



Verksamhetsberättelse 2019

Verksamhetsberättelse 2019

Styrelsen för Sjöstadsföreningen, Hammarby Sjöstad, org. Nr 802413—0448 överlämnar härmed verksamhetsberättelse och ekonomisk berättelse för föreningen, avseende verksamhetsåret 2019.

Föreningens medlemmar 31 december 2019

Förening	Antal Igh	Förening	Antal Igh
Brf Bukten 1	35	Brf Revet	65
Brf Båtbyggaren	135	Brf Redaren i Stockholm	104
Brf Båtklubben	56	Brf Seglatsen	137
Brf Dyningen	32	Brf Sickla Kanal (HSB)	66
Brf Ekudden nr 688 (HSB)	97	Brf Sjöportalen 1	90
Brf Farleden	32	Brf Sjöpärtan	46
Brf Farvattnet	102	Brf Sjöresan i Stockholm (HSB)	99
Brf Felicia strand	47	Brf Sjöstaden 1	167
Brf Glödlampsfabriken	54	Brf Sjöstaden 2	110
Brf Grynnan	115	Brf Sjöstaden 3	124
Brf Hammarby Ekbacke	60	Brf Sjöstadsallén	110
Brf Hammarby Kaj	82	Brf Sjöstadsesplanaden 1	94
Brf Hammarby Kanal	36	Brf Sjöstadshamnen	42
Brf Hammarby Park	72	Brf Sjöstadsparterren	76
Brf Hammarby Sjö 1	162	Brf Sjöstadspiren	99
Brf Hammarby Strand (HSB)	110	Brf Sjöstadsudden	126
Brf Hamnkranen	119	Brf Sjöstadsviken	83
Brf Henriksdalskajen	49	Brf Slusstornet	82
Brf Holmen	114	Brf Soldäcket	42
Brf Innanhavet 1	83	Brf Storseglet	83
Brf Knallen 1	187	Brf Strandkanten	50
Brf La Dolce Vita	12	Brf Sundet	37
Brf Linjefarten 2	63	Brf Träslöjden	69
Brf Lugnvattnet 1	116	Brf Älven	67
Brf Lumaparken	74	Brf Fredriksdal Brygga	104
Brf Olympia i Stockholm	73		

Vi hälsar Brf Fredriksdal Brygga välkommen som ny medlem!

Antal Lägenheter (Brf)	4 354
KV Maltet (SKB)	216
Kv Kappseglingen (SKB)	123
Antal medlemmar (Totalt)	55

Styrelsen 2019–2020

Ordförande: Jan Boström, Brf Revet, vald 2019, 1 år

Vice Ordförande: Jan Martinsson Brf Hamnkranen, omvald 2019, 2 år

Sekreterare: Rickard Dahlstrand, Brf The Village, invald 2019, 2 år

Övriga ledamöter:

Mikael Forsberg, Brf Holmen, vald 2019, 1 år

Bengt Lindberg, Brf SjöpärLAN, omval 2019, 1 år

Erik Borg, Brf Olympia, vald 2019, 2 år

Torbjörn Wahlstedt, Brf Olympia, invald 2018, 2 år

Adjungerade till styrelsen under året: Lars Hedberg, HSEF; Jörgen Lööf, ElectriCITY; Selene Samuelsson Hedlund, Snyggt & Tryggt i Hammarby Sjöstad

Föreningens förtroendevalda revisor: Carmen Stefan, Brf SjöpärLAN. Vald 2019, 1 år

Auktoriserade revisorer: Axel Nelén, Convensia Revisorer & Konsulter

Valberedning:

Bertil Stockhaus (sammanställande), Maria Disbo och Björn Zabell

Styrelsen har under 2019 haft 11 ordinarie sammanträden, många arbetsgruppsmöten kring Sjöstadsdagen och andra aktuella ärenden samt därutöver haft löpande kontakt via mail och Basecamp.

Styrelsemötena har under året skett på många olika platser i Hammarby Sjöstad. Allt från högst upp i Luma tornet (Volt) med vidunderlig utsikt, hos nyinflyttade Naturvårdsverket (inklusive en trevlig rundvandring guidad av Generaldirektören), Fryshuset och många andra lokaler. Dessa möten på olika platser har gjort att Sjöstadsföreningen blir alltmer förankrad i Hammarby Sjöstad. Det har även inneburit utbyte av information om vilka Sjöstadsföreningen är och vad vi gör.

