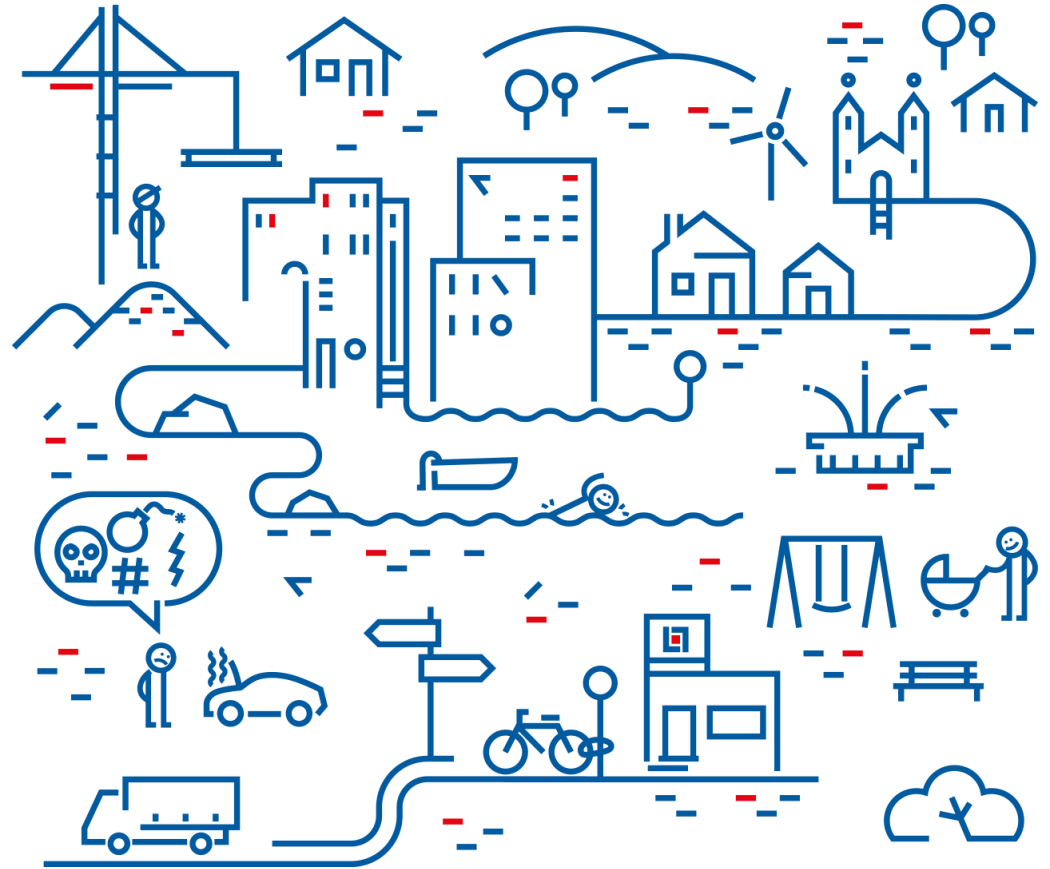


Hur förebygger vi **brand- och** **vattenskador?**

Lova Forsberg, *affärsutvecklare*
Anna Strand, *riskingenjör*
Zaid Behnam, *skadereglerare bygg*
Sofia Mattsson, *skadeförebyggare*



Agenda

01.

VILKA ÄR VI?
VARFÖR ÄR VI HÄR?

02.

BRANDSKADOR

03.

VATTENSKADOR

04.

HUR GÅR NI VIDARE?

Agenda

01.

VILKA ÄR VI?
VARFÖR ÄR VI HÄR?

02.

BRANDSKADOR

03.

VATTENSKADOR

04.

HUR GÅR NI VIDARE?

Vilka är Länsförsäkringar?

Länsförsäkringsgruppen består av **23** självständiga och lokala länsförsäkringsbolag med totalt **6 000** medarbetare och **3,5 miljoner** kunder.

Vi är **kundägda** med uppdrag att tillgodose våra kunders behov.

