hammarby Sjöstad med fordon, arbetsmaskiner, kontor och/eller personal.
3. Möjlighet till dialog och vilja att anpassa sig till enskilda Medlemmars behov.
4. Ökad service och lägre kostnad för Föreningens Medlemmar.

Medlemsföreningar tecknar sina avtal med respektive leverantör utifrån ramavtalet. Sjöstadsföreningens uppgift blir att kontinuerligt följa upp med leverantörerna hur avtalet följs och utvecklas.

Snyggt & Tryggt

Under hösten 2017 och våren 2018 har projektet Snyggt och Tryggt växt fram, med ekonomiskt stöd från Electricity och Sjöstadsföreningen.

Projektledare har varit Selene Samuelsson. En rapport med tillhörande förslag till handlingsprogram lämnades under våren 2018 ut på remiss till kommunala myndigheterna,

Polisen, Söderandan, medlemsföreningar, näringslivsorganisationer och företag i Sjöstaden m.fl. Ett medlemsmöte anordnades den 4 juni och under hösten har bildande av en ekonomisk förening med namnet Snyggt och Tryggt förberetts. Denna förening bildades formellt den 10 december 2018 med bl.a. Sjöstadsföreningen och Electricity Stockholm som stiftare. En ansökan om föreningsbidrag årligen om 200,000 kronor från stadsdelsnämnden har inlämnats av Sjöstadsföreningen. Anslaget har inte beviljats enligt beslut i stadsdelsnämnden i januari 2019. Sjöstadsföreningen har tecknat medlemskap i Snyggt och Tryggt med en medlemsinsats om 5,000 kronor.

I styrelsen för Snyggt och Tryggt finns Jan Martinsson och Bengt Lindberg som representerar Sjöstadsföreningen.

Valborg

Traditionellt, och för 14:e gången, genomfördes valborgsmäsofirande vid Hammarbybacken, i samarbete med företag som sponsorer. Medarrangör är Hammarby Sjöstads Sjöscoutkår, som medverkar med barn och vuxna som fungerar som volontärer för arrangemangets genomförande, trafikövervakning, städning, eldvakt, aktiviteter med mera.

Körsång av Nackapellakören, barnaktiviteter, ponnyridning, försäljning av förtäring m.m. samt valborgsbrasa.

Flera av sponsorerna erbjöd upplevelser och information om sin verksamhet.

Detta är det största publika evenemanget i Hammarby Sjöstad.

Uppskattningsvis 6 000 personer besökte arrangemanget. För första gången genomfördes inget fyrverkeri vilket togs emot positivt av bl.a. sjöstadens hundägare.

Arrangemanget finansierades genom sponsring från följande företag: Riksbyggen, Fröjdas veg.restaurang, Coop Hammarby Sjöstad, Skistar -Hammarby-backen, Ren Standard, Envac, Vivaldi, Hammarby Sjöstads Ekonomiska förening, Allé kök och Bar, Göteborg-restaurangen, Kalf&Hansen, The Picts bar, Hemmiljö, Venue, Studio Sjövillan, Rusty Råståls, True Workout, Ecobonum AB, Freds Kitchener, Veolia, Svelab, NRSE, Electricity Stockholm, Barnens sportdag.

Sjöstadsdagen 1 september

Sjöstadsföreningen medverkade under den traditionella Sjöstadsdagen den 1 september 2018 med eget informationstålt tillsammans med Electricity Stockholm.

Sjöstadsföreningen hade också ansvaret för ledning av organisationskommittén för arrangemanget. Sjöstadsdagen samlade tusentals sjöstadsbor vid Lumaparken och Luma torg. Det bjöds på musik och underhållning, serveringar av bl.a. FoodTrucks, stor loppmarknad, informationsbord och tält från verksamma föreningar och näringar i Sjöstaden.

HSEF

Hammarby Sjöstads Ekonomiska förening är en ytterligare förening verksam i Sjöstaden och med drygt 20 bostadsrättsföreningen som medlemsföreningar som också till övervägande del också medlemmar i Sjöstadsföreningen. HSEF har som huvuduppgift att tillvarata sina medlemmars ekonomiska intresse vad avser bredbandstjänster, men har också ett flertal ramavtal för drift- och skötsel av fastigheterna.