Lokalerna har ställts till vårt förfogande utan ersättning och vi är tacksamma för detta stöd. Under 2020 kommer styrelsen fortsätta att använda denna metod för att sätta avtryck i Hammarby Sjöstad.

Sjöstadsföreningens syfte

Sjöstadsföreningen Hammarby Sjöstad har en mission, att göra vår gemensamma framtid till Sjöstadens uppdragsgivare. Visionen är att Sjöstaden ska vara en blomstrande levande stad.

Enslinjen mellan Sjöstadsföreningens mission och vision erövrar genom att tjäna den helhet som är Sjöstaden. Samtidigt måste Sjöstadsföreningen värdera det man står för så att man kan utmana attraktiva verksamheter att bli partners till Sjöstadsföreningen. Utmaningen är att hålla enslinjen, att inte börja driva.

Sjöstadsföreningen skall tjäna den helhet som är Hammarby Sjöstad. Däri ligger visionen och missionen. Sjöstadsföreningen måste värdera det man står för, för att kunna utmana attraktiva verksamheter att bli partners till Sjöstadsföreningen. Utmaningen är att hålla visionen vid liv.

Sjöstadsföreningen ska hela tiden utmana politiken att investera i Sjöstaden så att vi kan fortsätta att vara Stockholms Vattenspegel; Den hållbara staden.

Sjöstaden ska vara en stadsdel där bostadsrättsföreningar, boende, offentliga myndigheter och service, företag, fastighetsägare, skolor, caféer, livsmedelsbutiker, restauranter, frisörer, konstnärer, bagerier, föreningsliv, olika gym, mäklare och andlig verksamhet samverkar. Tillsammans skapar vi en livskraftig blomstrande inre marknad: Sjöstadsmarknaden.

Sjöstaden ska främja de boendes mentala miljö genom att vara en modern och trygg stad. Estetiken i Sjöstaden är speglad i vår prisbelönade arkitektur där exempelvis Sjöstadsparterren erhöll Kasper Sahlinpriset 2005.

Sjöstadsföreningen ska verka för att området i Hammarby Sjöstad ska hållas snyggt och tryggt. För att säkra och stärka det arbetet tog Sjöstadsföreningen initiativet att bilda den ekonomiska föreningen Snyggt & Tryggt i Hammarby Sjöstad som startade upp dec 2018. Sjöstadsföreningen samverkar idag med Snyggt & Tryggt som under 2019 koordinerat städinsatser, påbörjat arbete med Snyggt & Tryggt kontakter, utfört kartläggning av tryggheten i Hammarby Sjöstad samt ordnat det stora julhjärtat i rondellen. Sjöstadsföreningens medlemmar är delaktiga genom Sjöstadsföreningens medlemskap.

Hammarby Sjöstad är en av världens mest besökta och omskrivna hållbara städer. Sjöstadsföreningen är starkt engagerad i ElectriCITY, den ekonomiska förening som driver forskning och innovation bland annat inom områdena energieffektivisering, en fossilfri Sjöstad och delningsekonomi i Sjöstaden Hammarby Sjöstad. Sjöstadsföreningens medlemmar har tillgång till de olika aktiviteterna som arrangeras genom medlemskapet i Sjöstadsföreningen.

Hammarby Sjöstad ska realisera Klimatavtalet i Paris 2015 och ElectriCITY Stockholm har som mål att vi blir den klimatsmarta staden redan 2030, tio år före staden som helhet. Sjöstadens Bostadsrättsföreningar är en fantastisk testbädd för olika forskningsprojekt.

Genom Sjöstadsföreningens partnerskap med ElectriCity öppnas dörrarna till externa forskningsanslag. Partnerskapet får värdet av Sjöstaden att växa.

Sjöstadsföreningens medlemmar är tillsammans en attraktiv kund för många leverantörer. I perspektivet att öka värdet av Sjöstaden är en stark "inköpsfunktion" en möjlighet.