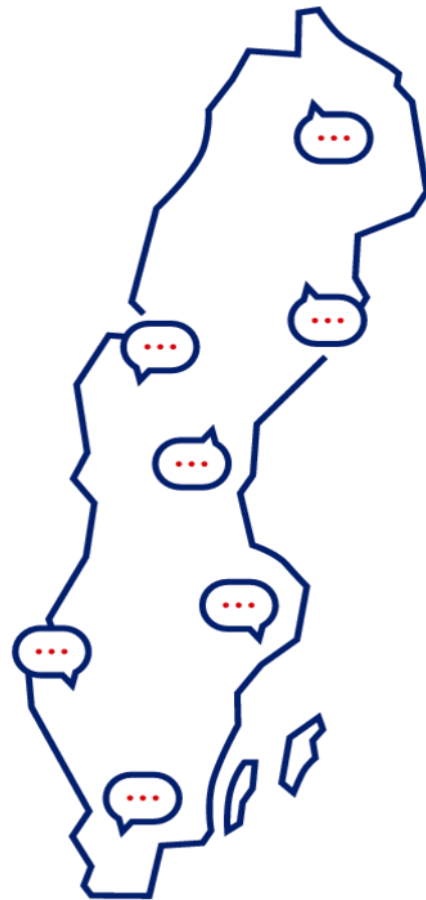
BANK

FÖRSÄKRING

FASTIGHETS
FÖRMEDLING

Vi har **Sveriges mest nöjda kunder** inom bank och försäkring!

- Svenskt kvalitetsindex 2018



Vi arbetar mycket med **skadeförebyggande** verksamhet

Traditionellt skadeförebygg

INFORMATION



KUNDBESÖK



FORSKNING



Innovativa initiativ

GODA GRANNAR

SMARTA VATTENLARMET

BOPULSEN

Vi har ett nära samarbete med **Hammarby Sjöstad**

Vi driver många gemensamma initiativ tillsammans med er.
Det vill vi fortsätta med!

Varför?



Vi utbyter
kunskap!



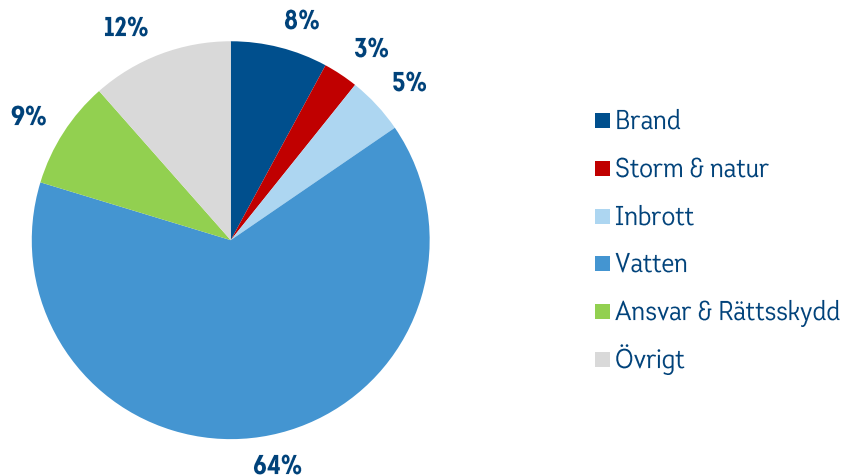
Sjöstaden som
testbädd!