Under 2018 har HSEF och Sjöstadsföreningen beslutat tillsätta en arbetsgrupp med uppgift att se över möjligheterna till framtida samarbeten kring bl.a. ramavtal till gagn för

medlemsföreningarna men också möjligheter till bredare samverkan och eventuell framtida gemensam organisation.

Arbetsgruppen består av Bertil Stockhaus, Jan Martinsson från Sjöstadsföreningen, Rickard Dahlstrand, Sjöstadsföreningen och HSEF samt Lars Hedberg och Hans-Ove Lindh från HSEF. Under hösten 2018 har 2 möten hållits med arbetsgruppen.

Samverkan med ElectriCITY, Stockholm

ElectriCITY Stockholm är sedan några år en ekonomisk förening, bildat på bl.a. initiativ från Sjöstadsföreningen. Under 2018 har Sjöstadsföreningen haft ett nära samarbete och samverkan kring Klimatklivet, energieffektivisering, laddningsresurser och stöd för start av två projekt som redovisas på annan plats i denna årsredovisning; Snyggt & Tryggt samt samordnad upphandling av klimatsmarta tjänster genom ramavtal. **Electricity sammanfattar sin verksamhet 2018 enligt följande:**

- ElectriCity Stockholm har nu 38 medlemmar och har diskussioner med ytterligare ett tiotal företag om medlemskap; vi har därutöver ett 20-tal företag och organisationer som partners
- vi har en organisation med fem styrgrupper under föreningsstyrelsen, en för smart och förnybar energi, en för hållbara transporter, en för cirkulär ekonomi/återvinning, en för forskning och en för digitalisering
- vi har medverkat i tillkomsten av Smart City Sweden, en exportplattform för Clean tech, som har haft över 4,000 besökare sedan starten i maj 2017; exportplattformen drivs av IVL, Svenska Miljöinstitutet.
- Vi har under 2018 genomfört MatchMaking-projektet med kinesiska och Indiska partners och har nu ca 50 innovationer filmade på hemsidan
- Vi deltar i flera större kommersiella samarbeten – dels med städer i Kina, dels i ett samarbete mellan Teknikföretagen och Confederation of Indian Industries med Hammarby Sjöstad som "urban living lab"
- Vi har bidragit till fortsatt finansieringen av "Ladda hemma", "Energi hemma", "Snyggt&Tryggt och upphandling av klimatsmarta transporter av avfall i regi av Sjöstadsföreningen.
- Vi har hjälpt 6 Brf-föreningar att upphandla och söka bidrag för elbilsladdplatser. Något som dramatiskt ökar chanserna för att vi som bor i Sjöstaden ställer om till elfordon och minskar vår stadsdels klimatavtryck.
- Vi tror på idén om att göra saker tillsammans, både när gäller utbyte av erfarenheter och kunskaper samt praktiskt genomförande. ElectriCITY och Sjöstadsföreningen har därför samlat föreningars energiåtgärder i ett enda projekt, en gemensam upphandling – en modell som kallas "strategisk partnering". Det gör oss mer intressanta för leverantörerna, samt att vi kan förhandla fram bättre villkor och priser. Under 2018 har 11 st. bostadsrättsföreningar deltagit i förstudier i projektet. Vårt mål är en total investering på minst 30 miljoner kronor för att uppnå 20% rabatt. Projektet genomförs under 2019.
- Vi har testat en mindre elbilspool i föreningarnas egna garage. Här delar tre hushåll på en elbil, en Renault Zoe, som har laddplats i garaget och som servas och underhålls av Hertz. Projektet fortsätter under 2019.
- Under 2018 har ett projekt med en så kallad shuttle-tjänst testats med Taxi Stockholm, d v s att en större taxi-bil – utan särskild beställning eller längre stopp – regelbundet har trafikerat sträckan Gullmarsplan-Hammarby Sjöstad under natten när tvärbanan inte går. Projektet utvärderas och får förmodligen en fortsättning under 2019.