HSEF är en ekonomisk förening i Hammarby Sjöstad som tagit fram ramavtal för sina medlemmar. Vissa av dessa medlemmar är också medlemmar i Sjöstadsföreningen. Genom att skapa en gemensam inköpsstruktur kan ett partnerskap mellan HSEF och Sjöstadsföreningen öka värdet av Sjöstaden.

Möten och aktiviteter under 2019

30 januari: medlemsmöte

Ca 20 medlemmar deltog i informationsmötet som behandlade bland annat; T-banans utbyggnad mot Nacka och Söderort, Local Life, en möjlig lokal kommunikationsplattform och ett erbjudande från Instabox till Brf.

Tre korta presentationer fick vi lyssna på: Må bra, ett lokalt hälsoföretag, Sharing Cities samt om Grannsamverkan.

Dessutom diskuterades Sjöstadsföreningens verksamhetsinriktning 2019.

12 och 19 februari: diskussion om IoT (Internet of Things)

Kvällarnas workshop tillsammans med ElectriCITY/Sjöstadsföreningen och Telia Company är en del i processen den digitala Sjöstaden. Vi fokuserade på IoT tillsammans med Telia som gärna vill investera sina nya tjänster i Sjöstaden. Här finns den bästa jordmånen för det nya. Sjöstaden är en prunkande trädgård där rabatterna är i ständig förnyelse. Den perfekta miljön att plantera i.

Det diskuterades ett begränsat antal tänkbara implementationer av IoT; Den Gröna Bostaden eller mer korrekt Den Gröna Digitala Bostaden; en annan planta är den Intelligent papperskorgen, papperskorgen som aldrig blir full; Sjöstadens båtar kopplas upp mot ett Air BB. Båtkapitalet får jobba och Stockholms rika skärgård får bjuda på sitt vatten; Sjöstadens olika system flyttar in i ett integrerat nervsystem som frigör organismen Sjöstadens livskraft.

7 mars: Årsmöte 2019

Föreningens årsmöte genomfördes den 7 mars 2019 på Park Inn med 23 föreningar representerade. Program före årsmötesförhandlingarna var Aktuella projekt i Sjöstadsföreningen samt information från Stockholms Framtida Avlopp SFA

30 april: Valborg

Hembygdsföreningen genomförde ett lyckat valborg vid Engelska Parken och många nöjda deltagare lyssnade på Sjöstadskapellets kör, talare och naturligtvis brasan. Sjöstadsföreningen stöttar och arbetade tillsammans med Hembygdsföreningen 2019 och kommer fortsätta med det även kommande års valborgsfirande.

Hammarbybacken var och är inte tillgänglig för arrangemang på grund av sprängningsarbetena för Stockholms framtida avlopp (SFA)

13 maj: möte med Snyggt & Tryggt och Länsförsäkringar

Den 13 maj arrangerade projektet Snyggt & Tryggt ett medlemsmöte för Sjöstadsföreningens medlemmar. Kvällens tema var hur vi förebygger brand- och vattenskador i våra lägenheter.

Selene Samuelsson Hedlund inledde med att berätta om arbetet i Snyggt & Tryggt, sedan tog representanter för Länsförsäkringar vid och pratade om dagens tema. Deltagarna fick höra hur bränder och vattenskador vanligen uppstår, vad man kan göra för att skydda sig samt fick råd och tips om vad man ska tänka på. Presentation från möte samt bilder ligger upplagda under flik för Snyggt & Tryggt på Sjöstadsföreningens hemsida.

7 september: Sjöstadsdagen 2019

Sjöstadsdagen blev Sjöstadsföreningens stora investering i passion, engagemang, tid och pengar. Syftet med Sjöstadsdagen var att inspirera besökarna att investera i Hammarby Sjöstads framtid, att vara med och ta ansvar för den helhet vi alla som bor här är en del av, att investera sin passion så att det blir en mångfald av mänskligt skapande i Sjöstadens framtid. Idén skulle också attrahera andra som vill identifiera sig med vad Sjöstaden Hammarby Sjöstad står för att komma med.