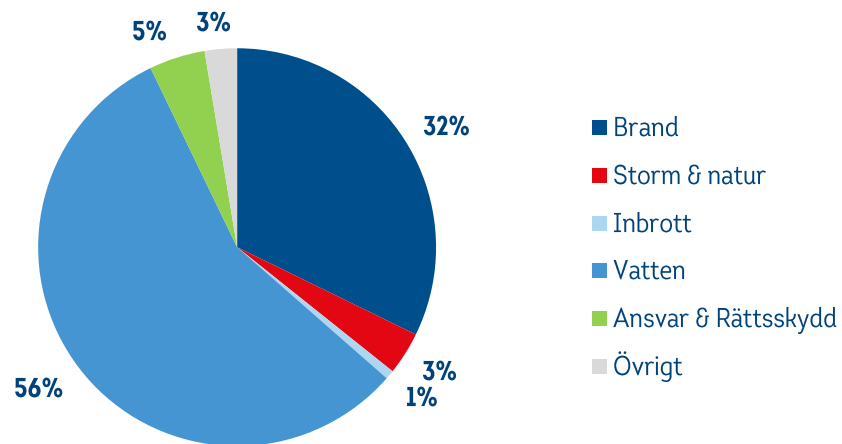
Ni är föredömen
för andra!

Skadestatistik fastighetsförvaltning BRF och hyresrätt*

Skadefördelning Antal



Skadefördelning kostnad



* Länsförsäkringar Stockholm

Agenda

01.

VILKA ÄR VI?
VARFÖR ÄR VI HÄR?

02.

BRANDSKADOR

03.

VATTENSKADOR

04.

HUR GÅR NI VIDARE?

Surfa in på www.menti.com

KOD: 44 87 13

Vad tror du är den **vanligaste**
orsaken till brand i flerbostadshus?

Det finns **många potentiella orsaker** till en brand

**ELEKTRISK
BRAND**

**HETA
ARBETEN**

RÖKNING

**ANLAGD
BRAND**

**TÄNDA
LJUS**

TORRKOKNING

Som fastighetsägare och styrelse ansvarar ni för fastighetens **brandskydd**

Våra snabbguider hjälper dig att identifiera brandrisker samt de utrymmen där brandriskerna finns!

På så sätt kan ni förebygga och minska konsekvenserna vid en eventuell brand.



Systematisk brandskyddsarbete

I detta avsnitt får ni som styrelse i en bostadsrättsförening allmän kännedom om Systematiskt brandskyddsarbete (SBA). För att säkerställa att fastigheten har ett fungerande brandskydd behöver systematiskt brandskyddsarbete genomföras. Guiden ger endast en fingervisning. För att vara bättre rustad rekommenderar vi att du läser vidare, du hittar flera bra länkar i slutet av guiden.

[Starta guiden](#)



Identifiera brandrisker i er fastighet

Genom att identifiera vilka brandrisker som finns i er fastighet kan ni förebygga och minska konsekvenserna vid en eventuell brand. De identifierade brandriskerna bör ligga till grund för ert systematiska brandskyddsarbete (SBA), ta med dem i er kontroll! Guiden ger endast en fingervisning, efter avsnittet hittar du mer nyttig information.

[Starta guiden](#)



Identifiera utrymmen i er fastighet

Genom att identifiera de utrymmen i er fastighet som har risk för exempelvis brandstart, kan ni förebygga och minska konsekvenserna vid en eventuell brand. De identifierade utrymmena bör ligga till grund för ert systematiska brandskyddsarbete (SBA), ta med dem i er kontroll! Guiden ger endast en fingervisning, efter avsnittet hittar du mer information.

[Starta guiden](#)



Brandtekniska installationer

Brandtekniska installationer är till exempel brandvärmare, brandsläckare och röklucka. Genom att gå igenom vilka brandtekniska installationer som finns i er fastighet kan ni förebygga och minska konsekvenserna vid en eventuell brand. De brandtekniska installationerna bör kontrolleras inom ert systematiska brandskyddsarbete (SBA). Guiden ger endast en fingervisning, efter avsnittet hittar du mer information.

[Starta guiden](#)

SBA Systematiskt brandskyddsarbete

1. Brandskyddsarbete i din förening

Ansvar för brandskyddet innebär enligt lag att i skälig omfattning hålla utrustning för livräddning och släckning vid brand och vidta övriga åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand. Detta görs genom systematiskt brandskyddsarbete - SBA. (2 kap. 2 § Lag (2003:778) om skydd mot olyckor).