- Vi har ett samarbete med Stockholms läns landstings utredning om övergången till eldrivna bussar och presenterat Bussplan Stockholm för utredarna och den politiska ledningen
- Vi är med KTH engagerad som parter i ett Vinnova-finansierat nationellt innovationsprojekt om delningsekonomi, Sharing Cities; Hammarby Sjöstad fungerar som testbädd i Stockholm.
- Förberedelserna för projektet "Länka, Lagra, Ladda" med KTH och Energiforsk om solenergi och laddning av elbilar genomförs och startades 2018
- Vi har inlett ett organiserat samarbete med Företagsgruppen Hammarby Sjöstad och skolorna kring exempelvis ung företagsamhet för hållbar utveckling: Framtidsspanarna, som har engagerat hundratals elever i Sjöstadens skolor.
- Vi har i samarbete med Novus gjort en tredje kartläggning av hur Sjöstadborna ser på sin stadsdel och på klimat- och energiarbetet; den används som underlag för verksamhetsplanering och kommunikationsarbete

Kontakter med myndigheter och samhällsorgan

Huvudmannaskap för sopsugsanläggningarna.

Sopsugsanläggningarna i Hammarby Sjöstad ägs och drivs av samfällighetsföreningar, där bostadsrättsföreningar och övriga fastighetsägare ingår. I Sjöstaden finns mobila system, vilket innebär att matavfall och övrigt hushållsavfall hämtas med sugbilar vid ett stort antal dockningsstationer. I de nyare delarna av Sjöstaden finns s.k. stationära system vilket innebär att soporna sugs till en uppsamlingsstation i närområdet.

Sjöstadsföreningen har i flera år framfört krav på ändrat huvudmannaskap för dessa anläggningar – kommunen bör vara huvudman. Kommunen har lagligt huvudansvar för avfallshanteringen och bör då också vara huvudman för sopsugsanläggningarna.

Frågan har utretts av Stockholm Vatten och Avfall på uppdrag av kommunen. Under våren 2018 beslutade Stockholms kommun att de nya sopsugsanläggningar som anläggs ska vara stationära och drivas av kommunen, och att befintliga "stationära" anläggningar på sikt bör tas över av kommunen efter förhandlingar med respektive sopsugssamfällighetsförening. De s k mobila anläggningarna lämnades utanför beslutet.

Sjöstadsföreningen hävdar bl.a. likställighetsprincipen i kravet på kommunalt huvudmannaskap även för de s.k. mobila systemen.

Båttrafik med SL-kort till innerstaden.

Frågan aktualiserades ju bl.a. genom namninsamlingar i Sjöstadsföreningens regi 2016 och 2017. Uppvaktningar av Landstingets trafiknämnd har dock under 2018 inte inneburit något resultat. Att nyttja vattnet för utökad kollektivtrafik är ju provat i andra delar av Stockholm med i stort sett goda resultat. Förhoppningsvis tar politikerna i Landstinget i en snar framtid beslut om att utreda även en fast båtlinje mellan Hammarby Sjöstad och innerstaden med SL-kort och reskassa. När detta prövades under tvärbanans ombyggnad blev ju resultatet mycket positivt. Sjöstaden växer snabbt både vad avser bostäder men också arbetsplatser. Hållbara och klimatsmarta kollektiva transporter bör vara självklara inslag i infrastrukturen i en fortsatt hållbar stadsdel.

Stadsdelsnämnden, Södermalm

Med stadsdelsnämnden har Sjöstadsföreningen kontinuerlig god kontakt och dialog i olika lokala ärenden. Sjöstadsföreningen lämnade under hösten 2018 ett yttrande över kommunens nya förslag till Parkplan. En överläggning kring bl.a. parkfrågor den 2 november hölls i förvaltningens lokaler, där representanter från styrelsen deltog. Från förvaltningen deltog Stadsmiljöchefen Kennet Kempendahl samt Mats Hammarström. Projektet Snyggt och Tryggt har också från stadsdelsnämndens sida fått ett positivt mottagande. En aktuell fråga inom ramen för nya parkplanen 2019 kan vara att Hammarby Sjöstad blir en egen operativ enhet för skötsel och underhåll av parkområden, renhållning i dessa områden etc.

Exploateringskontoret

Sjöstadsföreningens styrelse och representanter från Electricity Stockholm hade den 7 december 2018 en överläggning med representanter för exploateringskontoret och trafikkontoret. Vid överläggningen presenterades kommande fortsatt utbyggnad av bostäder och arbetsplatser i Hammarby Sjöstad.