Strategin var att i mötet med de boende i Sjöstaden kommunicera "Vi i Sjöstadsföreningen vill att du ska investera i Hammarby Sjöstad, helst vill vi att du ska investera din passion så att det blir mera du i Hammarby Sjöstads framtid." Din investering kan vara i valutor som kunskap, engagemang, egna unika resurser eller pengar.

Sjöstadsföreningen hade totalansvaret för arrangemanget som till stor del finansierades med egna medel. Sjöstadsdagen samlade tusentals sjöstadsbor vid Lumaparken och Luma torg och även andra delar av Sjöstaden. Det kom fler besökare än någonsin och många stannade trots regnet och lyssnade på spännande talare. Det bjöds på musik och underhållning, kaffeservering, stor loppmarknad som var lika populär som vanligt, informationsbord och tält från verksamma föreningar och näringar i Sjöstaden.

Några gäster:

Arméchefen Karl Engelbrektson som i sitt ledarskap är besjälad av helhetsperspektivet i sitt ledarskap för att driva förnyelse.

Biskop emeritus Lennart Koskinen talade om att "en stad består av hus och gator, parker, restauranger och en massa företag. Men den består framför allt av människor.

Vi är husen och husen är vi. Vi är Sjöstaden!"

Kristina Paltén, löparen som sprang genom Iran ensam och blev en viral på sociala medier över hela världen. Hon tackade ja och erbjöd sig att gratis göra en oerhört uppskattad föreläsning/ show kring att hantera rädsla.

Zilan Lawan, tidigare Vice VD i fotbollslaget Dalkurd. Fotbollslaget som började genom att engagera flyktingar i att spela fotboll. Visionen växte fram över tid att en dag få spela i allsvenskan.

Sandya Randberg, uppvuxen på Moder Teresias barnhem i Calcutta, adopterad som femåring till Sverige, blev den som tog Fair trade till Sverige. Sandya är den sociala entreprenören som är passionerad hållbarhetsapostel i sitt företag Oria.

Kenny Salomonsson, ägaren av The Barbershop Rusty Rascals investerade sin unika förmåga som konferencier för barnverksamheterna. Arvodet skänkte han till Sjöstadsföreningen.

Andra deltagare:

Fryshuset som har som devis, "Genom din passion kan du förändra världen" investerade olika aktiviteter för ungdomarna i Sjöstadsdagen bla basketboll.

ElectriCity bjöds in att presentera sina innovativa partners som ska hjälpa Hammarby Sjöstad att realisera klimatavtalet i Paris 2015 genom visionen en Klimartsmart stad 2030. Temat var "Modern mobilitet".

Kulturskolan och Kulturama deltog med sina elever i uppskattade aktiviteter i dans och musik.

Olika Fitness arrangörer bjöd på nya moderna fysiska aktiviteter. Allt i syfte att Sjöstadens boende är i sitt bästa fysiska jag.

Coop och Ica bjöd generöst på frukt och energigivande tilltugg till alla besökare.

Hemmakväll bjöd på godis till barnens godisregn efter olika danser och aktiviteter.

Gaia Invest deltog med ett tält med många talare och gäster och var dessutom en investerare i Sjöstadsdagen

Snyggt & Tryggt och Nattvandringen fanns på plats tillsammans med Söderandan (Södermalms lokala brottsförebyggande råd).

Kustbevakningen la till med ett fartyg som används för att bekämpa oljeutsläpp i Östersjön och därmed förebygga föroreningar i Hammarby Sjöstad. Sjöstadsboende välkomnades ombord för en guidning.

Brandkåren, Polisen och Polisvolontärer var också där och visade upp sig.

Naturvårdsverket. Administrativ chef Håkan Svaleryd talade om *Varför lokalisering av Myndigheten i Hammarby Sjöstad*

Många fler deltog och presenterade sig och sin verksamhet.

Till sist ett stort tack till styrelsens Sjöstadsdagsgrupp Jan Boström och Erik Borg för idéer, engagemang, planering och genomförande. Dessutom eventmakaren och producenten Lina Anderson, Lavent AB (professionell event-skapare) förutom henne hade det aldrig blivit en sådan succéartad Sjöstadsdag, en Sjöstadsdag som beskrevs av många deltagare som den bästa hittills.