2. Omfattning av SBA

Nivån på brandskyddet bestäms utifrån antalet våningar i huset och om det finns övriga verksamheter att ta hänsyn till, exempelvis förskola, café eller samlingslokal. Omfattningen av ert SBA bestäms genom att identifiera brandrisker och utsatta utrymmen i er fastighet.



SBA Systematiskt brandskyddsarbete

3. Vem ansvarar för SBA

- Styrelsen ansvarar för SBA i fastigheten
- Utse en brandskyddsansvarig.
- De boende och eventuell verksamhet i fastigheten har också ett ansvar. Detta kan beskrivas i någon form av avtal.

4. Krav på skriftlig redogörelse?

- Vanligtvis inte bostadshus
- Samlingslokal för fler än 150 personer, skriftlig redogörelse.
- Bostadshus högre än 16 våningar omfattas av kravet.
- En fullständig förteckning över byggnader som omfattas av kravet anges i MSB:s föreskrift, skriftlig redogörelse för brandskydd.



Identifiera **brandrisker** i er fastighet

Genom att identifiera vilka brandrisker som finns i er fastighet kan ni förebygga och minska konsekvenserna vid en eventuell brand.

De identifierade brandriskerna bör ligga till grund för ert systematiska brandskyddsarbete (SBA), ta med dem i er kontroll!!



Det kan finnas många **brandrisker** i en fastighet

ELINSTALLATIONER

SOLCELLER

ELBIL

RÖKNING

GRILLNING

LEVANDE LJUS

BRASKAMIN

BRÄNNBART MATERIAL

BRANDFARLIG VARA

ANLAGD BRAND

Identifiera utrymmen inom fastigheten där brand kan starta

Genom att identifiera allmänna utrymmen i er fastighet som har risk för exempelvis brandstart, kan ni förebygga och minska konsekvenserna vid en eventuell brand.

De identifierade utrymmena bör ligga till grund för ert systematiska brandskyddsarbete (SBA), ta med dem i er kontroll!



Det kan finnas många utrymmen inom fastigheten där brand kan starta

UTRYMNINGS
VÄGAR

VIND

KÄLLARE

SOPRUM/
KÄRL

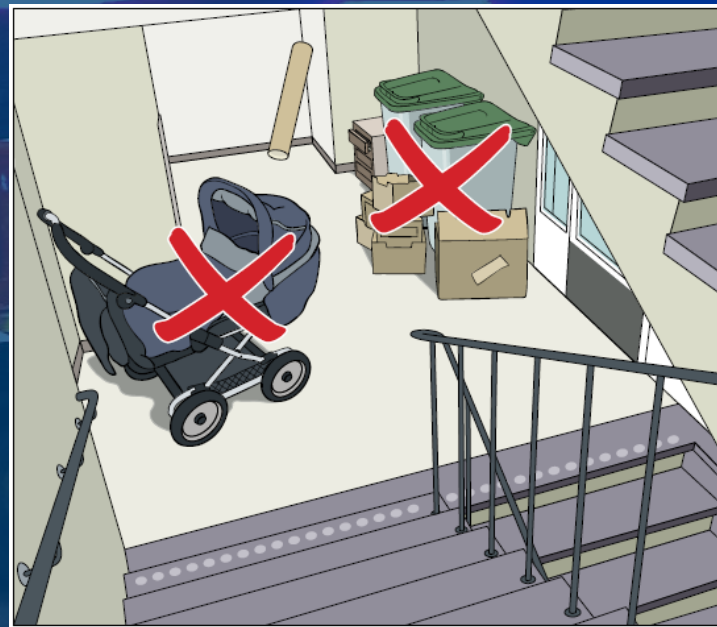
GARAGE

TVÄTTSTUGA

PANNRUM

SAMLINGS
LOKAL

GÅRDEN

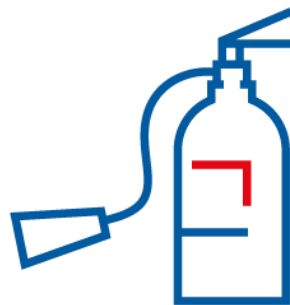


Kom ihåg de **brandtekniska installationerna**

Genom att gå igenom vilka brandtekniska installationer som finns i er fastighet kan ni förebygga och minska konsekvenserna vid en eventuell brand. De brandtekniska installationerna bör kontrolleras inom ert systematiska brandskyddsarbete (SBA).