Stockholms Exergi

Den 27 november hölls en överläggning med representanter från Sjöstadsföreningen och representanter från Stockholm Exergi (tidigare Fortum) om energieffektivisering och möjliga framtida samarbeten till gagn för medlemsföreningarna. En dialog har inletts som följs upp under våren 2019.

Trafikfrågor

För den kommande utbyggnaden av T-banan till Nacka/Söderort har ansvariga myndigheter meddelat sin avsikt att anlägga utfartstunnels mynning för schaktmassor i anslutning till Hammarby Fabriksväg, västra delen – granne med Upplands Motor. Om detta godkänns av mark- och miljödomstolen i februari 2019, kommer etablering av arbetstunneln att påbörjas under senare delen av 2019. Schaktmassorna avses sedan transporteras via Hammarby Fabriksväg till Södra Länken.

För T-banans utbyggnad är nu alla tillstånd klara, järnvägsplanen fastställd etc. I en framtid får Hammarby Sjöstad två tunnelbaneuppgångar, en vid Luma Torg och en vid Mårtensdal. Under byggtiden kommer det bli betydande störningar i tillgänglighet till fastigheterna på Lumagatan.

Som en del av dialogen kring tunnelbanans utbyggnad och framtida användning av arbetstunneln har Sjöstadsföreningen aktualiserat **behovet av fler skyddsrum i Hammarby Sjöstad**. För närvarande finns endast ca 300 skyddsrumspatser för drygt 20.000 innevånare. När tunnelbanan är färdigbyggd skulle arbetstunneln kunna förvandlas till skyddsrum. Den frågan har Sjöstadsföreningen aktualiserat under året.

Söderandan

Sjöstadsföreningen är medlem i **Söderandan**, ett samarbetsorgan och brottsförebyggande råd mellan näringsliv, samhälle och föreningsliv inom Södermalms stadsdelsområde.

Sjöstadsföreningen har en representant, Bertil Stockhaus, i Söderandans brottsförebyggande samrådsgrupp för Södermalm.

Hemsida – Medlemsbrev

Föreningens hemsida: www.sjostadsforeningen.se har förbättrats under året., bl.a. med direktkoppling till respektive medlemsförenings hemsida. Genom info@sjostadsforeningen.se kan styrelsen kontaktas. Hemsidan ger också en möjlighet till kommunikation i angelägna frågor som rör föreningen. Sjöstadsföreningen har också en Facebook grupp: www.facebook.com/sjostadsforeningen. Medlemsföreningarna erhåller ett antal medlemsbrev under året kring aktuella frågor.

Ekonomi

Sjöstadsföreningens löpande verksamhet; möten, lokalhyror, information, opinionsbildning, arbetsgrupper, mindre projekt och administration finansieras genom medlemsavgifterna. Under 2018 har föreningen erhållit projektbidrag från Electricity Stockholm för projekten Snyggt och Tryggt och Energi/Klimatklivet. Finansiering av projekten Valborg och Sjöstadsdagen har skett genom i huvudsak sponsorintäkter och avgifter. Medlemsavgiften i föreningen är 35 Kr per lägenhet i respektive medlemsförening enligt föreningsstämmans beslut 2017. Medlemsavgifterna innebär drygt 140,000 kr i årliga intäkter.

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat 2018.

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel, kr:

Balanserat resultat 135 5956 kr

Årets resultat -19 818 kr

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning 115 777 kr

Ekonomisk berättelse 2018

| Resultaträkning | 2018 | 2017 |
|---|----------------|----------------|
| Rörelsens intäkter: | | |
| Medlemsavgifter | 146 475 | 144 760 |
| Valborg, sponsorintäkter | 94 395 | 72 600 |
| Sjöstadsdagen, avgifter, sponsring | 52 031 | |
| Anslag Electricity | <u>107 429</u> | <u>217 000</u> |
| S: a rörelseintäkter | 400 330 | |
| | | |
| Rörelsens kostnader: | | |
| Valborgsfirande | 117 628 | 79 778 |
| Sjöstadsdagen | 59 355 | 4 456 |
| Projekt Energi - Klimatklivet | | 43 009 |
| Projekt Återvinning-Ramavtal | | 81 015 |
| Projekt Ramavtal (fasader 2017) | 7 200 | 14 600 |
| Projekt Snyggt & Tryggt | 61 800 | 50 229 |
| Möten-sammankomster, lokalhyror | 29 953 | 23 714 |
| Kontor, Annonser, info, trycksaker | 13 867 | 9 695 |
| Datakommunikation | 1 721 | 6 081 |
| Förvaltningskostnader | 17 647 | 18 030 |
| Revision, redovisningstjänster | 49 045 | 36 500 |
| Arvode styrelsen, revisor, inkl soc.avg | 21 500 | 33 317 |
| Övriga kostnader | <u>39 962</u> | <u>14 916</u> |
| S: a rörelsens kostnader | 419 678 | 415 340 |
| Finansiella poster | 470 | |
| | | |
| Årets resultat | -19 818 | 19 020 |
| | | |
| Balansräkning | 2018 | 2017 |
| Tillgångar | | |
| Omsättningstillgångar | | |
| Kundfordringar | 19 550 | 113 510 |
| Förutbet.kostn/uppl. Into. | | |
| Andra kortsiktiga fordringar | 2 500 | 47 899 |
| Bank/Plusgiro | 136 216 | 116 787 |
| Avräkning för skatter avgifter | | |
| S: a Tillgångar | 158 266 | 278 196 |
| | | |
| Eget kapital, avsättning och skulder | | |
| Eget kapital | | |
| Redovisat resultat | -19 818 | 19 020 |
| Balanserat resultat | <u>135 596</u> | <u>116 576</u> |

| | | |
|---|-----------------------|------------------------|
| S: a Eget kapital | 115 777 | 135 596 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | -16 660 | -29 113 |
| Redovisningskonto för moms | 13 694 | 37 576 |
| Uppl.kostnader/förutbet int. | -33 994 | |
| Lagst.soc.avg och särskild löneskatt | | |
| Electricity Innovation Ek | | -37 500 |
| Upplupna löner och soc.avg. | - 5 529 | |
| Övr.förutbet. intäkter | | |
| Övriga kortfr. Skulder | | -113 563 |
| SA kortfristiga skulder | <u>-42 489</u> | <u>-142 600</u> |
| S: a eget kapital,avs. och skulder | -158 266 | -278 196 |

Slutord

Sjöstadsföreningens styrelse har under 2018 fortsatt att konsolidera verksamheten i enlighet med stadgarna, genomfört ett antal möten såväl för medlemsföreningar som medborgarmöten.

2018 har inneburit initiativ och aktiviteter kring nya ramavtal för olika drift- och andra tjänster som medlemsföreningarna. Projektet Snyggt och Tryggt har etablerats under året i en egen ekonomisk förening för fortsatt utveckling. Genom samverkan med Electricity Stockholm och Klimatklivet har stöd för bland annat energieffektiviseringar fortsatt och nya laddplatser med mera kunnat utvecklas i medlemsföreningarna.

Sjöstadsdagen har vi tagit ett ansvar för tillsammans med ett antal organisationer och har blivit en uppskattad tradition för alla Sjöstadsbor. Valborgsfirandet vid Hammarbybacken har också växt till ett uppskattat familjearrangemang med allt fler besökare från närområdet liksom från andra stadsdelar och Nacka.

Vi är övertygade om att verksamheten kommer att fortsätta att utvecklas under 2019 och väcka uppmärksamhet och engagemang bland Sjöstadens invånare och näringsliv.

Vi tackar för förtroendet att ha fått leda föreningens verksamhet under 2018.

Vi uttrycker också en förhoppning om att nuvarande och nya medlemsföreningar vill engagera sig i den gemensamma föreningen och utveckla verksamheten ytterligare under 2019.

Tillsammans gör vi Sjöstaden ännu bättre!

Stockholm/Hammarby Sjöstad 2019-02-13


Bertil Stockhaus


Bengt Lindberg


Torbjörn Wahlstedt


Maria Söderback-Disbo

Christian Sundin


Jan Martinsson


Rickard Dahlstrand

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 februari 2019.



Axel Melén
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Sjöstadsföreningen
Org.nr. 802413-0448

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sjöstadsföreningen för år 2018. Föreningens årsredovisning

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Den auktoriserade revisorns ansvar" samt "Den förtroendevalde revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjöstadsföreningen för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsd i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som ansvarar för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med stadgarna.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med stadgarna.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med stadgarna.

Stockholm den 20 februari 2019

Axel Nelén

Auktoriserad revisor