Nu har vi något att jobba på för att bli ännu bättre åren som kommer.

21 oktober: Snyggt & Tryggt informationsmöte

Snyggt & Tryggt presenterade sig och vilka planer de hade för organisationen. Bland aktiviteterna nämndes analys av tryggheten i Sjöstan, samordning av städinsatser, nattvandring, ungdomsprojekt, verka för julbelysning samt hur man kan hantera boendesociala frågor. Arbetet med att inrätta ett Snyggt & Tryggt-ombud i varje medlemsförening diskuterades. Budskapet var att det är genom samverkan och proaktiva insatser som vi kan göra skillnad, att alla tidigt tar tag i det lilla för en snygg och trygg Sjöstad.

24 oktober: EletriCITY-dagen

Sjöstadsföreningen deltog i dagen med några styrelseledamöter och många medlemsföreningar. Det var en mycket välbesökt och intressant dag där det bland annat diskuterades målet med ett Klimatneutralt Hammarby Sjöstad 2030, dvs 10 år före Stockholm.

19 november: Sjöstadens Inre marknad – vår guldgruva

Sjöstaden har och ska ha en inre levande blomstrande marknad – vad betyder det?

Sjöstaden är en prunkande trädgård av exotiska rabatter. Här växer den heliga färgstarka Sjöstadsblomman - människan. Sjöstadsblomman är frö, knopp och blomma samtidigt. Hon förnyas hela tiden samtidigt som hon helar den värld hon är en del av. Hon är motorn i interaktionen mellan boende, eldsjälar, restauranger, affärer, caféer, bostadsrättsföreningar, fastighetsägare, företag och myndigheter.

Ett drygt 20 tal medlemmar deltog i mötet den 19/11. Dessutom kom Magnus Johansson, Camilla Carp som representerade hyresgäster. Per Gezelius, ordförande Brf Holmen representerade en god värd, Yuan-Chen Qian Brf Hamnkranen deltog som expert på avtal mm, Poul Heie, Hammarby Sjöstad - Lokaltidningen i Sjöstaden. Jan Boström inledde mötet och Mikael Forsberg var moderator. Många intressanta synpunkter kom upp under mötet som vi i styrelsen jobbar vidare med under åren som kommer.

Den första och största frågan var hur kan vi skapa en levande och växande inre marknad? Ett uppslag är att ta kontakt med de bolag som vi vill ha i Hammarby Sjöstad. Några exempel är - proffsig glassfabrik (Häagen Dazs eller annan), större sportbar (som O'Learys), showcase för kläder (till exempelvis HM), konstnärer mm. Främst verksamheter som jobbar med hållbarhet/delningsekonomi (t.ex. reFurn mm). Innovativa företag borde vara intressanta för alla.

Vi behöver också hålla reda på vilka lokaler som finns tillgängliga för de verksamheter vi vill få in eller behålla i Hammarby Sjöstad. Ett exempel på misslyckande är att Kalf Hansen flyttar ut istället för att fortsätta utvecklas i en större lokal.

Vi diskuterade livligt hur kan man presentera befintliga verksamheter för de företag som redan finns här och de som funderar på att flytta hit? Här borde vi kunna ta hjälp av Poul och den tidning han skriver. Kanske ett tema-nummer, de senaste 6 månadernas nyheter möjligen kan han också skriva ett sådant på engelska.

En generell uppmaning till alla deltagare och läsare av detta var att när en BRF/fastighetsägare eller ett företag köper in julgåvor/sommarpresenter, bör det ske lokalt.

Detta möte skedde på Fryshuset och Rebecka Ramberg presenterade sig och Fryshuset.

Styrelsen har under 2019 jobbat med olika företag i Hammarby Sjöstad på olika sätt. Man har bland annat deltagit på ett av mötena under 2019, i den för tillfället vilande, Företagsgruppen i Hammarby Sjöstad "FGS" samt varit aktiv och stimulerat aktiviteter för den nystartade Facebookgruppen Företagare i Hammarby Sjöstad.