- *Brandvarnare*
- *Brandsläckare*
- *Röklucka/rökgasfläkt*
- *Brandlarm*
- *Räddningsvägar*

Håll utkik efter **röda skyltar!**



Agenda

01.

VILKA ÄR VI?
VARFÖR ÄR VI HÄR?

02.

BRANDSKADOR

03.

VATTENSKADOR

04.

HUR GÅR NI VIDARE?

Vattenskador



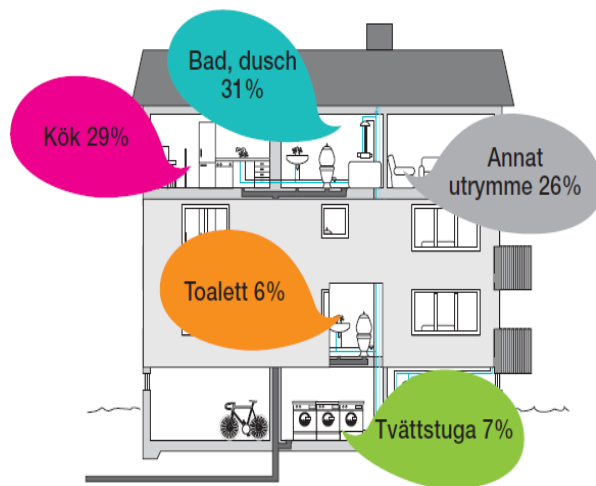
Surfa in på www.menti.com

KOD: 44 87 13

**Vilken tror du är den
vanligaste vattenskadan i
flerbostadshus?**

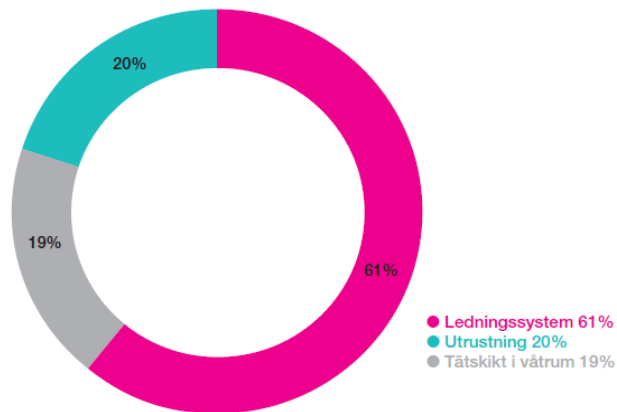
Vattenskadetrender

Var inträffar skador?



Källa: Vattenskadecentrum 2008-2017


Skadeorsak?



Film vattenskador

<https://youtu.be/zV7J62mJj5I>

☰ YouTube^{SE}



Spela upp (k) Då var vi tvungna att riva hela badrummet.

0:44 / 12:26

Stockholm
Undvik vattenskador - smart och skadefri vardag -
Länsförsäkringar Stockholm

Vattenskador i köket

Orsaker till skador

- Diskmaskin
- Kyl/frys
- Andra vattenanslutna installationer t ex ismaskin
- Läckage under diskbänk/diskho

Förebygg

- Diskbänksinsats
- Underlägg diskmaskin, kyl/frys
- Vattenlarm/sensor
- Vattenfelsbrytare/avstängningsventil
- Kör inte diskmaskinen på natten eller när ingen är hemma
- Rensa köksavlopp/vattenlås
- Anlita alltid behörig/certifierad hantverkare

Vattenskador **badrum**

Orsaker till skador

- Golvbrunn
- Tätskiktsläckage
- Installationer t ex kran, blandare, inbyggda toaletter, dusch
- Vattenledningsskador



