

## **KOMPETENSFORUM FÖR BRF-STYRELSE I HAMMARBY SJÖSTAD**

Förväntningarna på styrelser och ledningen av Bostadsrätts-föreningarna här i Hammarby Sjöstad är höga från medlemmarna. Bostadsrätten är den största ekonomiska investeringar de flesta gör och hanteringen av föreningen och boendemiljön har en mycket stor påverkan på varje individs liv och hälsa. Samtidigt är de tekniska & administrativa utmaningarna stora för styrelsen, speciellt nu när många hus och föreningar är mer än 10 år gamla och konstruktionsfel och andra glömda synder blir akuta och svåra problem.

Ofta måste en Brf-styrelse fatta svåra beslut, snabbt. Det är lätt att bara hinna reagera på problemen och inte få tid att arbeta framåtriktat och proaktivt. Då kan det vara ovärderligt med ett sammanhang av fler likasinnade personer för eftertanke, avstämning och påfyllning av nytänkande för framtiden.

Kompetensforum för Brf-styrelser är ett lokalt utbildnings- och kompetensforum för dig som ledamot. Fokus ligger på områdena gemensamma tekniska och administrativa utmaningar i Hammarby Sjöstad, kommunikation, dialog, krishantering och att utveckla engagemanget hos medlemmarna.

### **Exempel på tema & innehåll (anpassas efter gruppens önskemål och behov)**

Varje grupp består av max 12 deltagare från olika föreningar och som tillsammans med Sjöstadsföreningens Senior Advisors och experter förbereder och leder kvällens diskussioner. Gruppen arbetar tillsammans med olika exempel som deltagarna har med sig från den egna föreningen. Gruppen blir ett sammanhang för nytänkande och nyskapande.

### **Arbetsätt**

Varje deltagare förbereder en eller flera aktuella frågeställningar från den egna föreningen som denne vill ta upp. Återkoppling från de övriga deltagarna och från de Senior Advisors är ett viktigt inslag. Vid varje möte sker återkoppling till lagstiftning och praktiska verktyg för problemlösning till varje exempel.

### **Vad får du och vad kan du ta med dig**

Du får stöd av erfarna Senior Advisors att diskutera svåra problem och utmaningar och får med dig ett nätverk med andra Sjöstads styrelser där du dels ökar din Brf-kompetens och din Sjöstadsspecifika kompetens inom olika områden (se nedan)

### **Målgrupp**

Styrelseledamöter i Brf styrelser i Hammarby Sjöstad

### **Plats**

Studio Sjövillan, Babordsgatan 22, Hammarbysjöstad.

### **Pris**

995 kr exkl. moms per person inkl. konferenspaket: kaffe & macka

### **Datum hösten 2016**

26 september

31 oktober

14 november

5 december

Tid: kl 18-21

### **Intresseanmälan:**

Sjöstadsföreningen

Kontaktperson:

Malin Avalon Engquist

[info@sjostadsforeningen.se](mailto:info@sjostadsforeningen.se)

I ämnesrad/anmälan

skriv: "intresseanmälan till kompetens och styrelsenätverk hösten 2016"



Sjöstadsföreningen Hammarby Sjöstad är en ideell förening som har till syfte att tillvarata medlemmarnas gemensamma intressen. Ett av ändamålen är att ”etablera ett utbyte medlemmarna emellan vad gäller samtliga boendefrågor, service, tjänster, information, erfarenhet och kunnande”. Genom detta kompetensforum för Brf-styrelser kan vi höja kvaliteten på styrelsearbetet genom att ta tillvara erfarenheter och lösningar på problem från olika styrelser under ledning av Senior Advisors med stor erfarenhet av styrelsearbete mm här i Hammarby Sjöstad.

Deltagarna förutsätts ha all grundläggande kompetens inom rollen som styrelseledamot, ansvar, lagar och juridik för en Brf, ekonomifrågor inom en Brf. Fokus kommer istället att ligga på dels mer ”mjuka” utmaningar och dels de frågor som är specifika för föreningar i Sjöstaden. De flesta föreningar har idag redan tillgång till utbildningar inom de grundläggande juridik och ekonomiområdena genom t ex HSB, Riksbyggen, SBC, Borätterna, Fastum mfl. Exempel på områden vi fokuserar inom detta kompetensforum kan vara:

#### Kommunikation och information med medlemmar

- Hur gör vi den årliga Föreningsstämman till något mer än ”tråkig formalia”?
- Hur kan vi använda en hemsida och andra medier för att ge medlemmar information, möjligheter till kommunikation och service?
- Vad måste vi och vad är bra att informera om under året efter styrelsemöten mm
- Hur aktiverar vi medlemmarna att hjälpa till att ta ansvar för föreningen genom t ex städ-dagar
- Är det bara styrelseledamöter som kan ta ansvar för olika uppgifter och roller?
- Hur förebygga och hantera konflikter med och mellan medlemmar?
- Hur kan man använda Bostadsrättsnämnden vid tvister eller svåra frågor?
- Praktiskt styrelsearbete, styrelsens kollektiva ansvar, arbetsordning för styrelsen, ordförandes roll och praktisk fördelning av arbetet.
- Vilken roll kan valberedningen spela och hur sätter man bäst samman en styrelse?

#### Hammarby Sjöstad specifika frågor

- Hur kan vi bidra till att göra Sjöstaden som ett ledande område avseende miljö- och hållbarhet
- Hur kan vi koppla ihop det övergripande arbetet med att förnya en stadsdel – Hammarby Sjöstad 2.0 till med varje Brf:s arbete att förnya och planera för underhåll och utveckling av sina fastigheter
- Hur kan vi samordna upphandling av t.ex. avfallshantering, bredband, avfallskvarnar, försäkring, el & energi, snöröjning, bevakning, hiss-service etc.
- Hur arbetar vi bättre tillsammans mellan föreningar i olika samfällighetsföreningar?

#### Områden för erfarenhetsutbyte

- Varför är underhållsplanen viktig, hur uppdaterar man den från standard-mall till ett levande dokument och hur kan man få hjälp av denna att styra verksamheten?
- Planering och ansvar för löpande drift och skötsel. Vad är styrelsens roll och vad är den tekniske förvaltarens roll?
- Hur, när och vem ansvarar för att bedöma när det är dags att byta, reparera eller service av olika delar och maskiner?
- Upphandling av tjänster som t ex städning, teknisk förvaltning, jour/felanmälan etc