Projekt och samarbeten under 2019

Fryshuset

Under 2019 och 2020 har/kan Sjöstadsföreningen och våra medlemmar låna lokaler i Fryshuset för medlemsmöten, styrelsemöten och andra möten utan kostnad. Detta under förutsättning att lokalen är ledig den dagen. Information om detta finns också på Sjostadsforeningen.se

De som vill beställa kaffe mm kan göra det i kafeterian i huset via fiket@fryshuset.se. Det är ett imponerande arbete de gör med ungdomar, deras slogan är: "Vi gör det möjligt för unga att genom sina passioner förändra världen!". Vi är tacksamma för möjligheten att få nyttja deras lokaler och dessutom lära känna Fryshuset.

Inventering av lokaler

Tillsammans med Kulturföreningen har Sjöstadsföreningen påbörjat en översyn av befintliga "föreningslokaler" och möjlighet till att låna lokaler i Hammarby Sjöstad. Leif Ewald ifrån Kulturföreningen har stått för kartläggningen. I det arbetet har det visat sig att det finns ett flertal lokaler som finns att tillgå för diverse möten och arrangemang. Dock har det identifierats att vi i Hammarby Sjöstad har dåligt med mötesplatser för alla åldrar. Detta är något som vi kommer att titta vidare på.

Nya medlemmar

Under 2019 har styrelsen arbetat med att få in alla nya BRF som medlemmar. Under 2019 har vi fått in en ny medlem och under 2020 hoppas vi på 9 till och redan i januari blev Brf Fredriksdal Brygga vår nyaste medlem. Vi har också haft många diskussioner med fastighetsbolag och hoppas även få in hyresrätter som medlemmar under 2020.

Samlat grepp för återvinningen i Hammarby Sjöstad.

Sjöstadsföreningen har tecknat ett ramavtal med Veolia för källsorterat avfall. Avtalet tecknades i april 2017 men tack vara att drygt 20 föreningar är anslutna så har rabattstegen gjort att priset är oförändrat mot 2017. Standardavtalet kostar 250 kronor/lägenhet och år.

Ramavtal för klimatsmarta tjänster i Brf

Under 2019 har vi utvärderat de ramavtal som tecknats för Sjöstadsföreningens medlemmar, detta gjorde vi genom att skicka ut en enkät i slutet av året. Av de 22 föreningar som svarade så utnyttjade 17 st avtalet med Veolia (tidigare Hans Andersson), 13 st avtalet med Enstar och 11 st avtalet med Bengt Dahlgren. Ett fåtal föreningar utnyttjade även avtalen med ABSS och Delagott. Totalt utnyttjades 51 st avtal.

Gruppupphandlingen av geoenergi som genomfördes i ElectricITYs regi hade i slutet av 2019 uppnått en kontraktssumma på 30 miljoner. Det innebär att medlemsföreningarna tack vare avtalet sparat in över 2,4 miljoner på Enstars arvode och sannolikt lite mer genom att en hel del av åtgärderna gruppupphandlades.

Snyggt & Tryggt

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Detta genom i samverkan mellan bostadsrättsföreningar, bostadsföretag, lokala näringslivet, skolor, stadsdelsförvaltning och andra offentliga organ a) utveckla stadsdelens gemensamma lokaler och platser, b) samarbeta kring underhållsplaner i stadsdelen, c) upprätta och genomföra trygghetsplan d) och därmed sammanhängande uppgifter, som bidrar till att upprätthålla stadsdelens attraktivitet samt värdet av fastigheter och verksamheter i stadsdelen.

HSEF

Hammarby Sjöstads Ekonomiska förening är en förening verksam i Sjöstaden och med 23 bostadsrättsföreningen som medlemsföreningar som också till övervägande del också medlemmar i Sjöstadsföreningen. HSEF har som huvuduppgift att tillvarata sina medlemmars ekonomiska intresse vad avser bredbandstjänster, men har också ett flertal ramavtal för drift- och skötsel av fastigheterna.

Under året har det varit många möten där vi diskuterade hur vi ska samarbeta. Förslaget kommer presenteras på Årsstämman 2020.

ElectriCITY, Stockholm

ElectriCITY Stockholm AB är en ekonomisk förening, bildad 2014 på initiativ av Sjöstadsföreningen och andra. Under 2019 har Sjöstadsföreningen haft ett nära samarbete med ElectriCITY.