Förebygg

- Kontrollera att rör genomföringar i väggar och golv är täta och torra
- Kontrollera ventiler/ballofixer
- Se till att skarvar och fogar i våtrumsmattor/kakel/klinker är täta och inte har sprickor
- Kör inte tvättmaskinen när ingen är hemma eller på natten
- Rensa golvbrunnar och avlopp i badrum
- Anlita alltid behörig/certifierad hantverkare

Andra vanliga vattenskador i fastigheten

Orsaker till skador

- Tappvattenledningar
- Vattenburen värme/radiatorer
- Stopp i avlopp
- I samband med stamspolning
- Utifrån kommande vatten t ex konstruktionsfel tak/altan/terass



Förebygg

- Inför anmälningsplikt
- Samla info om varje lägenhet
- Underhållsplan
- Rensa avloppsstammar och ledningar i källaren
- Rutiner för rengöring
- Huvudavstängningsventil
- Teknisk förvaltare
- Vid skada - vem ska man kontakta
- Stambyte?

Anlita alltid **certifierade hantverkare**



AB SVENSK VÅTRUMSKONTROLL



MVK
Måleriens
våtrumskontroll



Ansvarsfördelning styrelse och boende

- Bostadsrättslagen
- Stadgarna
- Försäkringsbolagets villkor

Föreningen ansvarar för tre U:

- Utredning
- Utrivning
- Uttorkning

Bostadsrättsförsäkringen gäller för skador i bostaden som bostadsrättshavaren är underhållsskyldig för.

Försäkringen tecknar bostadsrättshavaren normalt som ett tillägg till sin hemförsäkring.

Vissa föreningar tecknar och betalar kollektiv bostadsrättsförsäkring för sina bostadsrättshavare. Det innebär att de då bara behöver en hemförsäkring.



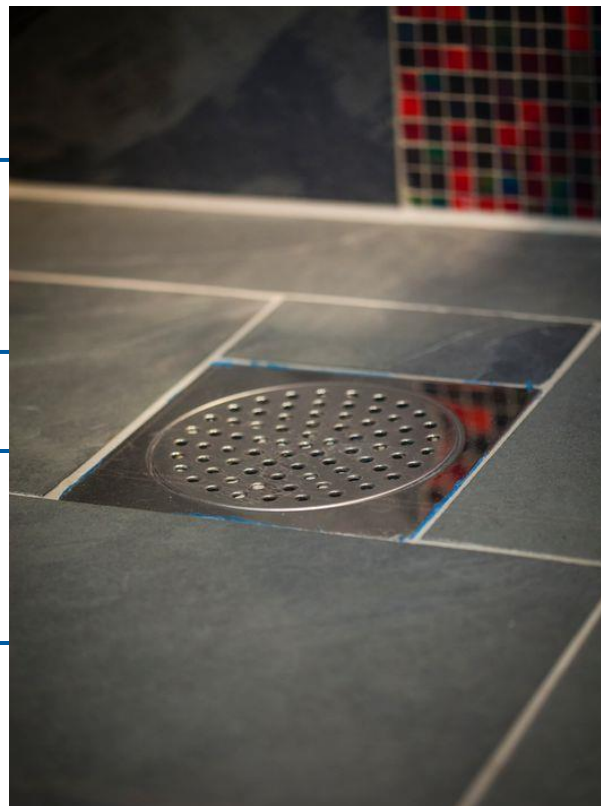
Diskussionsfrågor

1

Vad kan ni som styrelse göra för att minska risken för vattenskador i fastigheten?

2

Vad saknar ni för hjälpmedel?



Agenda

01.

VILKA ÄR VI?
VARFÖR ÄR VI HÄR?

02.

BRANDSKADOR

03.

VATTENSKADOR

04.

HUR GÅR NI VIDARE?

Ta med er **kunskapen** till er styrelse!



Ha koll på
ansvarsfördelningen
mellan boende och
styrelse

2

Diskutera brand- och
vattenfrågor i styrelsen

3

Uppmana era medlemmar att
göra snabbguiderna för boende

1

Gör våra snabbguider
anpassade för en BRF-styrelse
och titta på vattenskadefilmen





Frågor?