Under året har ElectriCITY bedrivit ett mycket aktivt arbete tillsammans med Sjöstadsföreningens medlemmar. Bl.a. genom gruppupphandlingar av geoenergi och solceller, energikartläggningar samt ett antal inspirerande och fördjupande energimöten.

ElectriCITY bedriver också en hel del andra projekt som kommer Sjöstadsborna till nytta, för mer information se <https://hammarbysjostad20.se>

Sjöstadskapellet

Under 2019 har Sjöstadsföreningen tillsammans med Sjöstadskapellet genomfört ett antal olika aktiviteter, bland annat valborg som nämnts ovan, vid invigningen av jättehjärtat vid rondellen mellan Coop och Lidl i december sjöng del av kapellets kör och Åsa Jakobsson höll ett fantastiskt tal.

Kontakter med myndigheter och samhällsorgan

Stadsdelsnämnden, Södermalm

Sjöstadsföreningen inbjöds 2019 som remissinstans för den nya Parkplanen för Södermalm. Föreningen svarande tillsammans med Snyggt & Tryggt med en 7 sidig inlägga med fokus på Sjöstaden.

I korthet kan noteras att Sjöstaden på flera sätt skiljer sig från Södermalm i övrigt och att det finns naturliga hinder för att enkelt nå parker mm på Södermalm. Noterbart är även att det saknas både offentliga toaletter och tillgång till dricksvatten i vår del av Södermalm.

Exploateringskontoret

Hammarby Sjöstad är fortfarande under stark utveckling. Vi ser nu att planer som fanns 2018 när vi senast mötte Exploateringskontoret drastiskt har ändrats, ingen överdäckning av Hammarby Fabriksväg och inrättade av Sjöstadshöjden på gränsen mot Hammarbyhöjden. Vi avser att möta Stadens representanter i närtid för en uppdatering.

Stockholms Exergi

Den 17 oktober var Sjöstadsföreningen och ett antal styrelseledamöter från olika medlemsföreningar i sjöstaden på rundvandring i världens största värmepumpsanläggning, Stockholm Exergi Hammarbyverk i Sjöstaden. Därifrån värmer man ca 95 000 lägenheter. Ett intressant möte där de bland annat beskrev sitt arbetssätt, hur de jobbar för att ta bort koldioxid ur atmosfären mm, samverkan fortgår.

Trafikfrågor

För den kommande utbyggnaden av T-banan till Nacka/Söderort har ansvariga myndigheter meddelat sin avsikt att anlägga utfartstunnels mynning för schaktmassor i anslutning till Hammarby Fabriksväg, västra delen — granne med Upplands Motor.

För T-banans utbyggnad är nu alla tillstånd klara, järnvägsplanen fastställd etc. I en framtid får Hammarby Sjöstad två tunnelbaneuppgångar, en vid Luma Torg och en vid Mårtensdal. Under byggtiden kommer det bli betydande störningar i tillgänglighet till fastigheterna på Lumagatan.

MSB (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap)

Som en del av dialogen kring tunnelbanans utbyggnad och framtida användning av arbetstunneln har Sjöstadsföreningen aktualiserat behovet av fler skyddsrum i Hammarby Sjöstad. För närvarande finns endast ca 300 skyddsrumspplatser för drygt 20 000 innevånare. När tunnelbanan är färdigbyggd skulle arbetstunneln kunna förvandlas till skyddsrum. Den frågan har Sjöstadsföreningen aktualiserat under 2019.

Sjöstadsföreningen har även, efter förslag från en medlemsförening, fört dialog om behovet av planeringsstöd för vad en bostadsrättsförening kan göra om krisen kommer. Ett pilotprojekt föreslogs men MSB har tackat nej i nuläget.

Söderandan

Sjöstadsföreningen är medlem i Söderandan, ett samarbetsorgan och brottsförebyggande råd mellan näringsliv, samhälle och föreningsliv inom Södermalms stadsdelsområde.

Vi representeras av Selene Samuelsson Hedlund från Snyggt & Tryggt i Söderandans brottsförebyggande samrådsgrupp för Södermalm.

Hemsida — Medlemsbrev

Föreningens hemsida: www.sjostadsforeningen.se har förbättrats under året, bl.a. med direktkoppling till respektive medlemsförenings hemsida. Genom info@sjostadsforeningen.se kan styrelsen kontaktas. Hemsidan ger också en möjlighet till

kommunikation i angelägna frågor som rör föreningen. Sjöstadsföreningen har också en Facebook grupp: www.facebook.com/sjostadsforeningen

Medlemsföreningarna erhåller ett antal medlemsbrev och mailutskick under året kring aktuella frågor.

Ekonomi

Sjöstadsföreningens löpande verksamhet; möten, lokalhyror, information, opinionsbildning, arbetsgrupper, mindre projekt och administration finansieras genom medlemsavgifterna. Finansiering av Sjöstadsdagen har skett genom i huvudsak egna medel. Det finns tre vägar till intäkter: Medlemsavgifter, Partners och bidrag från Staden med flera.

Medlemsavgiften i föreningen var under året 45 Kr per lägenhet i respektive medlemsförening enligt föreningsstämmans beslut 2019. Dessa medlemsavgifter innebär drygt 200 000 kr i årliga intäkter. Intäkterna har totalt sett inte räckt till att adressera alla behov som vi identifierat hos våra medlemmar. Därför tvingades vi till en hård prioritering av åtgärder och projekt.

Styrelsen jobbar med att hitta flera partners som investerar i Sjöstadsföreningen och nya medlemmar i form av nya BRF och fastighetsbolag som har hyreslägenheter men också externa partners.

Sjöstadsdagen lockade ett antal partners som investerade pengar, sitt arvode eller sin tid. Dessa partners var en stor anledning till att det blev så lyckat som det nu blev. Modellen med partners tar vi med oss till kommande år. Sjöstadsföreningen investerade 175 000 kr av egna medel på Sjöstadsdagen och det kommer fortsatta år kosta föreningen mycket pengar om vi inte får tag på någon partner som vill investera i Sjöstadsdagen.

Slutord

Sjöstadsföreningens styrelse har under 2019 påbörjat en genomgripande förändring av verksamheten, haft många möten med olika intressenter som Fabege, Familjebostäder, Fryshuset, Naturvårdsverket, Swedbank och Handelsbanken med flera. Vi har genomfört ett antal möten såväl för medlemsföreningar som medborgarmöten. Styrelsen har valt att ha styrelsemöten i olika lokaler dels för att själva lära sig mer om Sjöstaden, dels för att synas och göra reklam för Sjöstadsföreningen.

Projektet Snyggt & Tryggt har kommit igång och har haft flertalet uppskattade aktiviteter, vilket visar på vikten av att arbeta vidare fokuserat med dessa frågor för att stärka området.

Genom samverkan med ElectriCITY Stockholm har stöd för bland annat energieffektiviseringar fortsatt och nya el-laddplatser med mera kunnat utvecklas i medlemsföreningarna.

Valborgsfirandet vid Lilla Sickla genomfördes av Hembygdsföreningen med stöd av Sjöstadsföreningen och Sjöstadskapellet. Kommande år planerar vi att fortsätta stötta Hembygdsföreningens Valborgsfirande.

Vi genomförde en mycket uppskattad Sjöstadsdag 2019. Sjöstadsdagen har varit Sjöstadsföreningens stora investering under 2019. Vi har gjort en uppräckning av dagen tillsammans med ett antal engagerade personer och organisationer. Låt oss göra Sjöstadsdagen 2.0 till en ny och uppskattad tradition för alla Sjöstadsbor.

Vi är övertygade om att verksamheten kommer utvecklas kraftigt under kommande år och väcka allt mer uppmärksamhet och engagemang bland Sjöstadens invånare och näringsliv där alltfler vill investera sin passion i Sjöstaden.

Vi tackar för förtroendet att ha fått leda föreningens verksamhet under 2019/2020.

Vi uttrycker också en förhoppning om att nuvarande, nya medlemsföreningar och partners vill engagera sig i Sjöstadsföreningen och utveckla verksamheten ytterligare!

Tillsammans gör vi Sjöstaden ännu bättre!